Bijlage 3: **OVERZICHT ONDERZOCHTE LOCATIES**

	Locatie	Termijn	Capaciteit	Eigendom	Mogelijke ingebruiknam e	Geschikt voor	Bijzonderheden	Ruimteclaims	Status
1	Nieuwe Steen /Gebouw C	Middellang	190	Gemeente	1 september 2026	Opvang Oekraïense ontheemden	In toekomst voor meerdere doelgroepen		Reeds bestemd
2	Lepelaar 1 (voorheen Bastion)	Niet van toepassing	80	Privaat	Niet van toepassing	Arbeidsmigranten	Businesscase niet sluitend		Nee
3	Sportveld Zwaluwen (handbalveld)	Niet van toepassing	0	Gemeente	Niet van toepassing	Kleinschalig voor bijzondere doelgroepen	Businesscase niet haalbaar		Nee
4	Rugbyveld	Middellang	150-200	Gemeente	Q4 2026	Meerdere doelgroepen. Potentieel asielopvang/doorstroomloc atie statushouders	Modulaire units. In toekomst mogelijk voor jongeren in samenwerking met woningcorporatie	Sport/Wonen	Integraal onderzoek
5	Zone langs de Westfrisiaweg	Lang	500	Gemeente	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Potentieel asielopvang/doorstroomloc atie statushouders	Provincie heeft eerder afgewezen voor asielopvang. Te lange doorlooptijd.		Nee
6	Zevenhuis fase 1	Lang	500	Privaat	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Potentieel asielopvang/doorstroomloc atie statushouders	Te lange doorlooptijd. Afhandeling van verkeer kost tijd.	Terreinen zijn reeds uitgegeven.	Nee
7	Johannes Poststraat	Kort	100	Privaat	Q1 2026	Tijdelijke noodopvanglocatie voor asielzoekers en/of statushouders. Mogelijk geschikt voor meerdere doelgroepen of als	Optie voor ander gebruik na twee jaar. Businesscase sluitend.	Gebouw aanhouden voor toekomstige woningbouwontwikkeli ng	Reeds bestemd

						doorstroomlocatie voor statushouders.			
8	Bouwsteen (voorheen dansschool Verbiest)	Middellang	60	Privaat	Q1 2027	Mensen met een beperking en kwetsbare inwoners	Private partij contracteren stand van zaken woningbouwontwikkeling. Intaketafel een jaar geleden. In maart 2025 omgevingstafel.	Woningbouw	Twijfel
9	De Compagnie (Glasbak)	Lang	200	Privaat	Q1 2027	Intentieovereenkomst voor opvang van Oekraïense ontheemden	50 woningen	Woningbouw	Reeds bestemd
10	De Paardewei (Middelweg/Venneweg)	Middellang	120	Gemeente	Q4 2026	Meerdere doelgroepen	In toekomst mogelijke koppelkans met woningcorporatie. Bodemgesteldheid beperkt mogelijkheden voor verdere stadsontwikkeling. Modulaire bouw.	Woningbouw	Integraal onderzoek
11	Verlengde Lageweg	Kort	120	Privaat (Zeeman Vastgoed)	Voortzetten	Op dit moment 117 Oekraïense ontheemden opgevangen. Geschikt voor meerdere doelgroepen.	Huidige huurovereenkomst loopt tot eind 2026. Eenmalige verlenging met 6 maanden mogelijk.	Woningbouw. Nader onderzoek gebouweigenaar om deel voor bijzondere doelgroepen te bestemmen.	Nader onderzoek
12	Schelphoek (asielschip)	Kort	200	Privaat		Tijdelijke opvang asielzoekers en statushouders	Businesscase niet rendabel	Geen boten beschikbaar. Monitoren ontwikkelingen beschikbaarheid boten. Realistische ligplaats voor 1 asielschip.	Twijfel
13	A7/Koggenland bij MacDonalds	Lang	500	Privaat	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Voorkeurslocatie gemeente Hoorn voor asielopvang.	Geen akkoord gemeenteraad Koggenland.	Niet van toepassing	Twijfel

14	Ijsbaan	Kort	100	Privaat	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Potentieel voor asielopvang.	Enkel geschikt voor tijdelijk gebruik. Reeds in gebruik. Aanhouden voor sport en evenementen	Sport	Nee
15	Leekerpad (Fruittuinen)	Middellang	60	Gemeente	Q1 2027	Kleine doelgroepen	Afgevallen voor prikkelbaar wonen. Dure businesscase in verband met hoge eisen geluid.	Niet van toepassing	Nee
16	Wogmergouw (Rayonpost)	Middellang	40	Provincie	Niet van toepassing	Kleine doelgroepen	Businesscase niet sluitend.	Onder andere in beeld voor Rayonpost	Nee
17	Zuiderveld	Middellang	500	Gemeente	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Potentieel voor asielopvang en doorstroomlocatie statushouders	Is afgevallen in besluitvorming gemeenteraad Hoorn		Nee
18	Missiehuis (Blauwe Berg)	Middellang tot lang	60	Privaat	Q2 2026	Kleine doelgroepen in rustige leefomgeving	Bestemd voor huisvesting bijzondere doelgroepen en/of maatschappelijke partners. Wordt voorgesteld voor koop.	Niet van toepassing	Borgen
19	Zevenhuis (Industrie) – Fase 2	Lange termijn	500	Priv	Niet van toepassing	Meerdere doelgroepen. Potentieel voor asielopvang en doorstroomlocatie statushouders	Te lange doorlooptijd. Geen ontsluiting. Kostbare businesscase voor COA.	Stadsontwikkeling	Nee
20	Hockeyveld (Roskam)	Middellang	150	Gemeente	Q4 2026	Meerdere doelgroepen. Potentieel voor asielopvang en doorstroomlocatie statushouders	Interessant voor middellange invulling met modulaire units. Na opvanglocatie geschikt voor andere woonhuisvesting (bijvoorbeeld jongeren of alleenstaanden)	Rayonpost. Optie mogelijke huisvesting beide claims.	Integraal onderzoek
21	Koopvaarder	Middellang	70	Privaat	Voortzetten	Op dit moment opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden. Geschikt voor meerdere	Mogelijk interessant om aan te kopen. Wordt voorgesteld voor		Nader onderzoek

						doelgroepen. Potentieel voor asielopvang en doorstroomlocatie statushouders.	nader onderzoek naar koop.		
22	Maelsonstraat	Kort	40	Privaat	Voortzetten	Is reeds in gebruik als opvanglocatie. Combinatie HAR, doorstroomlocatie en opvang Oekraïense ontheemden.	Huur wordt verlengd tot eind 2026. Mogelijke verlenging wanneer herontwikkeling vertraagd.	Bestemd voor stadsontwikkeling	Borgen
23	Lageweg 4	Middellang	30	Intermaris	Q4 2026	Kleine doelgroepen	Bijplaatsen units voor statushouders. Reeds in gebruik als AMV locatie. Businesscase is onderzoek.		Borgen en nader onderzoek
24	Mercuriushof 45	Middellang	4	Intermaris	Voortzetten	Kleine doelgroepen	Huidige 4 AMV'ers voortzetten.		Borgen
25	Sloopwoningen (St. Eloystraat, St. Jozefstraat en Steenbokstraat)	Kort	55	Intermaris	Voortzetten	15 woningen voor 55 Oekraïense ontheemden.	Doorlooptijd huidige huisvesting hangt af van ontwikkelingen Intermaris.	Aanhouden als woonbestemming.	Borgen
26	Neutronweg 7	Kort tot Middellang	200	Privaat	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Huurovereenkomst tussen Albert Heijn en Deen loopt nog langere tijd. Nader onderzoek met pandeigenaar en Albert Heijn.		Nader onderzoek
27	Boerderij Berkhouterweg	Middellang	40	Privaat	Q4 2026	Kleine doelgroepen	Minder geschikt door kleinschaligheid en bereikbaarheid. Businesscase moeilijk haalbaar.		Twijfel