

Participatieverslag BOPA Welleveldsestraat 2, Duiven

d.d. 14 november 2025

Inhoud

1. Aanleiding.....	1
2. Huidige opvanglocaties	1
3. Nieuwe opvanglocatie	1
4. Wat ging er aan vooraf?	1
5. Wat wilden we bereiken?.....	3
6. Wat hebben we georganiseerd?	4
7. Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?.....	5
8. Wat is tijdens het proces opgehaald en wat is ermee gedaan?.....	6
9. Vooruitblik.....	8
10. Bijlagen	8

1. Aanleiding

De gemeente Duiven vangt sinds 2022 Oekraïense vluchtelingen op. Door gevorderde woningbouwplannen voor een aantal opvanglocaties in het centrum van Duiven moet een alternatief worden gezocht om de Oekraïense bewoners op te blijven vangen. Daarnaast wordt de locatie aan Den Oldenhoek in Groessen in 2026 gesloopt in verband met het doortrekken van de A15.

2. Huidige opvanglocaties

In Duiven hebben we vijf opvanglocaties waarvan er vier hun deuren in 2026 moeten sluiten:

- Boomgaard (Rijksweg): 24 opvangplekken tussen 9 mei 2022 – maart 2026
- Groene Ring Noord (Schoolstraat): 58 opvangplekken tussen 27 december 2022 – maart 2026
- Den Oldenhoek: 16 opvangplekken tussen 2 augustus 2023 – maart 2026
- Wereldwijzer (Goudenregenstraat): 80 opvangplekken tussen 6 mei 2024 – februari 2026
- Helstraat: 14 opvangplekken tussen 10 juni 2024 – nader te bepalen

3. Nieuwe opvanglocatie

Het college heeft op 16 september 2025 besloten dat aan de Welleveldsestraat 2 een nieuwe opvanglocatie komt met 160–180 plekken¹. Hiervoor worden 40 tot 50 verplaatsbare woningen gebouwd. De opvang is voor 5 jaar. Daarna worden op deze plek reguliere woningen gebouwd. Het gaat dan om de bouw van koopwoningen en sociale huurwoningen voor onder meer jongeren uit de gemeente Duiven. Zo krijgen zij meer kans om in hun eigen gemeente te blijven wonen.

Omdat het initiatief voor de nieuwe opvanglocatie niet volledig past binnen het geldende omgevingsplan, wordt een BOPA-procedure doorlopen. In de BOPA is conform de hierboven bandbreedte ruimte voor 178 ontheemden in 48 verplaatsbare woningen opgenomen.

4. Wat ging er aan vooraf?

Participatiescan

- Begin mei 2025 heeft de projectleider Gemeentelijke opvang Oekraïners (GOO) de participatiescan ingevuld.
- Voor de resultaten van deze impactmeter zie *bijlage 1*.

¹ Zie <https://duiven.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/0b540a9c-e4b6-414d-a7a6-f327df390678>

- Uit de scan volgt het advies: Geen participatie – Route 2.
- Het advies is half mei met de omgevingsmanager Participatie besproken en deze bevestigde de uitkomst.
- Over locatie en óf we dit moeten doen kan geen participatie plaatsvinden zoals eerder het college al in de kennisgeving aan de gemeenteraad van 23 april 2024² berichtte.

Participatieve waarde evaluatie

In april 2024 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over "Stand van zaken huisvestingsdossiers vluchtelingen en statushouders (2024-Q1)". Hierin kwamen de inwonerraadpleging vluchtelingenopvang (PWE) en de zoektocht naar alternatieve (tijdelijke) locaties ter sprake. Over de PWE is gemeld dat advies wordt gevraagd over hoe samen te leven met vluchtelingen in onze gemeente. De vragen of er opvang moet komen en waar worden niet in deze inwonersraadpleging meegenomen. Dat zijn autonome bevoegdheden van het college dan wel de gemeenteraad, die niet voor een andere participatievorm dan informeren in aanmerking komen.

In oktober 2024 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over "Stand van zaken huisvestingsdossiers vluchtelingen en statushouders (2024-Q4)". Hierin kwam onder meer de oproep locaties vluchtelingenopvang ter sprake. Toen werd weliswaar aan de taakstelling voor het opvangen van mensen uit Oekraïne voldaan. Echter, een groot deel van de locaties was tijdelijk en daarmee niet duurzaam. Zo moeten op de schoollocaties De Groene Ring Noord en De Wereldwijzer uiteindelijk woningen komen. Dit is een van de redenen waarom het college een oproep "locaties voor vluchtelingen" heeft gedaan.

De gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar hebben eind 2024 de inwonerraadpleging 'Samen verder, en hoe?' uitgevoerd in samenwerking met onderzoeksbureau Populytics. Hierin stond centraal wat Liemerse inwoners en vluchtelingen belangrijk vinden bij het samenleven. De resultaten zijn in februari 2025 met de drie colleges besproken en daarna gedeeld met de gemeenteraden en de pers. Tijdens de gezamenlijke raadsbijeenkomst op 20 mei 2025 zijn de gemeenteraden op hoofdlijnen meegenomen in de belangrijkste resultaten, opvallendheden en prioriteiten van inwoners en vluchtelingen.

De houding tegenover vluchtelingen is aan het begin van de raadpleging gevraagd om in de analyse te kunnen differentiëren. De raadpleging was bedoeld om iedereen de kans te geven zich uit te spreken, vooral ook het stille midden. Daarmee kan een genuanceerd en evenwichtig beeld gerepresenteerd worden, niet alleen van uitgesproken voor- of tegenstanders.

Er zijn drie doelen die brede steun krijgen van inwoners van alle drie gemeenten, ongeacht hun houding of migratieachtergrond, namelijk:

1. Dat vluchtelingen de taal en cultuur leren;
2. Dat vluchtelingen werken of een opleiding volgen om aan werk te komen;
3. Dat iedereen zich in en rond een opvanglocatie veilig voelt.

Uit de resultaten viel verder op dat mensen met een negatieve houding het eens waren met het doel dat er meer woningen moeten komen voor inwoners, maar oneens dat dit ook voor vluchtelingen geldt. Tot slot viel op dat mensen met een negatieve houding het belangrijk vinden dat inwoners extra geïnformeerd worden over de komst en opvang van vluchtelingen.

In de bestuursopdracht "Vluchtelingenopvang en huisvestingstatushouders" van 9 september 2025 is kaderstellend meegegeven dat de vluchtelingenopvang (in dit geval voor Oekraïners) recht moet doen aan de drie opgehaalde prioriteiten uit de inwonerraadpleging over samenleven met vluchtelingen³.

De "Oproep locaties vluchtelingenopvang" (najaar 2024) heeft geen nieuwe locaties opgeleverd. Medio 2025 is de vastgoedbranche hiervoor nogmaals benaderd, wederom zonder resultaat.

² Zie <https://duiven.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/79f95106-2b4d-4a17-b391-a8879a45ae15>.

³ Zie <https://duiven.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/0b540a9c-e4b6-414d-a7a6-f327df390678>.

5. Wat wilden we bereiken?

Doel participatieproces

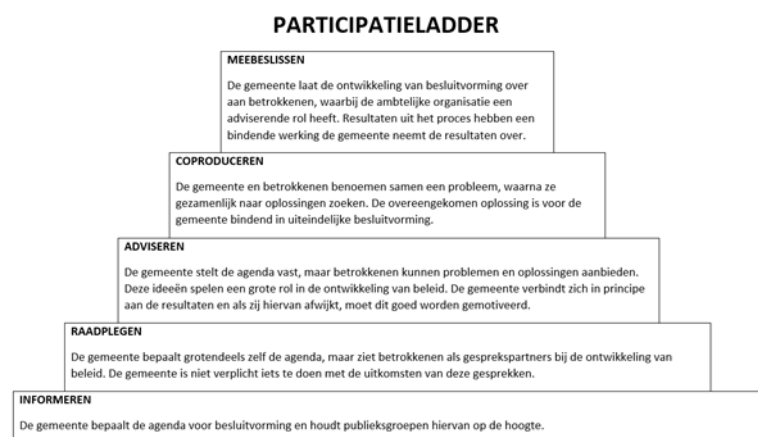
De aankondiging van de opvanglocatie leidde tot vragen en zorgen in de omgeving. Er is sprake van een maatschappelijke gevoeligheid, ook landelijk. In de samenleving ontstond het gerucht dat er een AZC kwam of doorstroomlocatie voor statushouders. Dit was niet het geval. Deze factoren vroegen om een communicatiestrategie die transparant, empathisch en consistent was, met ruimte voor dialoog en wederkerigheid. Namelijk:

- Inwoners en direct omwonenden informeren over de plannen;
- Vragen, zorgen en suggesties inventariseren;
- Transparantie bieden over de voortgang en besluitvorming;
- Vertrouwen en betrokkenheid bevorderen in de verdere uitvoering.

Doel van communicatie	Periode	Wat gebeurt er
1. Herstel van vertrouwen	September 2025 – december 2025	Erkenning van onrust, uitleg over gemaakte keuzes
2. Betrekken bij inrichting nieuwe locatie	November 2025 – februari 2026	Informeren over inrichting openbare ruimte van de opvanglocatie, aanpassingen inrit en oversteekplaats en hiervoor noodzakelijke werkzaamheden
3. Verhuizing en afsluiting oude locaties	Februari 2026 – april 2026	Verhuizing Wereldwijzer, Groene Ring-Noord, Boomgaard en Den Oldenhoek en afronding communicatie

Mate van invloed

Uit de bestuursopdracht “Vluchtelingenopvang en huisvestingstatushouders” van 9 september 2025 volgt dat de trede op de participatieladder “informeren” is⁴. Desalniettemin is en wordt er gekeken of er mogelijkheden zijn om over bepaalde onderdelen inwoners te “raadplegen”.



Doelgroepen

Doelgroep	Doelstelling
Omwonenden Welleveldsestraat	Begrijpen waarom de locatie is gekozen. Zorgen horen en begrijpen. Informeren en raadplegen.
Inwoners Duiven	Weten wat er speelt en waarom verplaatsing noodzakelijk is.
Gemeenteraad	Wordt op tijd geïnformeerd over communicatieacties en bewonerssentiment.

⁴ Zie <https://duiven.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/0b540a9c-e4b6-414d-a7a6-f327df390678>.

College B&W	Wordt gezien als transparant, verantwoordelijk en empathisch.
Medewerkers gemeente	Weten wat er speelt en verwijzen vragen door naar communicatie.
Belanghebbenden (bedrijven, organisaties)	Begrijpen gevolgen voor hun omgeving en voelen zich betrokken

Participatievraag

"Hoe kunnen we samen zorgen voor een passende en leefbare nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden, die al deel uitmaken van onze gemeenschap? Op een manier die recht doet aan de zorgen, wensen en betrokkenheid van de buurt."

Hoofddoelen

- Vertrouwen vergroten door open en eerlijke communicatie over besluiten en vervolgstappen.
- Zichtbaarheid van bestuur vergroten via persoonlijke en toegankelijke boodschappen.
- Gesprek stimuleren zodat inwoners zich gehoord voelen en zorgen kunnen delen.
- Draagvlak en begrip creëren voor opvang en verplaatsing.
- Interne consistentie waarborgen: alle gemeentelijke teams communiceren eenduidig.

Subdoelen

- Tijdige en feitelijke informatievoorziening over besluitvoering, planning en uitvoering.
- Creëren van betrokkenheid bij inrichting en leefbaarheid van de nieuwe locatie.
- Voorkomen van misinformatie door centrale regie op alle communicatiekanalen.

6. Wat hebben we georganiseerd?

Fase	Doel	Middelen	Kernactie / aandachtspunten	Aantal mensen
Inloopavond 25 september	Onrust wegnemen i.v.m. gerucht komst AZC of DSL (door verkeerde berichtgeving in media) en het feit dat mensen zich overvallen voelden.	Een brief naar 420 adressen. Bericht op social media met de aankondiging van inloopavond. Thematafels, doorlopende presentatie (<i>zie bijlage 2</i>).	Brief met informatie en uitnodiging voor 25 september 2025.	200
Overleg actiegroep 2 oktober	Onrust wegnemen en vragen beantwoorden.	Persoonlijk gesprek tussen vertegenwoordiging college en vertegenwoordiging actiegroep.	Na dit gesprek is door de gemeente een handreiking gedaan voor een nieuw gesprek. De actiegroep heeft dit afgewezen. Kern is dat de actiegroep niet wil dat de opvang er komt en zijn pijlen nu richt op juridisch bezwaar. De gemeente blijft informeren.	5
Omwonenden-avond 22 oktober	Informeren en raadplegen. Terugkoppelen opgehaalde informatie.	Een brief naar omwonenden. Totaal 620 adressen. Thematafels, doorlopende presentatie (<i>zie bijlage 3</i>), stedenbouwkundig schetsontwerp op A0 formaat waar bezoekers stickers met tips op hebben geplakt, vragenformulieren en FAQ.	Informatie over openbare orde en veiligheid, inrichting van de buitenruimte, verkeersveiligheid en ontsluiting, bouwrijp maken, sloop, planning/realisatie, de verplaatsbare woningen.	30

Digitale nieuwsbrief 10 november <i>Zie bijlage 4</i>	Informereren.	Een digitale nieuwsbrief met de laatste stand van zaken. Op verschillende momenten en in brieven zijn inwoners en omwonenden opgeroepen zich aan te melden voor de digitale nieuwsbrief.	Informatie over waarom, over werkzaamheden, aanvraag Omgevingsvergunning en plannings. Nieuwsbrief wordt maandelijks verzonden.	70
		Vanaf november		
Aankondiging BOPA-procedure	Feitelijke informatie delen.	Gemeentepagina, nieuwsbrief, persbericht.	Uitleg over wat, waarom en procedurele stappen.	
Tijdens procedure	Verwachtingen managen.	Q&A, monitoring sociale media.	Participatieverslag beschikbaar stellen.	
Na besluit	Transparantie & afronding.	Publicatie besluit, kort bericht.	Collegebesluit omgevingsvergunning communiceren.	
Wettelijke vervolgstappen	Bezwaar/beroep/hoger beroep.	Formeel proces.	Mogelijke bezwaarmakers, juridische procedure(s) vanaf Q1-2026.	

7. Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug?

De gevolgde stappen zijn:

- **Informatievoorziening:** Inwoners worden nog steeds geïnformeerd via de gemeentelijke website (inclusief FAQ) en een maandelijkse nieuwsbrief. Er zijn twee bijeenkomsten geweest en een terugkoppeling van de input. Er is een mailadres oekraine@1stroom.nl waar mensen terecht kunnen met vragen en deze worden beantwoord.
- **Eerste bijeenkomst (25 september 2025):** Breed opgezette informatiebijeenkomst, veel vragen en onrust. De sfeer tijdens de bijeenkomst was grimmig en af en toe agressief. Dat kwam mede doordat het gerucht sterk was dat er een AZC of DSL zou komen. Beveiligers waren aanwezig en politie op afroep.
- **Gemeenteraadsbijeenkomst (7 oktober 2025):** Inwoners mochten aanwezig zijn bij deze raadsvergadering⁵ waarin een tweetal moties over de vervangende locatie zijn besproken en in stemming gebracht.
- **Tweede bijeenkomst (22 oktober 2025):** Thematafels met onderwerpen zoals openbare orde, verkeersveiligheid, sloop, planning en de verplaatsbare woningen. De bijeenkomst begon met een kort welkomstwoord.
- **Individuele vragen:** Er is een mogelijkheid voor bewoners en partners om via e-mail (oekraine@1stroom.nl) en telefoon vragen te stellen.

Verschillen ten opzichte van het participatieplan

- Bij de tweede bijeenkomst was de opkomst lager dan verwacht (circa 30 deelnemers). Een mogelijke reden kan zijn dat de uitslag van de in stemming gebrachte moties op de raadsavond van 7 oktober 2025 ervoor gezorgd heeft dat inwoners berusten in het feit dat de opvang er komt en dat klip en klaar werd dat de opvang alléén voor Oekraïners is. Een groot deel van de inwoners kijkt niet uit op de locatie en dat kan ook een rol gespeeld hebben. Tot slot had het actiecomité een oproep gedaan om de bijeenkomst te boycotten en daar hebben omwonenden wellicht ook gehoor aan gegeven.
Al met al gaf ons dit wel de mogelijkheid tot meer persoonlijk gesprekken met verdieping. Wat door de bezoekers als positief werd ervaren.
- Thematafels en interactieve werkvormen vormden een aanvulling op het oorspronkelijk geplande informatiemoment, waardoor deelnemers concreter konden meedenken over specifieke onderwerpen.

⁵ Zie <https://duiven.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/d7b3c6df-466a-48c1-8ca8-a350b3187b78>.

8. Wat is tijdens het proces opgehaald en wat is ermee gedaan?

Inloopbijeenkomst 25 september 2025

Zoals al in paragraaf 7 is opgemerkt verliep deze inloopavond onrustig. De vragen die deze avond aan de orde kwamen zijn begin oktober 2025 verwerkt op de FAQ⁶ op de website. Daarnaast is een nieuwe avond voor omwonenden gepland zodat degenen die geen vragen hebben kunnen stellen dit als nog konden doen.

Inloopbijeenkomsten 22 oktober 2025

Tijdens deze avond is de trede "raadplegen" uit de participatieladder toegepast. Bezoekers hebben op het stedenbouwkundig plan de volgende *cursief* gedrukte reacties geplakt. Eronder staat wat er vervolgens mee gedaan is.

- *Parkeren auto's, fietsenstallingen, vluchtroutes*

Deze punten zijn meegenomen in de optimalisatie van de stedenbouwkundige opzet

- *Komt er een ruimte waar Oekraïners en omwonenden elkaar kunnen ontmoeten?*

Er komt geen specifieke ruimte, maar we kunnen dit wel stimuleren.

- *Verlichting Visserlaan richting rotonde (nu al donker, straks permanente bouw)*

De gemeente vindt een (verkeers)veilige omgeving belangrijk en de afdeling verkeer onderzoekt of hier extra maatregelen nodig zijn.

- *De woningen/units over dwars plaatsen*

Dit punt is niet meegenomen in de optimalisatie van de stedenbouwkundige opzet, omdat er allerlei beperkende zones zijn zoals geluid, externe veiligheid, stadsverwarming en hoofdtransportleidingen. De opzet is naar aanleiding van vooroverleg en inloopbijeenkomsten compacter vormgegeven.

- *Rookruimte*

Dit punt wordt meegenomen in de huisregels.

- *Hoe zit het met het openbaar vervoer? Vereiste 500m loopafstand, komt er dan OV over de Visserlaan?*

In onze brief van 9 oktober (uitnodiging voor 22 oktober) hebben wij genoemd dat de afstand naar openbaar vervoer (OV) bij voorkeur 500 meter lopen is. Deze afstand is dus niet vereist. De dichtstbijzijnde bushalte (Van Goyenstraat) is op ongeveer 900 meter lopen en het treinstation op ongeveer 975 meter. Dit vinden wij ook afdoende voor de bereikbaarheid van het OV.

- *Geen bouwverkeer over de parkeerplaats (van het verenigingsgebouw)*

Het bouwverkeer gaat alleen via de inrit aan de Welleveldsestraat 2. Deze wordt hiervoor aangepast.

- *Veilige uitrit voor fietsers en automobilisten*

Gezien de intensivering van het gebruik wordt de aansluiting van de inrit op de Visserlaan aangepast aan de conform CROW-normen geldende eisen voor een dergelijke inrit en uitgebreid met een aparte oversteekplaats voor fietsers en voetgangers, die aansluit op het fiets- en voetpad aan de overzijde van de Visserlaan.

- *Vermijd de uitrit via verenigingsgebouw*

Autoverkeer van en naar de opvang wordt niet naar de uitrit van het verenigingsgebouw gestuurd. De uitrit van het verenigingsgebouw is hoofdzakelijk bedoeld voor hulpdiensten bij calamiteiten. Het verlies aan parkeerplekken wordt uiteraard gecompenseerd. Ook wordt er op gestuurd dat voetgangers en fietsers gebruik maken van de huidige uitrit van de Welleveldsestraat 2. Deze uitrit wordt aangepast en wordt zo geschikter voor fietsers en voetgangers om daar veilig over te steken. Niet uit te sluiten is dat een aantal voetgangers en fietsers deze uitrit toch gebruikt.

⁶ Zie <https://www.duiven.nl/faq-gemeentelijke-opvang-oekraïne-welleveldsestraat-duiven>.

Daarnaast zijn de volgende punten ingebracht:

- *Voor de veiligheid van overstekende kinderen drempels voor de kruising op de Visserlaan.*
Gezien de intensivering van het gebruik wordt de aansluiting van de inrit op de Visserlaan aangepast aan de conform CROW-normen geldende eisen voor een dergelijke inrit en uitgebreid met een aparte oversteekplaats voor fietsers en voetgangers, die aansluit op het fiets- en voetpad aan de overzijde van de Visserlaan.

- *In de opstal zitten vleermuizen en marterachtigen*
Uit het soortenonderzoek blijkt dit niet en de provincie heeft dat bevestigd.

- *Wat gebeurt er bij parkeer overlast in de wijk?*
Toegezegd is dat als er onverhoopt parkeeroverlast in de wijk ontstaat door de GOO er op het terrein van de GOO extra maatregelen worden genomen.

- *Kunnen honden nog worden uitgelaten bij de grasstrook langs het fietspad?*
Het fietspad maakt geen onderdeel uit van de opvanglocatie en blijft dus vrij toegankelijk voor fietsers en wandelaars met en zonder hond.

- *Suggestie voor een open dag*
Het initiatief om straks een 'open dag' te organiseren, als verbinding tussen de Oekraïners en de wijk, kunnen wij van harte ondersteunen.

- *Wat doet de gemeente als een deel van onze Oekraïense inwoners besluit te verhuizen naar elders en er daardoor leegstand zou kunnen ontstaan? Bijvoorbeeld als er een wapenstilstand is in Oekraïense binnen de vijf jaar.*

Dan kunnen hier ook andere Oekraïense ontheemden uit de (fusie)gemeente / regio gaan wonen.

- *Is het dan mogelijk om die vrijkomende woningen beschikbaar te houden voor huidige inwoners die op zoek zijn naar een woning en misschien al lang op een wachtlijst staan bij Vivare?*
Op dit moment verhindert de raadsmotie (opdracht aan college) "Opvanglocatie(s) voor Oekraïners, alleen voor Oekraïners" dit.

Aanvullende vragen na de inloopbijeenkomst (reeds beantwoord per mail)

- *Wordt de elektriciteit/zonnepanelen aangedreven door generators en draaien deze de hele dag/nacht door? Zo ja, hoeveel geluid produceert deze, oftewel veroorzaken deze nachts voor geluidsoverlast*

Door de netcongestie is een tijdelijke oplossing met zonne-energie, batterij-opslag en bio-diesel generatoren noodzakelijk. De geluids- en stikstoftoets hiervoor maakt onderdeel uit van de procedure omgevingsvergunning.

- *Hoe geschiedt de vuilophaal en de frequentie?*
Op grond van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen zijn de verplaatsbare woningen "verblijfsobjecten" en daar moet gescheiden afvalinzameling plaatsvinden. Papier en restafval in ondergrondse containers, GFT en PMD-zakken bovengronds. Over de ophaalfrequente vindt nog afstemming plaats met Circulus (afval- en grondstoffenbeheer).

- *Uit hoeveel lagen bestaan wooneenheden?*
In de huidige FAQ⁷ op de website staat 2, maximaal 3, bouwlagen. In de aanvraag omgevingsvergunning worden twee bouwlagen opgenomen.

- *Hoe zit het met de verkeersveiligheid? De Visserslaan wordt druk bereden en vaak wordt er veel te hard gereden.*

De gemeente staat voor een (verkeers)veilige omgeving en onderzoekt of hier extra maatregelen nodig zijn bovenop de reeds genoemde aanpassing van de inrit met oversteekplaats.

⁷ Zie <https://www.duiven.nl/faq-gemeentelijke-opvang-oekraïne-welleveldsestraat-duiven>.

- *Is er al een definitieve tekening over de indelingen van de woonblokken?*

Deze tekening is nog niet beschikbaar en volgt bij de aanvraag omgevingsvergunning. Bij de optimalisatie van de stedenbouwkundige opzet is de langgerekte opzet met zes bouwblokken afgeschaald naar een compactere opzet met 4 bouwblokken.

9. Vooruitblik

De procedure loopt nog steeds. De veel gestelde vragen worden regelmatig geactualiseerd op de gemeentelijke website. Er worden in elk geval tot en met Q1-2026 maandelijks nieuwsbrieven gestuurd. Er verschijnt regelmatig een publicatie in lokale media. Ook na afronding van de BOPA-procedure blijft de gemeente in gesprek met omwonenden over de voortgang van de werkzaamheden. Ook wordt de mogelijkheid van een kennismakingsmoment tussen omwonenden en bewoners van de Oekraïne opvang nader onderzocht.



Figuur 1: foto stedenbouwkundige schets met reacties van de raadpleging

10. Bijlagen

- Participatie – bijlage 1 – Resultaten impactmeter (1-5-2025)
- Participatie – bijlage 2 – Presentatie bewonersbijeenkomst (25-9-2025)
- Participatie – bijlage 3 – Presentatie bewonersbijeenkomsten (22-10-2025)
- Participatie – bijlage 4 – Digitale nieuwsbrief (10-11-2025)

Resultaten Impactmeter

Hieronder vindt u de resultaten van de Participatiescan. U heeft op de eindpagina van de Participatiescan een advies gekregen over welke route u kunt volgen om uw omgeving op een goede manier te betrekken bij uw initiatief.

Op basis van de antwoorden die je gegeven hebt op de vragen heb je het volgende advies gekregen: Geen participatie - Route 2

Dit document kunt u downloaden en opslaan voor uw eigen administratie.

Grootte vraagstuk

We stellen eerst een aantal vragen die gaan over het vraagstuk en de grootte daarvan. Je kunt antwoorden op een schaal van 1 tot en met 3. Kies het antwoord wat het beste bij jouw project/beleid past.

1. Wat is de scope van je vraagstuk?

Gaat je vraagstuk over een visiedocument, beleidsstuk of plan waarbij er niets verandert in de openbare ruimte?

☒ Ja ☐ Nee

- Heeft het vraagstuk uitsluitend invloed op de interne organisatie? > kies 1.
- Heeft het vraagstuk veel invloed op het dagelijks leven van bepaalde groepen inwoners en/of ondernemers of organisaties? > kies 3.
- Denk je dat het vraagstuk ergens tussen deze uitersten inzit? > kies 2.

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

2. Ontwikkelen in de openbare ruimte

Ga je iets laten ontwikkelen en/of veranderen in de openbare ruimte?

☐ Ja ☒ Nee

3. Grootte vraagstuk

Op hoeveel mensen heeft dit vraagstuk direct invloed in het dagelijks leven?

- Op een selecte groep mensen, zoals een straat of een kleine groep gebruikers. > kies 1.
- Op een middelgrote groep mensen, zoals een buurt/wijk of een selectie van gebruikers. > kies 2.
- Op een grote groep mensen, zoals een heel dorp of de hele gemeente. > kies 3.

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

4. Effect van het vraagstuk

Verwacht je dat het vraagstuk effect heeft op één of meer van de volgende onderwerpen: natuur, milieu, cultuurhistorie en/of gezondheid. Dit kunnen zowel negatieve als positieve effecten zijn.

☒ Ja ☐ Nee

- Ik verwacht niet tot nauwelijks dat mijn vraagstuk leidt tot effect op één of meerdere onderwerpen. > kies 1.
- Ik verwacht dat mijn vraagstuk leidt tot enig effect op één of meerdere onderwerpen. > kies 2.
- Ik verwacht dat mijn vraagstuk leidt tot veel effect op één of meerdere onderwerpen. > kies 3.

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

Maatschappelijke aandacht

We stellen één vraag die gaat over de maatschappelijke aandacht voor je vraagstuk. Ook hier kun je antwoorden op een schaal van 1 tot en met 3.

Let er op dat je tijdens het beantwoorden van de vragen rekening houdt met de belangen van de omwonenden, gebruikers of anderen die te maken krijgen met het vraagstuk en hoe zij dit (zullen) ervaren.

5. Maatschappelijke aandacht

Hoeveel aandacht verwacht je voor het project/beleid vanuit de samenleving en/of in de (sociale) media? Dit kan zich ook beperken tot de aandacht uit de directe omgeving.

- *Ik verwacht geen of nauwelijks aandacht vanuit de samenleving en/of in de (sociale) media. > kies 1.*
- *Ik verwacht enige aandacht vanuit de samenleving en/of in de (sociale) media. > kies 2.*
- *Ik verwacht veel aandacht vanuit de samenleving en/of in de (sociale) media. > kies 3.*

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

Toelichting

GOO kan rekenen op meer draagvlak dan asielopvang.

Mate van overlast

Hoeveel overlast een vraagstuk met zich meebrengt bepaalt mede hoeveel impact het heeft. Hiervoor stellen we 2 vragen. Kies het antwoord waarvan je denkt dat dit geldt voor jouw vraagstuk.

Let erop dat je bij het beantwoorden van de vragen rekening houdt met de omwonenden, gebruikers en anderen die met het vraagstuk te maken krijgen.

6. Overlast tijdens ontwikkeling of uitvoering van het vraagstuk

Verwacht je overlast voor een ander tijdens de ontwikkeling of uitvoering van het vraagstuk?

Schaal 1 – 3

- Ik verwacht geen tot nauwelijks overlast tijdens de ontwikkeling of uitvoering van het vraagstuk. Zoals bij de aanleg van een verkeersdrempel. > kies 1.
- Ik verwacht enige overlast tijdens de ontwikkeling of uitvoering van het vraagstuk. Zoals bij de herinrichting van een speeltuin. > kies 2.
- Ik verwacht veel overlast tijdens de ontwikkeling of uitvoering van het project/beleid. Zoals bij de ontwikkeling van het centrumgebied of aanleg van een windmolenpark. > kies 3.

☐ 1 ☒ 2 ☐ 3

7. Overlast na ontwikkeling of uitvoering van het project/beleid

Verwacht je overlast voor een ander in de nieuwe situatie? Dus na de ontwikkeling of uitvoering van het vraagstuk. Denk hier bijvoorbeeld aan overlast door geluid, geur, fysieke obstakels, of belemmering van het zicht.

Schaal 1 – 3

- Ik verwacht geen tot nauwelijks overlast na de ontwikkeling of uitvoering van het project/beleid. Zoals bij het aanbrengen van een extra parkeerstreep. > kies 1.
- Ik verwacht enige overlast na de ontwikkeling of uitvoering van het project/beleid. Zoals bij het verwijderen van afgekeurde speeltoestellen. > kies 2
- Ik verwacht veel overlast na de ontwikkeling of uitvoering van het project/beleid. Zoals bij de ontwikkeling van het centrumgebied. > kies 3.

☒ 1 ☐ 2 ☐ 3

Toelichting

Uit de praktijk blijkt nauwelijks overlast voor de buurt door GOO,

Afwegingskader

8. Is de gemeente eigenaar en/of opdrachtgever van het eindresultaat?

☒ Ja ☐ Nee

9. Is er ruimte voor de deelnemers om iets van het vraagstuk te vinden?

☒ Ja ☐ Nee

10. Heeft participatie een meerwaarde voor het oplossen van jouw vraagstuk?

☐ Ja ☒ Nee

11. Sluit je vraagstuk aan bij de belevingswereld van publieksgroepen, of kun je dit aan laten sluiten?

☒ Ja ☐ Nee

12. Is er voldoende tijd, menskracht en middelen beschikbaar om het participatietraject uit te voeren?

☐ Ja ☒ Nee

13. Kun je open en transparant zijn over de inhoud en het proces van het vraagstuk?

☒ Ja ☐ Nee



Inloopavond Gemeentelijke Opvang Oekraïners



25 september 2025

Gemeente **Duiven**

1



Aanleiding huisvestingsopgave Oekraïne

-  Rusland valt Oekraïne binnen: 24 februari 2022
-  De invasie veroorzaakte Europa's grootste vluchtelingencrisis sinds de Tweede Wereldoorlog
-  Om de vluchtelingenstroom naar Nederland in goede banen te leiden heeft de Rijksoverheid op 7 maart 2022 de Veiligheidsregio's de opdracht gegeven om mensen die gevlucht zijn uit Oekraïne op te vangen

Gemeente **Duiven**

2

2



Toelichting Rijkstaakstelling (1/2)

👁️ Crisiswetgeving o.b.v. artikelen 2c en 4 van de Wet verplaatsing bevolking (1952) i.c.m. Regeling opvang ontheemden Oekraïne (2022)

- 👁️ Niet de vraag of maar wanneer de burgemeester levert
- 👁️ Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne (TwooO) sinds 27 juni 2024 van kracht, college is nu bevoegd

👁️ Taakstelling 161 gemeentelijke opvangplekken van de 109.000 landelijk (per 1 juli 2025)



Toelichting Rijkstaakstelling (2/2)

👁️ Verhoging gemeentelijke taakstelling niet uitgesloten

- 👁️ I.v.m. aanvullende inspanningsverplichtingen in verleden
- 👁️ Netto instroom per week 300 personen (september 2025)
- 👁️ Gemiddelde bezetting opvanglocaties 99,9% (september 2025)

👁️ Particuliere opvang valt niet onder de taakstelling



5



6



Vervangende locatie GOO (1/2)

-  In februari / maart 2026 vervallen 162 plekken in de gemeentelijke opvang Oekraïne i.v.m. (sociale) woningbouw
-  Gemeente wil aan inspanningsverplichting blijven voldoen
-  Gemeente wil ontheemden binnen eigen gemeente herplaatsen en geclusterd i.v.m. community
-  Gemeente heeft Welleveldsestraat 2 aangewezen als locatie voor de gehele taakstelling



Vervangende locatie GOO (2/2)

-  Wat komt er? 45-50 tijdelijke verplaatsbare woningen
-  Welke doelgroep? 160-180 Oekraïense ontheemden
-  Hoe lang? naar verwachting 5 jaar
-  Wat gebeurt er daarna? permanente woningbouw, dus geen asielzoekerscentrum (AZC) of doorstroomlocatie voor statushouders (DSL)

10

Stedenbouwkundige schets



SCHETSONTWERP

Toelichting



Uitgangspunt van het ontwerp is een ruim opgezette, prettige leefomgeving en een oriëntatie richting de Visserlaan. Daarbij blijft het bestaande erf met de geklusterde bijgebouwen en het vrijstaande woonhuis in eerste instantie behouden.

Het bestaande erf krijgt zowel ruimtelijk als functioneel een prominente positie in het plan. Het erf wordt richting het spoor uitgebreid en biedt plaats aan parkeerplaatsen voor auto's en stallingruimte voor fietsen. Een uniforme verharding van steenoplaten draagt bij aan de functionele uitstraling.

Het ontwerp kent twee andere 'pleintjes' die op een rechte en materialisatie aankleding vinden bij het bestaande erf. Deze pleintjes breken de lengte van het plangebied en worden onderling verbonden door voetpaden met een licht slingerend verloop. Een roodbruine, meer subtiel elementverharding vormt een contrast met het erf en de functionele, stevige pleintjes. Aan deze paden zijn royale groenruimtes gelegen die ruimte bieden voor spel, sport, ontmoeting en ontspanning voor verschillende leeftijden. De ruimte rondom het bestaande woonhuis wordt ingericht als ommuurde moestuin of siertuin met enkele fruitbomen.

De nieuwe bebouwing is verdeeld over 6 bouwblokken. De bebouwing staat met de voorgevels hoofdzakelijk georiënteerd richting de Visserlaan en de noordelijk gelegen woonwijk. Het exacte volume en de precieze uitstraling van de bebouwing dient nader onderzocht te worden.

Het plan wordt op twee plaatsen ontsloten met de Visserlaan. De hoofdontsluiting is gekoppeld aan het bestaande erf. Via het parkeerterrein van het bestaande cluster bebouwing met de adressen Visserlaan 35 t.m. 41 vindt een secundaire ontsluiting plaats. Ter plaatse worden de parkeerplaatsen heringedeeld en extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De twee ontsluitingen maken een ommetje door het plangebied mogelijk.

De plankaart rechts laat de situatie zien na sloop van de bebouwing. Er is nog steeds ruimte voor parkeren en om fietsen te stallen. De kans wordt aangegrepen om te vergroenen en om de entree in lijn te brengen met de bestaande entree aan de Visserlaan.



Inhoud van het erf na verwijdering bebouwing



Gemeente Duiven 11

11

Stedenbouwkundige schets



SCHETSONTWERP

Toelichting





2 km F Woonwijk getypeerd 2 bouwlagen

F Flatsenwoningen

W Woonwoningen

C Containerwoonplaats

N Nieuwe bomen

B Bestaande bomen

K Kruiswille, bestaande heesterbepaling

W Wonen (gebedstijl bestaand)

S Stroomwielwoning

G Gras

D Dood

Z Zitmeubelen

S Speeltoestellen

I Inrichting (industrial)

V Verharding (steengravel)

V Verharding (betonverharding roodbruin)

V Verharding (betonverharding)

V Verharding (grasbetonverharding)

O Overwegend

L Loopbruggetje (betonverharding)

S Spoorlijn

E Entree plangebied

2 km F Woonwijk getypeerd 2 bouwlagen

F Flatsenwoningen

W Woonwoningen

C Containerwoonplaats

N Nieuwe bomen

B Bestaande bomen

K Kruiswille, bestaande heesterbepaling

W Wonen (gebedstijl bestaand)

S Stroomwielwoning

G Gras

D Dood

Z Zitmeubelen

S Speeltoestellen

I Inrichting (industrial)

V Verharding (steengravel)

V Verharding (betonverharding roodbruin)

V Verharding (betonverharding)

V Verharding (grasbetonverharding)

O Overwegend

L Loopbruggetje (betonverharding)

S Spoorlijn

E Entree plangebied

Gemeente Duiven 12

12



Sfeerimpressie



Gemeente Duiven

13



Planning in hoofdlijnen

	9- 2025	10- 2025	11- 2025	12- 2025	1- 2026	2- 2026	3- 2026	4- 2026	5- 2026
Vooroverleg omgevingsvergunning									
Communicatieplan									
Besluitvorming vervangende locatie									
Uitvraag verplaatsbare woningen									
Brief omwonenden									
Bellen verenigingen/school									
Kennisgeving aan gemeenteraad									
Bijpraten gemeenteraad									
Persgesprek portefeuillehouders									
Inloopbijeenkomst omwonenden									
Keuze leverancier(s) woningen									
Afronding resterende onderzoeken									
Huurovereenkomst woningen									
Procedure omgevingsvergunning									
Uitvraag sloop opstallen									
Uitvraag bouw- en woonrijp maken									
Sloop opstallen									
Bouwnrijp maken									
Plaatsing woningen fase 1									
Uiterlijke oplevering fase 1									
Verhuizing vanuit Goudenregenstraat									
Plaatsing woningen fase 2									
Uiterlijke oplevering fase 2									
Verhuizing vanuit Schoolstraat									
Woonrijp maken									

Gemeente Duiven

14

**Vragen? Stel ze gerust!**



www.duiven.nl/faq-gemeentelijke-opvang-oekraine-welleveldsestraat-duiven
oekraine@1stroom.nl

Gemeente **Duiven**



Inloopavond Gemeentelijke Opvang Oekraïners



22 oktober 2025
18:30 uur / 19:30 uur / 20:30 uur

Gemeente **Duiven**

1



Aanleiding huisvestingsopgave Oekraïne

-  Rusland valt Oekraïne binnen: 24 februari 2022
-  De invasie veroorzaakte Europa's grootste vluchtelingencrisis sinds de Tweede Wereldoorlog
-  Om de vluchtelingenstroom naar Nederland in goede banen te leiden heeft de Rijksoverheid op 7 maart 2022 de Veiligheidsregio's de opdracht gegeven om mensen die gevlucht zijn uit Oekraïne op te vangen

Gemeente **Duiven**

2

2



Toelichting Rijkstaakstelling (1/2)

👁️ Crisiswetgeving o.b.v. artikelen 2c en 4 van de Wet verplaatsing bevolking (1952) i.c.m. Regeling opvang ontheemden Oekraïne (2022)

- 👁️ Niet de vraag of maar wanneer de burgemeester levert
- 👁️ Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne (TwooO) sinds 27 juni 2024 van kracht, college is nu bevoegd

👁️ Taakstelling 161 gemeentelijke opvangplekken van de 109.000 landelijk (per 1 juli 2025)



Toelichting Rijkstaakstelling (2/2)

👁️ Verhoging gemeentelijke taakstelling niet uitgesloten

- 👁️ I.v.m. aanvullende inspanningsverplichtingen in verleden
- 👁️ Netto instroom per week 300 personen (september 2025)
- 👁️ Gemiddelde bezetting opvanglocaties 99,9% (september 2025)

👁️ Particuliere opvang valt niet onder de taakstelling



5



6



Vervangende locatie GOO (1/2)

-  Eind februari / maart 2026 vervallen 162 plekken in de gemeentelijke opvang Oekraïne i.v.m. (sociale) woningbouw
-  Gemeente wil aan inspanningsverplichting blijven voldoen
-  Gemeente wil ontheemden binnen eigen gemeente herplaatsen en geclusterd i.v.m. community
-  Gemeente heeft Welleveldsestraat 2 aangewezen als locatie voor de gehele taakstelling



Vervangende locatie GOO (2/2)

-  Wat komt er? 45-50 tijdelijke verplaatsbare woningen
-  Welke doelgroep? 160-180 Oekraïense ontheemden
-  Hoe lang? naar verwachting 5 jaar
-  Wat gebeurt er daarna? permanente woningbouw, dus geen asielzoekerscentrum (AZC) of doorstroomlocatie voor statushouders (DSL)

Welleveldsestraat 2



Gemeente Duiven

11

11

Stedenbouwkundige schets

SCHETSONTWERP

Toelichting

Uitgangspunt van het ontwerp is een ruim opgezet, prettige leefomgeving en een oriëntatie richting de Visserlaan. Daarbij blijft het bestaande erf met de geklutende bijgebouwen en herijvstaande woonhuis in eerste instantie behouden.

Het bestaande erf krijgt zowel ruimtelijk als functioneel een prominente positie in het plan. Het erf wordt richting het spoor uitgebreed en biedt plaats aan parkeerplaatsen voor auto's en stallingruimte voor fietsen. Een uniforme verharding van fietsoprijen draagt bij aan de functionele uitstraling.

Het ontwerp kent twee andere 'pleintjes' die qua opzet en materialisatie aansluiting vinden bij het bestaande erf. Deze pleintjes breken de lengte van het plangebied en worden onderling verbonden door voetpaden met een licht slingerend verloop. Een roodbruine, meer subtiel elementverharding vormt een contrast met het erf en de functionele, stenoie pleintjes. Aan deze paden zijn royale groenruimtes geliege die ruimte bieden voor spel, sport, ontmoeting en ontspanning voor verschillende leeftijden. De ruimte rondom het bestaande woonhuis wordt ingericht als ommuurde moestuin of siertuin met enkele fruitbomen.

De nieuwe bebouwing is verdeeld over 6 bouwblokken. De bebouwing staat met de voorgevels hoofdzakelijk georiënteerd richting de Visserlaan en de noordelijk gelegen woonwijk. Het exacte volume en de precieze uitstraling van de bebouwing dient nader onderzocht te worden.

Het plan wordt op twee plaatsen ontsloten met de Visserlaan. De hoofdontsluiting is gekoppeld aan het bestaande erf. Via het parkeerterrein van het bestaande ouder bebouwing met de adressen Visserlaan 35 t.m. 41 vindt een secundaire ontsluiting plaats. Ter plaatse worden de parkeerplaatsen heringedeeld en extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De twee ontsluitingen maken een omloop door het plangebied mogelijk.

De plankaart rechts laat de situatie zien na sloop van de bebouwing. Het is nog steeds ruimte voor parkeren en om fietsen te stallen. De kans op aangegrepen om te vergroenen en om de entree in lijn te brengen met bestaande entree aan de Visserlaan.



huizing van het erf na verwijdering bebouwing



Gemeente Duiven

12

12



Reageer op de stedenbouwkundige schets



**Laat uw tips en tops achter
op de deze poster!**

Gemeente **Duiven**

13

13



Verplaatsbare woningen van TheNewMakers



www.thenewmakers.com

Gemeente **Duiven**

14

14



Planning in hoofdlijnen

CONCEPT	9-2025	10-2025	11-2025	12-2025	1-2026	2-2026	3-2026	4-2026	5-2026
Vooroverleg omgevingsvergunning									
Collegebesluit locatiekeuze									
Uitvraag verplaatsbare woningen									
Brief omwonenden									
Raadsvergadering, over en weer									
Inloopbijeenkomsten omwonenden									
Raadvergadering, moties, over en weer									
Keuze leverancier(s) woningen									
Huurovereenkomst woningen									
Oplevering definitieve onderzoeken									
Procedure omgevingsvergunning									
Uitvraag sloop opstallen									
Uitvraag bouw- en woonrijp maken									
Sloop opstallen									
Raadsvergadering, bindend advies									
Bouwnrijp maken									
Fundering (stelconbetonplaten)									
Plaatsing woningen fase 1									
Uiterlijke oplevering fase 1									
Verhuizing vanuit Goudenregenstraat									
Plaatsing woningen fase 2									
Uiterlijke oplevering fase 2									
Verhuizing vanuit Schoolstraat									
Woonrijp maken									
Nazorg realisatie									

Gemeente Duiven

15

15



Vragen? Stel ze gerust!



www.duiven.nl/oekraine
oekraine@1stroom.nl

Gemeente Duiven

16

Nieuwsbrief Opvang Oekraïners Welleveldsestraat 2

Nummer 1, november 2025



In onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de opvang van Oekraïense ontheemden aan de Welleveldsestraat 2. Wilt u meer weten en op de hoogte blijven? Kijk ook op onze website www.duiven.nl/oekraïne voor meer informatie. De veel gestelde vragen en antwoorden vindt u hier ook. Heeft u een vraag of wilt u helpen? Stuur dan een mail naar oekraïne@1stroom.nl.

Voorwoord wethouder Marieke Overduin

“Het voorjaar van 2022 was het jaar waarin we te maken kregen met de aankomst van Oekraïense ontheemden die een veilig heenkomen zochten. We zijn nu drie jaar verder en deze groep Oekraïners in Duiven heeft veel steun aan elkaar, ook als het gaat over berichten uit hun moederland. Met bewondering zie ik hoe deze mensen inmiddels deel uit maken van onze gemeenschap. De kinderen gaan naar school en veel volwassenen hebben werk. Rondom deze groep zijn een heel aantal vrijwilligers aan de gang gegaan om het leven in Duiven mogelijk voor ze te maken. We willen hen als gemeenschap de mogelijkheid geven om bij elkaar te blijven.

Welleveldsestraat als nieuwe opvangplek

Het college heeft gezocht naar een nieuwe locatie voor deze mensen. Immers, de huidige locaties moeten plek maken voor reguliere woningbouw. Op basis van een aantal criteria heeft het college de Welleveldsestraat 2 aangewezen als nieuwe opvangplek, waar deze mensen deel blijven uitmaken van onze gemeenschap. Nogmaals benadruk ik dat de Welleveldsestraat aangewezen is als opvang voor de bestaande groep Oekraïense mensen die hier al wonen. Er komen dus geen asielzoekers, statushouders en/of daklozen te wonen.

Op deze plek worden in afwachting van de definitieve woningbouwplannen, 48 verplaatsbare woningen gebouwd als vervanging voor de huidige opvanglocaties. De opvang is voor 5 jaar. Daarna worden op deze plek reguliere woningen gebouwd. Het

gaat om de bouw van koopwoningen en sociale huurwoningen voor jongeren uit de gemeente Duiven. Zo krijgen onze jongeren de kans om in hun eigen gemeente te blijven wonen".



Verslag informatiebijeenkomst 22 oktober

De informatiebijeenkomst van woensdagavond 22 oktober over de nieuwe opvanglocatie aan de Wellenveldsestraat trok een kleinere groep belangstellenden dan verwacht, maar leverde goede gesprekken en waardevolle uitwisseling op.

De drie inloophmomenten op deze avond startte ieder met een kort welkomstwoord van wethouder Overduin, daarna gingen bezoekers in gesprek bij verschillende thematafels over onderwerpen als openbare orde en veiligheid, inrichting van de buitenruimte, verkeersveiligheid en ontsluiting, bouwrijp maken, sloop, planning en realisatie en de verplaatsbare woningen. Ook werden de laatste ontwikkelingen toegelicht. De bijeenkomst was bedoeld om omwonenden en geïnteresseerden goed te informeren over de vervolg stappen. Over de locatiekeuze is eerder al een besluit genomen. Door de kleinschaligheid was er veel ruimte voor persoonlijk contact.

Opgehaalde punten tijdens de avond

Tijdens de bespreking van het stedenbouwkundig plan is vanuit de aanwezigen vooral aandacht gevraagd voor veiligheid en verkeer. De bewoners benadrukten het belang van voldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen, veilige uitritten, extra verlichting langs de Visserlaan en de mogelijkheid om veilig over te steken. Ook is voorgesteld om drempels aan te brengen bij de kruising om de verkeersveiligheid verder te verbeteren.

Daarnaast werd het belang van ontmoeting tussen de buurtbewoners en Oekraïense ontheemden genoemd. Verder kwamen praktische punten aan de orde zoals bouwverkeer en de veiligheid tijdens de bouwperiode. Hiervoor is afgesproken dat er tijdig met de betrokken partijen en omwonenden wordt afgestemd. Op het ontwerp is een opmerking geplaatst over de bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Mocht er in de toekomst parkeeroverlast ontstaan, dan zal worden gekeken naar de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren. Tot slot is bevestigd dat er geen vleermuizen of marterachtigen in de opstal aanwezig zijn.

Aankondiging onderzoeken en werkzaamheden

Vanaf 11 november 2025 vinden de komende 2-3 weken een aantal nadere onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden plaats. Hieronder staat wat:

Sloop boerderij Welleveldsestraat

Mede gelet op de toekomstige woningbouwfunctie van het terrein en de slechte staat van de bouwwerken is ervoor gekozen om de huidige opstallen te laten slopen. De sloop wordt uitgevoerd door Grondbewerking Segers uit Loo.

Verbreiding van de inrit bij het plan

Welleveldsestraat

Bij het plan Welleveldsestraat wordt de inrit naar het terrein tijdelijk verbreed. Dit maakt het mogelijk om het terrein straks goed te bereiken tijdens de sloopwerkzaamheden, maar ook wanneer de nieuwe units geplaatst worden. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de Liemers Wegenbouw uit Duiven.

Opsporing van ontplofbare oorlogsresten

In de week van 17 november wordt een radaronderzoek uitgevoerd door Euroradar uit Hardinxveld-Giessendam naar niet gesprongen explosieven uit WOII. Voordat dit onderzoek plaats kan vinden wordt het terrein gemaaid.

Aanvraag Omgevingsvergunning



Verwacht wordt om op 17 november de aanvraag gereed te hebben en deze in te dienen. Zodat de gemeenteraad op 9 december 2025 een bindend advies over de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) kan geven.

Na het advies van de gemeenteraad volgt een nieuwsbrief met de verdere planning voor de realisatie.

Inmiddels is wel bekend dat The New Makers uit Ridderkerk de verplaatsbare woningen gaat leveren.

Stuur deze nieuwsbrief door

Stuur deze nieuwsbrief via mail of WhatsApp gerust door aan mensen uit uw straat. Hoe meer mensen zich inschrijven, hoe beter wij u en uw buurt kunnen informeren. Inschrijven kan door een mail te sturen naar oekraine@1stroom.nl

Gemeente **Duiven**

Koning Willem-Alexanderplein 1 | 6921 ES Duiven
Telefoon: (0316) 279 111 (tijdens kantooruren)
Mail: oekraine@1stroom.nl

[Bezoek onze website](#)

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u oekraine@1stroom.nl toe aan uw adresboek.



Laposta