gemeente Terschelling

Addendum Raadsvoorstel

Onderwerp:	**Aanvraag tot vaststelling bestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling (concept ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Margotstelling)**
Jaar/Nummer:	**2023**
Portefeuillehouder:	**Wethouder Van Essen**

Toevoeging na bespreking in de raadscommissie

Er wordt een overleg georganiseerd voorafgaand aan de behandeling in de raad van 13 december 2023. Van dit overleg wordt het verslag toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Toelichting

Een korte weergave van het doorlopen proces van de totstandkoming van voorliggend raadsvoorstel. Gegeven de aanstaande wijziging vanuit de nieuwe omgevingswet die per 1 januari 2024 ingaat is het noodzakelijk helderheid te verkrijgen nog voor behandeling in de raad van 13 december 2023. Behandeling na 1 januari 2024 zal leiden tot onwenselijke hogere kosten voor initiatiefnemer.

Beschrijving proces tot 29 november 2023

Kort na het aantreden van het nieuwe college heeft initiatiefnemer op 7 juli 2022 een gesprek gehad met wethouder over zijn plannen voor de Margotstelling. Daar was ambtelijke ondersteuning bij aanwezig. De wethouder heeft tijdens het gesprek aangegeven het initiatief vanwege de eenzijdige beschouwing van belangen niet te ondersteunen. De nieuw op te stellen Omgevingsvisie Terschelling ziet de wethouder als van groot belang bij dergelijke initiatieven met grote impact voor de omgeving. Wethouder heeft voorgesteld het initiatief na vaststelling van de nieuwe omgevingsvisie opnieuw in te laten brengen door initiatiefnemer. Initiatiefnemer zou daarvoor zijn aanvraag dienen in te trekken. Het college heeft, bij monde van de portefeuillehouder, om ambtelijk advies verzocht. (dit heeft geleid tot de concept adviezen dd 25 januari 2023 en 14 augustus 2023). De tussenliggende periode is gebruikt voor ambtelijke overleggen gericht op motivering en onderbouwing. Deze adviezen zijn opgesteld omdat het ingediende initiatief niet was ingetrokken en is daarmee een lopende reguliere aanvraag voor behandeling. Deze adviezen zijn met de portefeuillehouder besproken. De portefeuillehouder vond de argumentatie van verschillende scenario's in dit concept raadsvoorstel onvoldragen. Hierop is een verbeterde argumentatie opgesteld. Dit heeft als basis gediend voor het raadsvoorstel dat uiteindelijk op 17 november 2023 akkoord bevonden is door het college, met als aantekening dat het raadsvoorstel voorzien moest worden van een verbeterde motivering welke betrekking had op de inmiddels niet meer gehanteerde beddenboekhouding. Het concept raadsvoorstel is gepubliceerd en later vervangen door het definitieve raadsvoorstel met de verbeterde motivatie. Op maandag 21 november is telefonisch contact geweest tussen ambtenaar en initiatiefnemer. Initiatiefnemer was toen al bekend met het raadsvoorstel, de datum van behandeling en het feit dat hij mocht inspreken. Met die

kennis is geen afzonderlijke uitnodiging meer gestuurd. Op 23 november 2023 is om 19.17 uur nog een telefonisch contact geweest tussen initiatiefnemer en ambtenaar, evenals op 24 november naar aanleiding van het opvragen van stukken.

Datum behandeling in college

Terschelling, 5 december 2023

Het college van de gemeente Terschelling,

H. de Jong, secretaris	C.M. van de Pol voorzitter