Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Uitbreiding adviesrecht raad aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Agendapunt: C.3 Principeverzoek vergroten bouwvlak Liederik 1 Zwaagdijk-Oost
Ingediend door: S. Zeilemaker (MORGEN!), P. Mosch (GB), C. Vlaar (D66), D. Venema (HvM), E. v.d. Bosch (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 30 mei 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De raad heeft aangegeven dat het principeverzoek voor bouwvlakvergroting van 4 naar 8 hectare voor het perceel Liederik 1 in behandeling moet wordt genomen;
- De aard en omvang van het bouwplan gaat bepalen welke ruimtelijke procedure zal worden doorlopen maar welke dat zal worden, op basis van de principeaanvraag, nog niet ingevuld kan worden;
- De volgende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten bij raadsbesluit d.d. 17 februari 2022 door de raad zijn aangewezen voor adviesrecht door de raad;
  1. Een woningbouwinitiatief voor 11 tot 100 woningen dat niet past binnen het door de raad vastgestelde beleid, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of ander ruimtelijk kader;
  2. Een woningbouwinitiatief voor 100 of meer woningen;
  3. Een initiatief dat niet past binnen het door de raad vastgestelde en geldende beleid “Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik”;
- Bedrijfsuitbreidingen als deze dus niet zijn opgenomen in de lijst met uitzonderingen waarvoor het (bindend) adviesrecht van de raad van toepassing is voordat een vergunning wordt verleend.

Overwegende dat:

- Het van belang is de raad beter in positie te brengen waar het gaat om dit soort buitenplanse omgevingsactiviteiten;
- Een uitbreiding van het adviesrecht van door de raad aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten daaraan bijdraagt;

Draagt het college op:

- Om de raad z.sm. een voorstel te doen om het adviesrecht zoals bedoeld in artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet uit te breiden, in die zin dat ook bindend advies van de raad is vereist bij een aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarbij vergroting van het bouwvlak naar meer dan 4ha wordt verzocht voor agrarische bedrijfsuitbreidingen buiten het Grootslaggebied.

Ingediend door:

……. ……. ……. …….

S. Zeilemaker (MORGEN!)	P. Mosch (GemeenteBelangen)	C. Vlaar (D66)	D. Venema (Hart voor Medemblik)

…….
E. v.d. Bosch
(CDA)