

Geachte raadsleden van de gemeente Kaag en Braassem,

Via de krant nam ik kennis van nieuwe ontwikkelingen in de Oostpolder, het historische oerveen gebied tussen de Noorderhemweg en de Galgenkade. Een kwetsbaar gebied met waterkavels waar de natuur de laatste jaren de overhand heeft gekregen. Dit gebied gaat in de toekomst transformeren naar een woninglokatie en zijn er vooralsnog 267 woningen gepland. Deze woningen staan op relatief grote kavels. Lage dichtheid bouwen in dit gebied is de enige mogelijkheid om de charme van dit oude veengebied nog enigszins in takt te houden.

Als belanghebbende in het gebied ben ik al jaren bezig met het ontwikkelen van ideeën voor deze bijzondere lokatie. Als architect heb ik inmiddels al plannen in ontwikkeling die ik een dezer dagen zou gaan indienen. Belangrijk uitgangspunt in het plan is natuurinclusief bouwen, wat inhoudt dat de aanwezige natuur het uitgangspunt is voor het ontwerp. Hiervoor hebben wij een ontwerp gemaakt voor de kavels aan de Noorderhemweg 31 en 33 die samen optrekken.

Wij gaan uit van drijvende woningen. Op de 2 kavels staan 17 woningen gepland. In het plan bouwen we 11 waterwoningen en 6 traditionele woningen. De waterwoningen worden in de fabriek gebouwd en vervolgens naar de lokatie gesleept. Dit betekent dat er nauwelijks bouwactiviteiten in het gebied zelf zullen plaats gaan vinden. De waterwoningen zullen in gegraven insteekhavens worden aangelegd.

Met dit plan willen we een voorbeeld zijn voor de ontwikkeling van de rest van het gebied waar een combinatie van drijvende woningen en traditionele woningen een bijzondere symbiose met de natuur en de rijke historie aangaat.

Want we horen het elke dag, termen als biodiversiteit, natuurbehoud, duurzaamheid. En laat dit gebied nu alles in zich hebben om een dergelijk plan volgens deze principes uit te voeren. Bijgevoegd kunt u de plannen tot u nemen. Heeft u behoefte e.e.a. verder te bespreken ben ik daartoe gaarne bereid.

In afwachting van uw reactie,

Met hartelijke groet,

[Redacted signature]

Architect

Ps: mocht het downloaden via de link niet lukken, laat mij even weten zodat ik e.e.a. via de email kan sturen

[Redacted text]