

# Amendement gemeenteraad

**Agendapunt:** 8a Aanpassing verordening  
Starterslening



**Onderwerp:** Aanpassing verordening Starterslening

De gemeenteraad van Urk, in vergadering bijeen op donderdag 2 juli 2026

**Gelezen het raadsvoorstel:** d.d. 06 mei 2026 (zaaknummer 018493529) met het onderwerp  
'Aanpassen verordening Starterslening'

## Overwegende dat:

- Het belangrijk is dat de Starterslening financieel houdbaar blijft, maar dat het leenpercentage voor starters niet onnodig wordt verlaagd;
- Het vaststellen van de maximale koopsom op 90% van de NHG-grens ervoor zorgt dat de regeling gericht blijft op de doelgroep én het effect van de stijgende NHG-grens wordt beperkt;
- De op 25 juni 2026 aangenomen motie inzake de € 819.000 realisatiestimulans het fonds versterkt;
- Invoering per 1 januari 2027 voorkomt dat lopende financieringstrajecten onverwacht worden geraakt.

## Besluit het concept-besluit als volgt aan te passen:

1. Besluitpunt 1 te wijziging in: De Verordening Starterslening 2026 vast te stellen, met dien verstande dat de maximale koop- dan wel aanneemsom wordt vastgesteld op 90% van de NHG-grens en de hoogte van de maximale Starterslening wordt vastgesteld op 10% van deze maximale koop- dan wel aanneemsom.
2. In artikel 2, lid 1, onder b, "80% van de NHG-grens" te vervangen door: 90% van de NHG-grens.
3. In artikel 5, lid 7, "8% van de maximale koop- dan wel aanneemsom (80% van de NHG-grens)" te vervangen door: 10% van de maximale koop- dan wel aanneemsom (90% van de NHG-grens).
4. In artikel 9, lid 1, "3 juli 2026" te vervangen door: 1 januari 2027.

## Eventuele toelichting

De indieners delen het doel om het fonds houdbaar te houden en de regeling gericht in te zetten. Het college geeft aan dat de maximale lening op termijn minder goed kan aansluiten door de stijgende NHG-kostengrens. Daarom stellen wij voor de maximale koopsom te begrenzen op 90% van de NHG-grens. Het leenpercentage blijft 10%, omdat dit voor starters doorslaggevend kan zijn. Uit Kadaster-onderzoek uit 2023 in opdracht van SVn blijkt bovendien dat de Starterslening geen aantoonbaar effect heeft op verkoopprijzen. ([link](#))

En gaat over tot de orde van de dag,

| Naam                                        | Fractie                              | Handtekening |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| J. de Borst<br>J. Jongman<br>J.M. de Ridder | SGP<br>Hart voor Urk<br>ChristenUnie |              |
| Voor                                        |                                      |              |
| Tegen                                       |                                      |              |
| Besluit gemeenteraad                        | Aangenomen / <del>verworpen</del>    |              |
| Zaaknummer archief                          |                                      |              |