Plan voor landschappelijke kwaliteitsverbetering
Paardenhouderij De Biezen 3
april 2022

Landschapstype volgens Beeldkwaliteitsplan G-B: Kampenlandschap met oude akkers
Uitgangspunten voor dit landschapstype zijn onder andere het behouden van het kleinschalige, groene karakter en het toevoegen van beplanting aan het landschap.

omzomende beplanting
westzijde bouwvlak - bestaand

aanleg extra natuur
en landschapselementen:

kruidenrijk grasland

Kleinschalig bosje 1.100 m2 combinatie van boomvormers (ruwe berk, beuk, wilde lijsterbes) en struikvormers (zoals tweestijlige meidoorn, gewone vuilboom, Gelderse roos)



bestaande
poelzone

planologische
zekerstelling door
herbestemming
naar Natuur

versterken van de bestaande houtsingel
met gelijksoortige beplanting

Investering ruimtelijke kwaliteitsverbetering:			
Inzaaien bloemrijk grasland	*9,71 are*	*€ 16,25*	*€ 157,79*
Aanplant klein bosje	*11 are*	*€ 73,75*	*€ 811,25*
Aanplant solitaire bomen	*5 stuks*	*€ 64,-*	*€ 320,-*
Waardevermindering Agrarisch < Natuur (LB)	*1100 m2*	*€ 6,22*	*€ 6.840,68*
Onderhoudskosten (6 jaar)			*€ 846,83*
Totale investering			***€ 8.976,55***

> *vereiste investering cf. Handreiking/LIR : € 8.681,-*