gemeente Staphorst

# Tarieventabel berekening bouwkosten

# Behorende bij de legesverordening 2022

## Basisbedragen

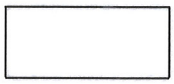
In de basisbedragen zijn alle kosten opgenomen die voortvloeien uit het bouwen van een bouwproject.
De BTW is buiten de berekeningen gehouden.
In de tabellen worden de basisbedragen (tenzij anders vermeld) per m³ weergegeven.
In de basisbedragen zijn de volgende gebouwelementen opgenomen:

1. Funderingen
2. Ruwbouw
3. Afbouw
4. Afwerkingen
5. Installaties werktuigbouwkundig
6. Installaties elektrotechnisch
7. Vaste voorzieningen
8. Indirecte projectkosten

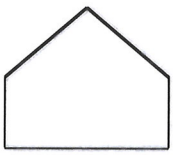
# Woningtypen

**Woningen zonder verdiepingen**

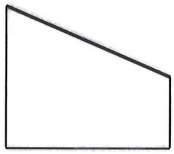
P1



K1

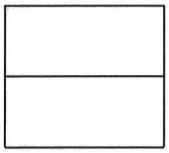


H1

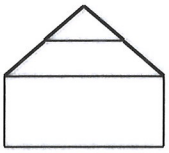


**Woningen met 1 verdieping**

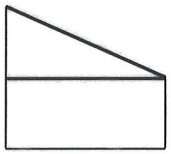
P2



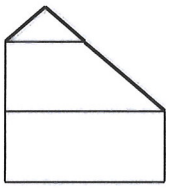
K2



H2

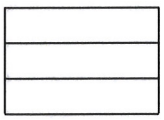


S2

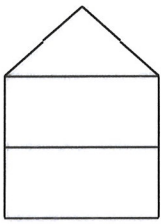


**Woningen met 2 of 3 verdiepingen**

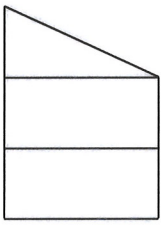
P3



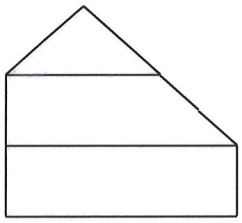
K3



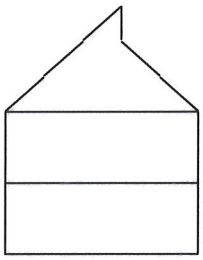
H3



S3

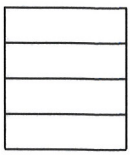


S4

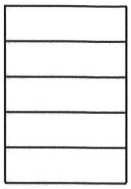


**Flats / appartementen**

P4

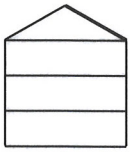


P5

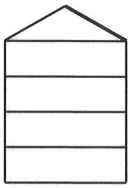


**Urban Villa's**

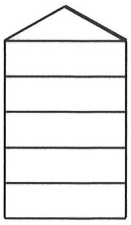
UV 3



UV 4



UV 5



# Normbedragen

| **1. Parkeervoorzieningen** | | Bouwkosten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | tot 10000 m3 | 10001 m3 tot 15000 m3 | 15001 m3 tot 25000 m3 | 25001 m3 tot 50000 m3 | vanaf 50001 m3 |
| Bovengronds | 2-laags | 127 | 127 | 114 | 105 | 101 |
| | 3-laags | 108 | 108 | 108 | 97 | 90 |
| | 4-laags | 102 | 102 | 102 | 92 | 84 |
| Ondergronds | 1-laags | 298 | 268 | 247 | 238 | 217 |
| | 2-laags | 243 | 243 | 218 | 201 | 194 |
| | 3-laags | 191 | 191 | 191 | 191 | 172 |
| | 4-laags | 182 | 182 | 182 | 182 | 163 |
| Parkeerdek | 2-laags | 73 | 66 | 61 | 59 | 59 |
| | 3-laags | 68 | 61 | 56 | 54 | 54 |

| **2. Agrarische voorzieningen** | Bouwkosten |
|---|---|
| | Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje (her)bouwkosten agrarische gebouwen Vakmedianet |

| **3. Administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen** | | Bouwkosten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 Overheidsgebouwen | | tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | 2501 m3 tot 7500 m3 | 7501 m3 tot 15000 m3 | vanaf 15001 m3 |
| | 1-laags | 428 | 398 | 398 | 398 | 398 |
| | 2-laags | 374 | 347 | 306 | 306 | 306 |
| | 3-laags | 347 | 323 | 284 | 267 | 267 |
| | 4-laags | 310 | 310 | 273 | 257 | 257 |
| | 5-laags | 298 | 298 | 262 | 246 | 246 |
| | 6-laags | 252 | 252 | 252 | 236 | 229 |
| | 7-laags | 241 | 241 | 241 | 227 | 241 |
| 3.2 Commerciële bouwwerken | | tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | 2501 m3 tot 7500 m3 | 7501 m3 tot 15000 m3 | vanaf 15001 m3 |
| | 1-laags | 421 | 392 | 392 | 392 | 392 |
| | 2-laags | 366 | 341 | 300 | 300 | 300 |
| | 3-laags | 341 | 317 | 279 | 262 | 262 |
| | 4-laags | 304 | 304 | 268 | 252 | 252 |
| | 5-laags | 292 | 292 | 257 | 241 | 241 |
| | 6-laags | 247 | 247 | 247 | 232 | 225 |
| | 7-laags | 237 | 237 | 237 | 223 | 237 |
| 3.3 Winkels met atelier | | tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | 751 m3 tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | vanaf 2501 m3 |
| | 1-laags | 487 | 463 | 438 | 414 | 404 |
| | 2-laags | 389 | 350 | 333 | 316 | 248 |
| 3.4 Showroom | | tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | 2501 m3 tot 7500 m3 | 7501 m3 tot 15000 m3 | vanaf 15001 m3 |
| | hoogte tot 5,50 m | 194 | 185 | 175 | 165 | 161 |
| | hoogte vanaf 5,50 m | 155 | 140 | 133 | 126 | 119 |

| 3.5 DHZ-Hal | | 1001 m3 | 2501 m3 | 7501 m3 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | tot | tot | tot | tot | vanaf |
| | 1000 m3 | 2500 m3 | 7500 m3 | 15000 m3 | 15001 m3 |
| 1-laags | 153 | 146 | 138 | 130 | 127 |
| 2-laags | 123 | 110 | 105 | 99 | 94 |
| 3.6 Industriële voorzieningen | Bouwkosten | | | | |
| | Conform de meest actuele uitgave van het Taxatieboekje (her)bouwkosten bedrijfspanden Vakmedianet | | | | |
| **4. Gezondheids- en sociale voorzieningen** | Bouwkosten | | | | |
| 4.1 Verpleeghuizen | | 10001 m3 | 25001 m3 | 50001 m3 | |
| | tot | tot | tot | tot | vanaf |
| | 10000 m3 | 25000 m3 | 50000 m3 | 100000 m3 | 100001 m3 |
| | 360 | 324 | 298 | 288 | 280 |
| **5 Recreatieve voorzieningen** | Bouwkosten | | | | |
| 5.1 Kantines, eetcafés | | 751 m3 | 1001 m3 | 2501 m3 | |
| | tot | tot | tot | tot | vanaf |
| | 750 m3 | 1000 m3 | 2500 m3 | 5000 m3 | 5001 m3 |
| Vrijstaande | 299 | 270 | 249 | 249 | 249 |
| Tussen andere bebouwing | 279 | 251 | 231 | 231 | 231 |
| 5.2 Restaurants | | 751 m3 | 1001 m3 | 2501 m3 | |
| | tot | tot | tot | Tot | vanaf |
| | 750 m3 | 1000 m3 | 2500 m3 | 5000 m3 | 5001 m3 |
| Vrijstaande | 338 | 304 | 280 | 270 | 246 |
| Tussen andere bebouwing | 324 | 292 | 269 | 259 | 237 |
| 5.3 Cafés, snackbars, koffiebars, etc. | | 751 m3 | 1001 m3 | 2501 m3 | |
| | tot | tot | tot | Tot | vanaf |
| | 750 m3 | 1000 m3 | 2500 m3 | 5000 m3 | 5001 m3 |
| Vrijstaande | 333 | 299 | 276 | 266 | 243 |
| Tussen andere bebouwing | 326 | 293 | 271 | 261 | 238 |
| 5.4 Feestzalen | | 751 m3 | 1001 m3 | 2501 m3 | |
| | tot | tot | tot | Tot | vanaf |
| | 750 m3 | 1000 m3 | 2500 m3 | 5000 m3 | 5001 m3 |
| Vrijstaande | 261 | 235 | 217 | 209 | 191 |
| Tussen andere bebouwing | 248 | 224 | 206 | 199 | 181 |
| 5.5 Sportvoorzieningen | | 1001 m3 | 2501 m3 | 7501 m3 | |
| | tot | tot | tot | Tot | vanaf |
| | 1000 m3 | 2500 m3 | 7500 m3 | 15000 m3 | 15001 m3 |
| Gymzalen | 264 | 264 | 235 | 218 | 207 |
| Sporthallen | 242 | 242 | 242 | 225 | 214 |
| Fitnesscentra | 343 | 309 | 275 | 256 | 243 |
| Kleedgebouwen | 283 | 255 | 235 | 235 | 235 |

| **6. Onderwijsvoorzieningen** | | Bouwkosten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 Gebouwen voor kleuterscholen | | tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | 2501 m3 tot 7500 m3 | 7501 m3 tot 15000 m3 | vanaf 15001 m3 |
| | 1-laags | 284 | 256 | 236 | 228 | 199 |
| | 2-laags | 273 | 246 | 227 | 218 | 191 |
| 6.2 Gebouwen voor middelbaar onderwijs | | tot 5000 m3 | 5001 m3 tot 10000 m3 | 10001 m3 tot 15000 m3 | 15001 m3 tot 25000 m3 | vanaf 25001 m3 |
| | 1-laags | 269 | 242 | 223 | 215 | 188 |
| | 2-laags | 255 | 230 | 212 | 204 | 179 |
| 6.3 Gebouwen voor middelbaar onderwijs | | tot 5000 m3 | 5001 m3 tot 10000 m3 | 10001 m3 tot 15000 m3 | 15001 m3 tot 25000 m3 | vanaf 25001 m3 |
| | 3-laags | 248 | 223 | 206 | 198 | 174 |
| | 4-laags | 237 | 213 | 197 | 190 | 166 |
| | 5-laags | 228 | 204 | 189 | 182 | 159 |
| 6.4 Gebouwen voor bijzonder onderwijs | | tot 750 m3 | 751 m3 tot 1000 m3 | 1001 m3 tot 2500 m3 | 2501 m3 tot 5000 m3 | vanaf 5001 m3 |
| | 1-laags | 286 | 258 | 238 | 229 | 200 |
| | 2-laags | 272 | 245 | 226 | 218 | 191 |
| 6.5 Tijdelijke units | | | | per m3 | | |
| Nieuwe units | | | | 185 | | |
| Bestaande units | | | | 60 | | |
| **7. Woonvoorzieningen** | | Bouwkosten | | | | |
| 7.1 Woningen zonder verdieping (seriematig) | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| Type P1 | sociale sector | 255 | 242 | 232 | 232 | 232 |
| | vrije sector | 270 | 257 | 246 | 246 | 246 |
| Type K1 | sociale sector | 266 | 253 | 242 | 242 | 242 |
| | vrije sector | 282 | 268 | 257 | 257 | 257 |
| Type H1 | sociale sector | 277 | 264 | 252 | 252 | 252 |
| | vrije sector | 294 | 279 | 268 | 268 | 268 |
| 7.2 Woningen met 1 verdieping (seriematig) | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 Tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| Type P2 | sociale sector | 242 | 218 | 201 | 201 | 201 |
| | vrije sector | 257 | 231 | 213 | 213 | 213 |
| Type K2 | sociale sector | 253 | 228 | 210 | 210 | 210 |
| | vrije sector | 268 | 241 | 223 | 223 | 223 |
| Type H2 | sociale sector | 264 | 237 | 219 | 219 | 219 |
| | vrije sector | 279 | 251 | 232 | 232 | 232 |
| Type S2 | sociale sector | 257 | 231 | 213 | 213 | 213 |
| | vrije sector | 272 | 245 | 226 | 226 | 226 |

| 7.3 Woningen met 2 of verdiepingen (seriematig) | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Type P3 | sociale sector | 235 | 211 | 195 | 188 | 188 |
| | vrije sector | 249 | 224 | 106 | 199 | 199 |
| Type K3 | sociale sector | 245 | 221 | 203 | 196 | 196 |
| | vrije sector | 260 | 234 | 216 | 208 | 208 |
| Type H3 | sociale sector | 255 | 230 | 212 | 204 | 204 |
| | vrije sector | 271 | 243 | 225 | 216 | 213 |
| Type S3 | sociale sector | 244 | 219 | 202 | 195 | 195 |
| | vrije sector | 258 | 232 | 214 | 207 | 207 |
| Type S4 | sociale sector | 236 | 212 | 196 | 189 | 189 |
| | vrije sector | 250 | 225 | 208 | 200 | 200 |
| 7.4 Appartementen | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| 3-laags P3 | sociale sector | 306 | 276 | 254 | 245 | 245 |
| | vrije sector | 325 | 308 | 295 | 260 | 260 |
| 4-laags P4 | sociale sector | 295 | 265 | 245 | 236 | 236 |
| | vrije sector | 312 | 297 | 284 | 250 | 250 |
| 5-laags P5 | sociale sector | 283 | 255 | 235 | 226 | 226 |
| | vrije sector | 300 | 285 | 273 | 240 | 240 |
| 7.5 Urban Villa's | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| 3-laags UV3 | sociale sector | 337 | 304 | 280 | 270 | 270 |
| | vrije sector | 357 | 340 | 325 | 286 | 286 |
| 4-laags UV4 | sociale sector | 324 | 292 | 269 | 259 | 259 |
| | vrije sector | 343 | 326 | 313 | 275 | 275 |
| 5-laags UV5 | sociale sector | 311 | 280 | 258 | 249 | 249 |
| | vrije sector | 330 | 313 | 300 | 264 | 264 |
| 7.6 Recreatiewoningen | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| | | 247 | 235 | 225 | 211 | |
| 7.7 Vrijstaande woningen | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| Type P1 | Projectmatig | 311 | 295 | 283 | 283 | 283 |
| | Individueel | 326 | 309 | 296 | 296 | 296 |
| Type P2 | Projectmatig | 295 | 281 | 269 | 231 | 199 |
| | Individueel | 309 | 294 | 281 | 242 | 208 |
| Type P3 | Projectmatig | 286 | 272 | 260 | 224 | 193 |
| | Individueel | 300 | 285 | 273 | 234 | 202 |
| Type K1 | Projectmatig | 328 | 311 | 298 | 298 | 298 |
| | Individueel | 343 | 326 | 312 | 312 | 312 |
| Type K2 | Projectmatig | 311 | 296 | 283 | 244 | 244 |
| | Individueel | 326 | 310 | 297 | 255 | 255 |
| Type K3 | Projectmatig | 286 | 272 | 261 | 224 | 193 |
| | Individueel | 300 | 285 | 273 | 235 | 202 |
| Type H2 | Projectmatig | 321 | 263 | 250 | 240 | 240 |
| | Individueel | 336 | 276 | 262 | 251 | 251 |
| Type H3 | Projectmatig | 311 | 311 | 296 | 283 | 244 |
| | Individueel | 326 | 326 | 310 | 297 | 255 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Type S2 | Projectmatig | 315 | 303 | 288 | 275 | 275 |
| | Individueel | 330 | 317 | 301 | 288 | 288 |
| Type S3 | Projectmatig | 297 | 272 | 258 | 247 | 213 |
| | Individueel | 311 | 285 | 271 | 259 | 223 |
| Type S4 | Projectmatig | 285 | 263 | 250 | 240 | 206 |
| | Individueel | 299 | 276 | 262 | 251 | 216 |
| 7.8 Twee onder een kap | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| Type P1 | Projectmatig | 277 | 263 | 252 | 252 | 252 |
| | Individueel | 290 | 275 | 264 | 264 | 264 |
| Type P2 | Projectmatig | 263 | 250 | 239 | 206 | 177 |
| | Individueel | 275 | 262 | 251 | 215 | 185 |
| Type P3 | Projectmatig | 255 | 242 | 232 | 199 | 171 |
| | Individueel | 267 | 253 | 243 | 209 | 179 |
| Type K1 | Projectmatig | 292 | 277 | 265 | 265 | 265 |
| | Individueel | 305 | 290 | 278 | 278 | 278 |
| Type K2 | Projectmatig | 277 | 263 | 252 | 217 | 217 |
| | Individueel | 290 | 276 | 264 | 227 | 227 |
| Type K3 | Projectmatig | 255 | 242 | 232 | 199 | 171 |
| | Individueel | 267 | 253 | 243 | 209 | 180 |
| Type H2 | Projectmatig | 286 | 272 | 260 | 224 | 224 |
| | Individueel | 299 | 284 | 272 | 234 | 234 |
| Type H3 | Projectmatig | 345 | 328 | 314 | 270 | 232 |
| | Individueel | 361 | 343 | 329 | 283 | 243 |
| Type S2 | Projectmatig | 281 | 267 | 255 | 220 | 189 |
| | Individueel | 294 | 279 | 268 | 230 | 198 |
| Type S3 | Projectmatig | 331 | 315 | 301 | 259 | 223 |
| | Individueel | 347 | 329 | 316 | 271 | 233 |
| Type S4 | Projectmatig | | 306 | 291 | 279 | 240 |
| | Individueel | | 321 | 305 | 292 | 251 |
| 7.9 Hotels en motels | | tot 5000 m3 | 5001 m3 tot 10000 m3 | 10001 m3 tot 15000 m3 | 15001 m3 tot 25000 m3 | vanaf 25001 m3 |
| | 1-laags | 347 | 313 | 288 | 273 | 254 |
| | 2-laags | 330 | 297 | 274 | 264 | 241 |
| | 3-laags | 320 | 289 | 266 | 257 | 234 |
| | 4-laags | 306 | 276 | 254 | 245 | 223 |
| 7.10 Woonwagens | | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
| | | 212 | 191 | 191 | 191 | 191 |

| 7.11 Bijgebouwen en aanbouwen | | tot 25 m3 | 26 m3 tot 50 m3 | 51 m3 tot 100 m3 | 101 m3 tot 150 m3 | vanaf 151 m3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aanbouw, woonruimte | plat dak | 400 | 360 | 332 | 320 | 320 |
| | hellend dak | 460 | 414 | 382 | 368 | 368 |
| Aanbouw, sanitaire ruimte | plat dak | 431 | 388 | 358 | 345 | 345 |
| | hellend dak | 495 | 446 | 411 | 396 | 396 |
| Garage | | | 164 | 148 | 136 | 132 |
| Berging | steen | 179 | 161 | 148 | 143 | 143 |
| | hout | 109 | 98 | 91 | 87 | 87 |
| Carport | steen | 183 | 165 | 152 | 146 | 146 |
| | hout | 131 | 118 | 109 | 105 | 105 |
| Tuinhuis | plat dak | 134 | 121 | 121 | 121 | 121 |
| | hellend dak | 154 | 139 | 139 | 139 | 139 |

| 7.12 Onderdelen van woonvoorzieningen | | € | eenheid |
|---|---|---|---|
| Serre | niet geïsoleerd | 329 | m3 |
| | geïsoleerd | 434 | m3 |
| Erker | geïsoleerd | 464 | m3 |
| Dakkapel | tot 2,50 m | 1299 | m1 |
| | vanaf 2,50 m | 1182 | m1 |
| Kelder | tot 25 m3 | 370 | m3 |
| | van 25 m3 tot 50 m3 | 325 | m3 |
| | vanaf 50 m3 | 303 | m3 |

| 7.13 Tijdelijke woonunits | tot 175 m3 | 176 m3 tot 250 m3 | 251 m3 tot 500 m3 | 501 m3 tot 750 m3 | vanaf 751 m3 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nieuwe units | 276 | 248 | 248 | 248 | 248 |
| Bestaande units | 72 | 68 | 68 | 68 | 68 |

| 7.14 (erf)afscheidingen | per strekkende meter |
|---|---|
| Houten (erf)afscheiding/pergola | 80 |
| Houten + gemetselde (erf)afscheiding | 100 |
| Gemetselde (erf)afscheiding | 125 |

## Toeslagen

| | Gebouwsoorten | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Uiterlijk | Afwijkende architectuur, zoals natuursteen beplating, luxe aluminium of kunststof puien, metalen gevels | | 4% | 5% | 4% | 3% | 5% | 5% |
| | Ondergrondse geschilderde wanden | 2% | | | | | | |
| | Hoog verlichtingsniveau | 3% | | | | | | |
| | Betonnen draagconstructie i.p.v. staal | | 3% | | | | | |
| | Metalen gevelbeplating in kleur | | 1% | | | | | |
| | Dockshelters met docklevelers | | 2% | | | | | |
| | Vliesgevel | | | 7% | 6% | | 7% | |
| | Rieten daken | | | | | | | 3% |
| Installatie[1] | Gebouwbeheersvoorzieningen | | | | | | | |
| | PLC | | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | |
| | IBS (Installatie Beheer Systeem) | | 2% | 2% | 3% | 1% | 2% | |
| | GBS (Gebouw Beheer Systeem) | | 4% | 4% | 5% | 2% | 4% | |
| | GBS Plus | | 6% | 6% | 7% | 4% | 6% | |
| Indeling | Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlak bij bedrijfsgebouwen | | 2% | | | | | |
| Projecttoeslag | tot 20 woningen | | | | | | | 0% |
| | van 21 tot 50 woningen | | | | | | | -5% |
| | van 51 tot 100 woningen | | | | | | | -7,50% |
| | vanaf 101 woningen | | | | | | | -9,50% |

Behoort bij raadsbesluit van 14 december 2021.

De griffier van de raad van de gemeente Staphorst,

[1] Dit betreft grote installaties die een integraal onderdeel uitmaken van het bouwwerk.