

Technische vragen

Van : Leefbaar Gouda
Datum vraag : 03-12-2023
Onderwerp : Bestemmingsplan "Spoorzone Hotelkavel"
Ingediend door : Fred de Mooij
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :



1. Op de website www.hotelkavelgouda.nl staan verschillende ruimtelijke impressies van het hotel met woningen. Is het ontwerp al goedgekeurd door de AOK?
2. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. Een afstand van 12 m oplopend tot 15 m tussen de buitengevel van het hotel en de buitengevel van het Huis van de stad is dus toegestaan. Is deze tussenruimte niet veel te klein?
3. In de kantoren achter de Westgevel van het Huis van de Stad zal veel minder daglicht toetreden. Wordt het werkklimaat voor de ambtenaren in deze kantoren niet aanzienlijk verslechterd, omdat ze altijd hoofdzakelijk bij kunstlicht moeten werken?
4. Kunnen de bewoners van de woningen een maand- of jaarkaart kopen voor het parkeerterrein op de Vossenburchkade?
5. Is de intensiteit in motorvoertuigen per etmaal een sommatie van het aantal voertuigen in beide richtingen per etmaal?
6. In tabel 2.3 van "Verkeerseffecten Spoorzone Gouda" bedraagt de toename van de intensiteit in motorvoertuigen per etmaal voor de Kattensingel ten opzichte van 2018 voor 2030 door autonome groei met de Spoorzone $((8300/6400-1) \times 100\% =) 30\%$. Betekent dit dat de Kattensingel niet wordt losgekoppeld van het Kleiwegplein?
7. In tabel 2.3 van "Verkeerseffecten Spoorzone Gouda" bedraagt de toename van de intensiteit in motorvoertuigen per etmaal voor de Spoorstraat(tunnel) ten opzichte van 2018 voor 2030 door autonome groei met de Spoorzone $((11400/9000-1) \times 100\% =) 27\%$. De Spoorstraat(tunnel) wordt nu al regelmatig tot zijn maximale capaciteit belast, vooral door voertuigen, die de stad in willen. Leidt dit tot een toename van de filevorming op de Burgemeester Jamessingel in de opstelstrook voor naar rechts afslaan de Spoorstraat(tunnel) in?
8. Zo ja, in welke mate neemt de toegankelijkheid van de binnenstad dan af?
9. Als er een afname van de toegankelijk van de binnenstad optreedt, hoe hoog schat u dan het omzetverlies van de winkels in de binnenstad in door deze afname?

Antwoorden:

1. Het ontwerp is in diverse stadia van de planvorming besproken met de Advies Commissie Omgevingskwaliteit. De AOK heeft een positief advies gegeven over het uitgewerkte plan.
2. Bij de inpassing van het gebouw is rekening gehouden met de afstand tot het Huis van de Stad. Uit diverse stedenbouwkundige massastudies en maquettes is gebleken dat een gebouw van dergelijke omvang stedenbouwkundig goed inpasbaar is.

3. Het gebouw kan op deze plek ingepast worden. Bij de positionering van het gebouw is rekening gehouden met de daglicht toetreding van zowel het nieuwe gebouw als omliggende bebouwing, waaronder het Huis van de Stad. Het plan voldoet aan de wettelijk gestelde NEN-normen. Het uitzicht voor ambtenaren zal aan de oostgevel weliswaar minder worden, maar er zal nog steeds voldoende daglicht binnen treden. In bijlage 17 is een bezonningsstudie opgenomen.
4. Er kunnen geen vergunningen voor parkeren op straat worden aangevraagd zodat de omgeving geen parkeeroverlast zal ondervinden. De woningen komen op de zogeheten GROF-lijst. Bewoners kunnen een parkeerabonnement afnemen in de stationsgarage, net als de bezoekers.
5. Ja
6. In de doorrekening die toen gedaan is, zat inderdaad geen loskoppeling van de Kattensingel van het Kleiwegplein.
7. Nee, dit leidt niet tot toename van de filevorming op de Burgemeester Jamessingel in de opstelstrook voor naar rechts afslaan de Spoorstraat(tunnel) in. Zoals uit het rapport te lezen valt, is de eerste doorrekening vooral gedaan om te kijken of er in de toekomst knelpunten op doorstroming ontstaan. Vervolgens is per kruispunt gekeken welke mogelijke oplossingsrichtingen er zijn. Momenteel worden de voorgestelde oplossingen voor de Burg. Jamessingel nader uitgewerkt, waarbij ook gekeken wordt naar de inrichting van de kruising Spoorstraat – Burg. Jamessingel. Dit alles om de doorstroming te waarborgen en dus (verdere) filevorming te voorkomen.
8. Gezien het antwoord op vraag 7 is deze vraag niet meer relevant.
9. De gemeente monitort de omzetontwikkeling in de binnenstad met behulp van CBS-cijfers. Deze data splitst niet uit naar vervoersmodaliteit (of bezoekers met de auto of de fiets komen). De gemeente kan op basis van deze data geen inschattingen maken. Gezien het antwoord op vraag 7 is deze vraag niet meer relevant.