



Motie gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Toevoegen extra VAB-bouwkavels aan 3 hectare locaties vanwege vrijkomende agrarische bebouwing

Agendapunt: 6C Actualisatie beleid vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)

Motienummer: M2024–

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

Wij verzoeken het college om in overleg te gaan met de provincie en te komen tot het opzetten van een pilot in de gemeente Molenlanden die ziet op het toevoegen van extra VAB kavels bij 3 hectare locaties als gevolg van vrijkomende agrarische bebouwing.

Wij constateren dat:

- Er door de provincie op dit moment nog geen ruimte wordt geboden om extra kavels als gevolg van de toepassing van het VAB-beleid van de gemeente Molenlanden toe te voegen bij grote woningbouwontwikkelingen zoals bij Molenaarsgraaf-Zuid;
- De gesloopte opstallen die in de VAB grondbank terecht komen, kunnen worden ingezet om, elders in de gemeente, extra VAB bouwkavels te bewerkstelligen zodat nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd;
- Motie M2020–21 “Kadernota 2021 – Vrijkomende Agrarische Bebouwing – Ruimte voor sloop in ruil voor nieuwbouw VAB” door de gemeenteraad is aangenomen en de Gemeente Molenlanden hier VAB-beleid op heeft gemaakt;
- Het tot op dit moment nog niet gelukt is om extra kavels te vinden in onmiddellijke nabijheid van de woonkern om “VAB woningen” te realiseren.

Wij vragen het college dit omdat:



Motie gemeenteraad Molenlanden

- Door agrarische bouwruimte uit het landelijk gebied (buiten BSD) om te zetten naar de woonkernen, er een kans ontstaat om het open landschap langs polderwegen en de linten te herstellen naar de oorspronkelijke waarde.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, SGP

Bert Snoek, VVD

Anne Marie Mollema, Doe mee! Molenlanden

Ferry van der Koelen, Progressief Molenlanden



Motie gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 23 januari 2024,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers