

Uitkomsten participatie gebiedsuitwerking Immerloo II - De Bakenhof

Mei 2025

DE STADMAKER

Creëert betrokken gemeenschappen
bij gebieden in transitie



— Introductie

In april 2025 zijn we in Immerloo II, het Duifje en op De Bakenhof in gesprek geweest met bewoners over de ruimtelijke opgaves in de buurt. Via deze gesprekken is veel inzicht verzameld over het dagelijks leven in de buurt en de wensen van de inwoners. In dit verslag de terugkoppeling van de participatieperiode. Dit vormt de basis voor de gebiedsuitwerking met de volgende uitgangspunten:

- Het vernieuwen van de scholen en de gymzaal
- Maatschappelijke voorzieningen behouden (AM, SKAR, HvdW)
- Medisch centrum realiseren
- Woningen toevoegen t.b.v. doorstroom en differentiatie
- Aanpakken openbare ruimte met als doel:
 - Veiligere inrichting van het gebied
 - Minder op de auto gericht
 - Verbinding naar sportpark Bakenhof verbeteren
 - Aanleggen van een doorfietsroute Arnhem-centrum-Huissen
 - Vernieuwen speelvoorzieningen
 - De plinten van de flats activeren



— Stappen tot nu toe

- 21 januari: Werkatelier 1
- Januari/februari: Interviews met HvdW, SKAR, AM-supportteam, Johannesschool, Mozaïek
- 20 maart: Werkatelier 2
- 25 maart: Presentatie bij handelingskader (Energieke Buurt en Werk & Inkomen)
- 9 april: Scholensessie met maatschappelijke voorzieningen
- April: Participatieperiode in de buurt



De participatie in cijfers

Aangesloten bij 10
activiteiten in de buurt

4 inloopmomenten
bij Huis vóór de Wijk

2 werksessies met
maatschappelijke
organisaties

Ruim 200 inwoners
gesproken

5 interviews met
maatschappelijke
organisaties

Activiteitenoverzicht

- Opruimdag bij de flats
- Plantjesdag en buurtfeest in het Duifje
- Meidenavond van AM-Supportteam (12-14 jaar)
- Voetbaltraining jongens AM-Supportteam (15-18 jaar)
- Verenigingen en leden van De Bakenhof
- Prisma vrouwengroep bij Huis Vóór de Wijk
- Bijeenkomst met de prikploeg Gelderseplein
- Handwerkgroep bij de Plint
- Ophaalmomenten 2 basisscholen



Vrouwengroep Prisma



Voetbaltraining AM-Supportteam



Plantjesdag het Duijfje



Foto: Luc Vredegoor

Handwerkgroep De Plint



Thema's

**Sporten &
spelen**

Voorzieningen

Groen

**Veiligheid
&
Verkeer**

Wonen

— Samenvatting hoofdopgave

- Zorg voor een functionele, nette openbare ruimte: de basis op orde.
- Versterk de bestaande kwaliteiten: groen, spelen en ontmoeten.
- Uitgangspunt: een veilige gezinsbuurt met speel- en ontmoetingsruimte.
- Goede toegankelijkheid en bereikbaarheid van de huidige voorzieningen én het toevoegen van nieuwe voorzieningen (medisch centrum en plinten).
- Ondersteunen van doorstroming binnen de wijk door differentiatie in woningaanbod.



Voorzieningen

- Enthousiasme over het toevoegen van een medisch centrum
- Eigen identiteit is belangrijk voor de organisaties en gebruikers, geen MFC.
- Voorzieningen moeten goed bereikbaar zijn voor de flats én het Duifje
- Het transformeren van de plinten zorgt voor levendigheid en meer voorzieningen in de woonbuurt. Er is behoefte aan praktische én sociale voorzieningen zoals OV-opladen, sporten, een buurtwinkel, ontmoetingsplekken (horeca) en werkplekken voor wijkeconomie.

Scholen en kindcentrum

- Er is behoefte aan een consultatiebureau en BSO dichterbij. Er wonen veel gezinnen in de wijk die daarvoor nu de auto of bus moeten pakken.
- Een school in een groene omgeving heeft de voorkeur, schaduw en spelen. Mét omheind voetbalveld!
- De twee scholen zijn heel erg verschillend, eigen identiteit en ruimte is belangrijk voor de ouders (en kinderen).
- Na school komen veel kinderen naar Huis voor de Wijk, relatie tussen deze twee voorzieningen is belangrijk.
- De locatie van de school maakt niet uit, als je er maar veilig kan komen. Zowel vanaf de flats, als vanuit het Duifje. Kinderen lopen zelfstandig naar school.
- Goed weg kunnen brengen van kinderen met auto is noodzakelijk.

Groen

- Groen is een sterke kwaliteit van de wijk waar bewoners trots op zijn.
- Programmeer het groen beter met ontmoetingsplekken voor verschillende doelgroepen:
 - Bankjes en parkjes voor ouderen
 - Speelplekken voor alle leeftijden kinderen met picknicktafels voor gezinnen
 - Voetbalveldjes voor jongeren
- Sporten in de buitenruimte is vooral aantrekkelijk voor jongeren.

Spelen

- Kinderen spelen rondom hun eigen flat, voor en achter, en ouders houden toezicht vanuit de woning. (Verkeers)veiligheid en zichtlijnen zijn daarom belangrijk.
- Enthousiasme over een grote speeltuin maken in de buurt, waar kinderen van alle leeftijden kunnen spelen en ouders goed overzicht hebben over hun kinderen. Met bankjes en picknicktafels zodat ze elkaar kunnen ontmoeten en samen kunnen eten.
- Behoud ook de kleinere speeltuintjes rondom de flats. Voor spelen dichtbij huis en behoud van verschillende plekken voor verschillende groepen.
- De verschillende voetbalveldjes zijn erg populair onder de jongeren. Er wordt onwijs veel gevoetbald. Dus meer = beter.



Nieuwe wethouder Marjan van Munster op bezoek bij opruimdag

Foto: Valerie Spanjers



In gesprek op de opruimdag

Foto: Valerie Spanjers

Wonen

- Nieuwbouw mag niet ten kosten gaan van het groen, de openheid en het overzicht.
- Er is een wens om door te stromen binnen de buurt:
 - Ouderen naar kleinere, levensloopbestendige of zelfs aanleunwoningen;
 - Grote gezinnen naar ruimere woningen (met tuin).
- De meeste interesse in sociale huur binnen doorstroom.

Verkeer

- Verkeersveiligheid rond pleinen is zorgpunt, geen extra verkeer aan toevoegen, zoals bij scenario 'Sportlandschap'.
- Bereikbaarheid van het OV is belangrijk, ooit was er een bushalte dichterbij de pleinen, die wordt gemist.
- Behoeft aan veilige routes voor kinderen, naar school en naar De Bakenhof.
- Zorgen over hardrijdend verkeer op de pleinen en de Huissensestraat dat ook na ruimtelijke ingrepen hard zal blijven rijden.

Sporten

- Enthousiasme om De Bakenhof toegankelijker te maken, ideeën daarvoor zijn: picknickplekken, een grote speeltuin en multifunctionele sportplekken.
- Basis moet op orde zijn: verlichting, fietsenstalling, veilige routes.
- Cruyff Court wordt veel gebruikt maar kan beter worden ingericht, hogere omheining bijvoorbeeld.
- Enthousiasme over nieuwe sportfuncties: budohal, skeelerbaan (voor tienermeiden of kleine kinderen op de fiets)
- Een verbinding naar de dijk en een nieuwe fietsbrug is een grote plus voor de verenigingen die dan beter ontsloten zijn met wijken uit Noord (en met een nieuwe fietsbrug al helemaal).

Vervolg

- Werkatelier 3
- Verwerken naar 1 voorkeursscenario
- Vervolgssessie met maatschappelijke voorzieningen
- Terugkoppeling voorkeursscenario in de buurt
- Verwerken laatste feedback
- Besluitvorming gemeenteraad
- Terugkoppeling definitieve plannen in de buurt via wijkkrant





Aanvullingen of vragen?

annelie@destadmaker.nl
lisette@destadmaker.nl

DE STADMAKER

Creëert betrokken gemeenschappen
bij gebieden in transitie

