GEMEENTE Arnhem

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
T.a.v. Helen Lintsen (per e-mail)

Datum	: 8-10-2024
Zaaknummer	: 4276141
Uw kenmerk	: 2024-DB-33
Contactpersonen	: Matthijs Kop Pepijn Bos
Telefoonnummer	: 06 50740030 06 25776497

Onderwerp: zienswijzen Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028

Geacht dagelijks bestuur van de Groene Metropoolregio,

U heeft de Uitgangspuntennotitie voor het nieuwe Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2025-2028 op 4 juli jl. gedeeld met de gemeenten. Daarbij heeft u de gemeenten gevraagd uiterlijk 7 oktober met zienswijzen op de uitgangspuntennotitie te komen. Bij dezen delen we de Arnhemse zienswijzen met u.

We onderschrijven de focus en richting van het nieuwe RPW
We willen u complimenteren met de uitgangspuntennotitie zoals die nu voorligt. Deze versie is het resultaat van een intensief traject. We zien dat de suggesties die wij zowel ambtelijk als bestuurlijk hebben gedaan, grotendeels zijn verwerkt in de notitie. Daarmee is het ons inziens echt een gezamenlijk document geworden. Er is omwille van de leesbaarheid en vanwege de complexiteit voor gekozen om daarnaast met een technische bijlage te werken. De informatie uit de technische bijlage is nodig om de keuzes in het RPW en de consequenties daarvan beter te begrijpen.

Waar de vorige RPW's met name kwantitatief waren ingestoken, is dit RPW veel kwalitatiever van aard. De maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan – zoals schaarste aan ruimte en het streven naar brede welvaart – vragen om een andere opzet van het RPW. We onderschrijven de focus in de uitgangspuntennotitie op het beter benutten van de bestaande ruimte aan werklocaties; uitbreiding van bedrijventerreinen is soms nodig, maar moet de laatste stap zijn. We beseffen dat het uitdagend zal zijn om zorgvuldiger ruimtegebruik te realiseren, maar een stevige ambitie en een pakket aan maatregelen helpen ons daarbij. We zien dat het draagvlak hiervoor groter is geworden, ook vanuit ondernemerskant. Zo heeft de Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen (StAB) ons bij het proces van totstandkoming van het ambitiedocument voor Het Broek gevraagd met regels te komen om intensiever en zorgvuldiger ruimtegebruik mogelijk te maken. Wat ons betreft maken we de maatregelen bij de uitwerking in het RPW zo concreet mogelijk.

Aandachtspunten en accenten
Hieronder benoemen we een aantal aandachtspunten en geven we een aantal accenten mee voor de verdere uitwerking van het RPW. De punten staan op volgorde van belang, waarbij we beginnen met het belangrijkste punt.

1. Hoogte van de ambitie van herstructurering. U merkt terecht op dat herstructurering een complex en tijdrovend proces is. Met dit gegeven in het achterhoofd is de discussie gevoerd over de hoogte van de ambitie om ruimtevraag in te vullen middels herstructurering van bestaande bedrijventerreinen. We proefden bij veel gemeenten terughoudendheid om de ambities te hoog

te stellen. Op p. 10 van de technische bijlage is te lezen dat we uitgaan van een ingroeimodel; we rekenen erop dat 10% van de ruimtevraag middels herstructurering wordt ingevuld en we monitoren tussentijds of 20% realistisch is. Wat ons betreft leggen we de lat direct hoger. Eenvoudig zal het niet zijn, maar de schaarste aan ruimte vraagt echt om een omslag in denken en doen. De transformatie van het bedrijventerrein Rijnpark naar een woonwerkgebied kan daarbij als voorbeeld dienen, daarin gaan we uit van een forse verdichting van het deel dat bedrijventerrein blijft.

Wij stellen concreet voor om al direct in het RPW 2025-2028 uit te gaan van de ambitie van 20%, net als de 20% ruimtewinst door intensivering op nieuwe terreinen.

2. Middelen voor herstructurering. Als we met elkaar erkennen dat herstructurering complex en tijdrovend is maar we hierin wél een forse ambitie hebben, dan betekent het dat we er alles aan moeten doen om voldoende middelen te hebben om herstructurering van de grond te krijgen. Wat ons betreft is een opslag op de grondprijs van nieuwe bedrijventerreinen voor een herstructureringsfonds een goede optie. We roepen de GMR op om bij provincie en Rijk te lobbyen voor een herstructureringsfonds en voor een grotere rol van de Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland (OHG), vergelijkbaar met de rol van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU). We willen samen met StAB aan de slag gaan met herstructurering van bedrijventerrein Het Broek, maar dan moeten daar wel voldoende middelen voor beschikbaar zijn.
3. Aandacht voor campussen. We zijn blij dat de campussen een nieuw onderdeel vormen van het komende RPW. Hoewel de campussen in Arnhem en Nijmegen zijn gelegen, profiteert de hele regio van de bijdrage van de campussen aan het onderzoeks- en ondernemersklimaat. Het is om die reden terecht dat de campussen als aparte werklocaties worden gezien in het nieuwe RPW. Campusontwikkeling, ook in de verbinding met andere werklocaties en daar gevestigde bedrijvigheid, verdient extra aandacht.
4. Minder uitbreidingsruimte voor logistiek. Logistiek is een belangrijke randvoorwaarde om de economie te kunnen laten draaien. We vinden het goed dat we, onder andere vanwege de schaarste aan ruimte, kritisch bekijken welke vormen van logistiek nodig zijn voor de regionale economie en welke vormen onvoldoende bijdragen aan de brede welvaart. We steunen de lijn in de uitgangspuntennotitie dat de grootschalige logistiek gerelateerd moet zijn aan de speersectoren Health, Hightech en Energy. Hierdoor faciliteren we als regio een deel van de ruimtevraag naar XXL-logistiek niet, namelijk 19 ha.

We stellen concreet voor om in de uitwerking van het RPW:

- een maximale kavelomvang op te nemen voor XXL-logistiek, zodat de grootschaligste logistiek niet wordt gefaciliteerd of partijen bij een grotere ruimtevraag gedwongen worden de kavel intensiever te gebruiken;
- (opnieuw) afspraken te maken over de voorwaarden voor nieuwe of te herstructureren logistieke bedrijventerreinen, zoals landschappelijke inpassing en huisvesting van arbeidsmigranten.

5. Huisvesting van arbeidsmigranten. Uit regionale onderzoeken blijkt dat het aantal slaapplekken achterblijft bij het aantal arbeidsmigranten dat werkzaam is in de regio. Arbeidsmigranten leveren een belangrijke bijdrage aan de regionale economie. Deze doelgroep verdient goede huisvesting. Wij stellen voor dat huisvesting van arbeidsmigranten een toetsingscriterium wordt bij de beoordeling van plannen voor nieuwe bedrijventerreinen, omdat op basis van het profiel van het terrein vooraf een goede inschatting gemaakt kan worden in hoeverre te vestigen bedrijven werken met arbeidsmigranten. Het voorbeeld uit Montferland verdient navolging, waarbij de huisvesting van arbeidsmigranten integraal onderdeel uitmaakte van het uitbreidingsplan van een bedrijventerrein.

Als er punten in onze zienswijzen zijn die extra uitleg of informatie behoeven, dan geven wij die uiteraard graag. We wensen u succes met het opstellen van het RPW 2025-2028!

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,