

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 20 mei 2025

Ons kenmerk : 20250519131475/Beleid
Onderwerp : Impact bevrozing sociale huren en steunverklaring SRBT-gemeenten

Geachte leden van de raad,

In de onderhandelingen over de voorjaarsnota hebben de regeringspartijen in de Tweede Kamer een huurbevrozing afgesproken. Dit betekent dat de jaarlijkse huurverhoging in 2025 en 2026 door woningcorporaties niet doorgaat en de huurprijzen dus niet verhoogd mogen worden.

De huurbevrozing raakt de investeringscapaciteit van woningcorporaties. De maatregel kan daarmee een negatieve invloed hebben op de nieuwbouw, renovaties en verduurzaming van woningen door Thuisvester in de gemeente Geertruidenberg.

In een steunverklaring spreken de gemeente Geertruidenberg en alle andere SRBT-gemeenten hun zorg uit aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (bijlage 1). Deze brief volgt op een brief over de impact van de huurbevrozing die de woningcorporaties in de SRBT hebben gestuurd aan de woondealpartners, waaronder gemeenten en provincie (bijlage 2).

Wanneer de kabinetsplannen verder uitgewerkt zijn zullen we de specifieke gevolgen voor de gemeente Geertruidenberg in kaart brengen en met u delen in afstemming met Thuisvester.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

Bijlagen:

1. Brief verstuurd aan de gemeenteraden in de SRBT en steunverklaring (15 mei 2025)
2. Brief ontvangen van de woningcorporaties in de SRBT (25 april 2025)