

Zaaknummer: 2025-076549

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 20 maart 2025. De vragen zijn afkomstig van Lijst058 en gaan over verkoop seniorenwoningen Habion.

Vragen

1. Wat zijn de gevolgen voor onze senioren die nu niet meer in een aantal seniorencomplexen terecht kunnen?
2. Op welke manier gaat de gemeente, eventueel samen met woningbouwcorporaties, dit gat opvullen?
3. Kunnen we onze senioren nog wel in onze gemeente huisvesten?
4. Is de gemeente in staat om binnen tien jaar dit gat op te vullen?
5. In het artikel lezen we dat wethouder De Haan verwacht dat kopers op een passende manier de complexen gaan beheren. Wat is een passende manier? En waarop is de verwachting van wethouder De Haan gebaseerd?

Antwoorden

Voor de senioren die in de complexen wonen verandert er niks; hun huurcontracten blijven in stand. Voor senioren met een laag inkomen op zoek naar een sociale huurwoning neemt het aanbod af.

We hebben met Woonzorg Nederland de afspraak om 400 seniorenwoningen toe te voegen. Ook WoonFriesland en Elkien voegen woningen toe, zodat 30% van de nieuwbouw uit sociale huur bestaat. Veel daarvan is ook geschikt voor senioren.

Senioren hebben meestal al een woning: een tekort aan geschikte seniorenhuisvesting zorgt ervoor dat de doelgroep niet kan doorstromen naar een meer passende en gewenste woning en woonomgeving. In het beleidskader wonen en zorg staat hoe we ervoor willen zorgen dat de zorg voor iedereen beschikbaar blijft. Dat is voor seniorenhuisvesting vaak nog doorslaggevender dan het type huis dat bewoond wordt

De gemeente en de corporaties zijn gecommitteerd om voldoende seniorenhuisvesting aan te kunnen bieden. Of alle benodigde plannen gerealiseerd worden, hangt in belangrijke mate af van de vraag of de corporaties hier door het rijk ook financieel in staat worden gesteld. Zie ook de informerende brief aan de raad 'Stand van zaken realisatie geclusterd wonen (Knarrenhof e.e.a.)'.

'Passende manier' betekent dat de nieuwe lokale eigenaren de complexen duurzaam en sociaal verantwoord beheren, waarbij woningen betaalbaar blijven voor lokale senioren en de leefbaarheid en sociale cohesie worden gewaarborgd. Dit is gebaseerd op afspraken tijdens de verkoop en de langetermijnvisie van de kopers.

Leeuwarden, 6 mei 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
07/05/2025 10:16:20 CEST
ID: bac8cfb-6746-476e-8243-91830840768d
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
09/05/2025 13:16:39 CEST
ID: bac8cfb-6746-476e-8243-91830840768d
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*