Lijst van aangewezen percelen gelegen binnen het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West in de kadastrale Gemeente Culemborg waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Culemborg, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, d.d. 30 juni 2022, tot vervroegde aanwijzing van de percelen gelegen binnen het Plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West als gronden waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 20 mei 2022.

Nummer Grondplan	**Kadastraal bekend gemeente Culemborg** **Sectie C**	**Grootte perceel**	**Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte**	**Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik**	**Toegedachte bestemming**	**Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats**
	Nummer	**M2**	**M2**			
1.	2151	1.120	Geheel	Wonen Erf-tuin	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	<u>Eigendom:</u> Mevrouw Petronella Pin Parallelweg West 4 4104 AX Culemborg

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
2.	2158	4.375	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Erf-tuin	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Investment In Den Eng B.V. Parallelweg West 15C 4104 AX Culemborg Statutaire zetel: Culemborg
3.	2244	30	Geheel	Erf-tuin	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Investment In Den Eng B.V. Parallelweg West 15C 4104 AX Culemborg Statutaire zetel: Culemborg

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
4.	2245	230	Geheel	Wonen	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Handelsonderneming Uittenbogert Culemborg Bv Kamille 2 4102 HW Culemborg Statutaire zetel: Culemborg
5.	2837	1.373	869	Bouwwerken - waterwerken	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
6.	2838	18.784	923	Openbaar vervoer	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Railinfratrust B.V. Moreelsepark 3 3511 EP Utrecht Statutaire zetel: Utrecht
7.	2840	45	Geheel	Bouwwerken - waterwerken	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
						Recht van opstal: Railinfratrust B.V. Moreelsepark 3 3511 EP Utrecht Statutaire zetel: Utrecht
8.	2859	970	Geheel	Wonen	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: De heer Johannes Gijsbertus in den Eng Parallelweg West 6 4104 AX Culemborg

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
9.	2860	10.810	Geheel	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Klokgroep Bouw & Ontwikkeling B.V. Kanaalstraat 200 6541 XN Nijmegen Statutaire zetel: Nijmegen
10.	3775	131	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
11.	3776	357	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Gemeente Culemborg Ridderstraat 250 4101 BK Culemborg Statutaire zetel: Culemborg
12.	3777	42	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Gemeente Culemborg Ridderstraat 250 4101 BK Culemborg Statutaire zetel: Culemborg

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
13.	3778	43	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht
14.	3779	15.318	10.608	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
15.	3780	1.430	Geheel	Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Investment In Den Eng B.V. Parallelweg West 15C 4104 AX Culemborg Statutaire zetel: Culemborg
16.	3781	1.664	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Gemeente Culemborg Ridderstraat 250 4101 BK Culemborg Statutaire zetel: Culemborg

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	**M2**	**M2**			
17.	3782	914	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: NS Vastgoed B.V. Stationshal 17 3511 CE Utrecht Statutaire zetel: Utrecht
18.	3783	1.072	Geheel	-	Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen	Eigendom: Gemeente Culemborg Ridderstraat 250 4101 BK Culemborg Statutaire zetel: Culemborg

De griffier De voorzitter

A.N. van Aarsen G. van Grootheest