Verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 26 november 2025

Vragensteller: F. van Zeeland **Partij:** Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Wethouder Van den Berkmortel

Onderwerp: vragen inzake agendapunt 4 ingekomen stukken Herijking Woondeal

Vraag 1:
pagina 2 van 3 lezen we dat in 2022 – 2023 -en 2024 235 woningen zijn gerealiseerd.
Wij zouden graag een overzicht van het aantal per project per kern in deze periode is gerealiseerd met daarbij ook vermelding van het aantal gesloopte woningen en hoeveel er aansluitend per project zijn teruggebouwd.

Antwoord 1:
We zijn pas sinds eind 2023 /begin 2024 gestart met JUNO (woningbouwmonitor). Hierdoor zijn we beperkt in het verstrekken van gegevens uit het jaar 2024 en daarvoor. De gegevens die we voor nu kunnen verstrekken wat betreft sloop, zie onderstaande afbeelding:

Naam	Wijk	Aantal woningen	Opleverjaar
AR Bosscheweg 26-32	Wijk 01 Aarle-Rixtel	-4	**2024**
BD Leonardusplein	Wijk 00 Beek en Donk	-10	**2023**
BD Mgr. Verhagenstraat 2	Wijk 00 Beek en Donk	-3	**2025**
BD Michaelplein	Wijk 00 Beek en Donk	-18	**2023**
LH Baverdestraat	Wijk 02 Lieshout	-16	**2026**

Overige gegevens m.b.t. aantallen woningen per project (vanaf 2025) zijn zichtbaar in de publieke woningbouwkaart. Deze kunt u vinden op https://woningbouwkaart.laarbeek.nl.

Vraag 2:
blz. 2 van 3 lezen we dat de wethouder een woningmarktonderzoek en woonzorganalyse wil laten uitvoeren. Vraag is wordt dat MRE breed uitgevoerd.
Vraag is de woningbehoefte voor dit marktsegment al niet voldoende bekend
Vraag wordt bij dit onderzoek ook gekeken naar mantel en premantelzorg mantel-wonen en de recent opnieuw gepresenteerde woningsplitsing zoals in Eindhoven en Den Bosch worden gerealiseerd.

Antwoord 2:
De MRE heeft STEC-groep de opdracht gegeven om een regionaal woningmarktonderzoek en woonzorg analyse uit te voeren. Hierin wordt niet de reguliere woonbehoefte in kaart gebracht, maar de huidige stand van zaken op de regionale woningmarkt (inclusief regionale verschillen) én de woonzorgbehoeften. Daarnaast geeft het onderzoek ook inzicht in de belangrijkste trends en ontwikkelingen in vraag en aanbod, demografische ontwikkelingen, zorgvoorzieningen, en beschikbaarheid van geschikte woonvormen van aandachtsgroepen.
Onder aandachtsgroepen vallen:

- *mantelzorgverleners en ontvangers*
- *Mensen met een lichamelijke of verstandelijke of zintuigelijke beperking;*
- *Mensen met een psychische aandoening;*
- *Uitstromers uit intramurale zorginstellingen (maatschappelijke opvang, opvang van slachtoffers van geweld in huiselijke kring / mensenhandel, beschermd wonen, instellingen voor klinische geestelijke gezondheidszorg en forensische zorg, jeugdhulpinstellingen);*
- *Woningzoekenden na (jeugd) detentie;*
- *Daklozen;*
- *Stoppende sekswerkers;*
- *Statushouders;*
- *Arbeidsmigranten;*
- *Studenten;*
- *Woonwagenbewoners*

Het onderzoek geeft conclusies en aanbevelingen waar de regio mee aan de slag kan. Met dit onderzoek wordt als het ware een basis gelegd voor mogelijke toekomstige beleidsvorming.

Vraag 3:
blz.3 van 3 lezen we dat er in de huidige situatie al een tekort is aan ambtelijke capaciteit en zeker bij de extra opgave (17000 en 2280 wooneenheden) zie blz.1 wanneer komt de wethouder met een voorstel.

Antwoord 3:
In de begroting 2026 is een budget opgenomen voor de versterking van de uitvoeringskracht van de afdeling Leefomgeving. De raad heeft tevens verzocht om een versnelling van de woningbouwopgave. Momenteel wordt binnen de ambtelijke organisatie in kaart gebracht op welke wijze de uitvoeringskracht van de afdeling Leefomgeving nog verder kan worden versterkt. Tevens bezien we de mogelijkheden tot versnelling. Uitgangspunt hierbij is dat we dit invullen binnen de gegeven budgettaire ruimte. Mocht echter blijken dat er om de woningbouwopgave effectief te versnellen additionele formatieve ruimte nodig is, komt hiervoor een voorstel naar de raad.

Datum beantwoording:
03-12-2025