

NPRZ - pijler Wonen



City of
Rotterdam

NPRZ pijler Wonen; doel en aanpak

Doel:

Bewoners van Zuid - in het bijzonder sociale stijgers - binden aan Zuid door een toekomstbestendige, gedifferentieerde woningvoorraad in aantrekkelijke woonmilieus (wonen als sluitstuk in de integrale aanpak!)

Effectmeting:

*% midden en hoge inkomens stijgt van 40% naar het G4 gemiddelde in 2031 (53%)**

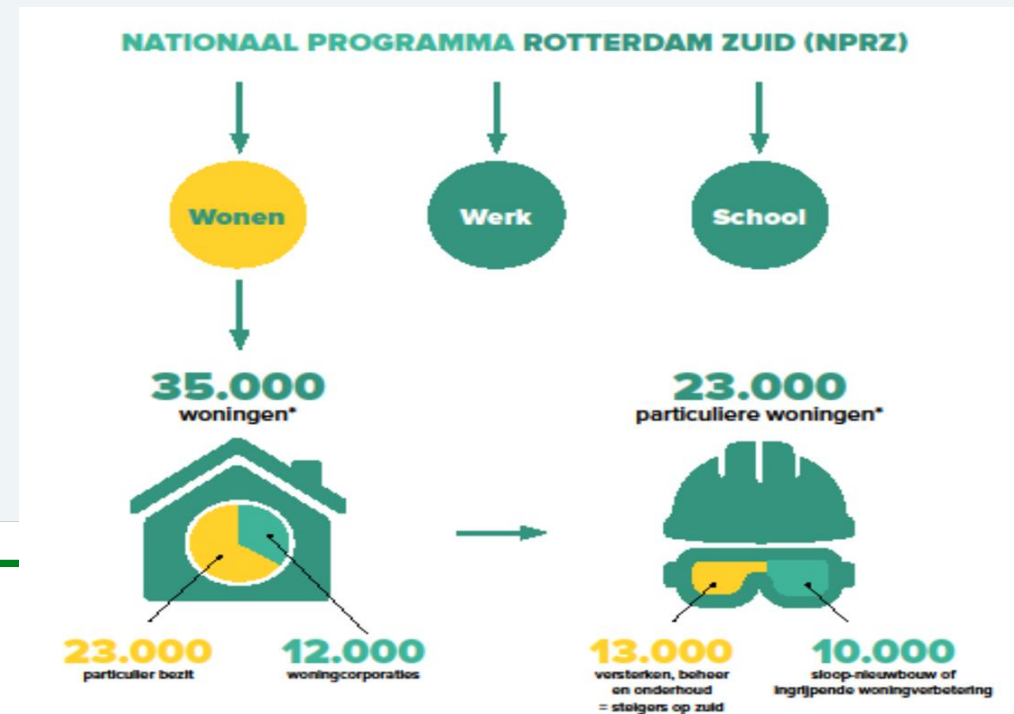
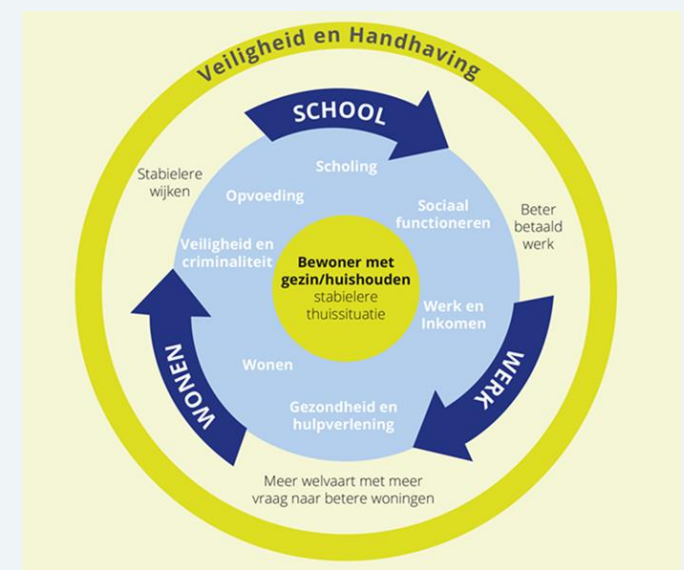
- stijging % koopwoningen
- stijging WOZ waarde tov Rotterdam
- afname % kwetsbare voorraad

Hoe? “de 6 V’s”

Versnellen, verbreden, verbinden

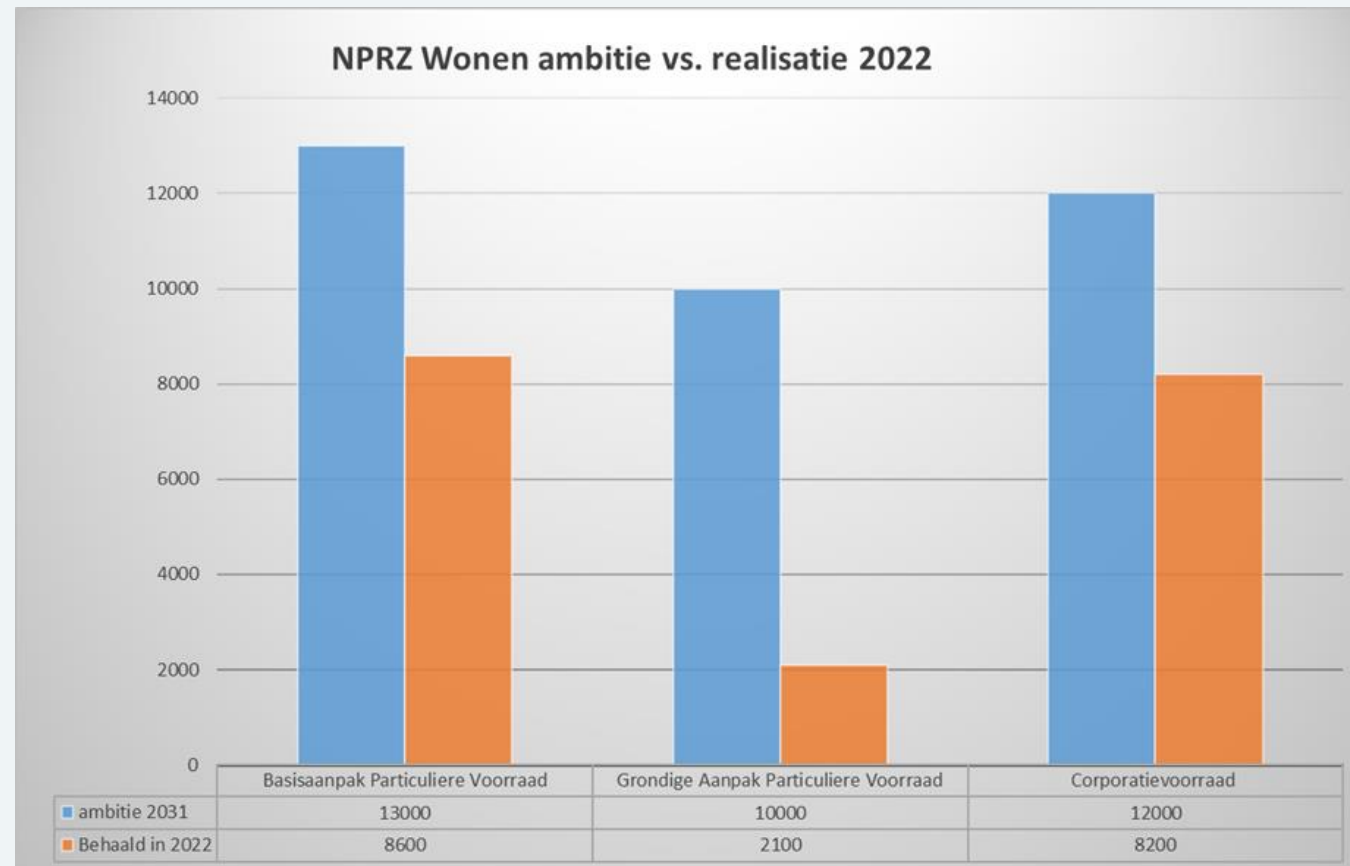
Veiligheid, verhuurkwaliteit en verduurzamen

-> *Stadsvernieuwing 2.0*



Tussenstand op de 3 sporen anno 2022

- Corporatie aanpak en basis op orde aanpak PV goed op orde
- Grondige aanpak PV blijft achter, mede door stijgende prijzen woningmarkt
- Laatste jaren middelen gezekerd voor ca 2000 woningen; via inzet korting verhuurderheffing corporaties, regiodeal middelen rijk, volkshuisvestingsfonds rijk
- Nationaal programma Leefbaarheid en Veiligheid belangrijk vehikel voor Rijksinzet en slimme combinatie rijksmiddelen



Midterm aanbevelingen van belang voor pijler Wonen

✓ Doorbraak wonen particuliere voorraad:

- ✓ Reguleren $\approx$ handhaven $\approx$ aanpak van particuliere voorraad naar publieke voorziening
- ✓ Uitgangspunten aanpak drieledig:
 - ✓ Per wijk inzetten op opknappen en differentiatie (koop, middenhuur en grotere woningen)
 - ✓ Vergroten bezit woningcorporaties (ntb regulier onderhoud, opknappen of sloop/nieuwbouw)
 - ✓ Iedereen die wil, kan in wijk blijven (zie ook sociaal statuut)

Maar zeker ook aanbevelingen gericht op:

- ✓ Kansrijk opgroeien 0-4 jarigen (buitenruimte!)
- ✓ Vernieuwing van wijken/ agenda per wijk
- ✓ Versterken bondgenootschap met de bewoners

En verder:

- ✓ Relatie Wijkakkoorden
- ✓ Relatie Koers op Zuid

