“Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad – Vischmarkt 4 en 6”

Februari 2021

Horeca is ook in de kelder toegestaan

In 2014 is er al een vergunning verleend voor horecagebruik van de kelder. Het gaat om een ruimte van 18 m2 dat mag worden gebruikt als ruimte voor een kleine proeverij. Ook het houden van wijncursussen behoort tot de mogelijkheden. De overige ruimte in de kelder dient als opslag en een toiletgroep. Dit is per ongeluk niet opgenomen in dit bestemmingsplan en wordt nu ambtshalve gerepareerd. In de planregels en op de verbeelding worden de vetgedrukte letters **(–1)** aan de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - categorie B1**(-1)**-B1-B1(1) toegevoegd.

Ter verduidelijking worden de verschillende letters en cijfers verklaard op de verbeelding

Hierdoor wordt het duidelijker welke horecacategorie in welk deel van het gebouw is toegestaan (kelder (-1), begane grond of verdieping(1)).

Categorie horeca A1-A2-B1-B2-B3-B4
begane grond, eerste verdieping (1), kelder (-1)

Ook worden in de planregels en op de verbeelding de kleine letters gewijzigd in hoofdletters

De letters a1 en b1 moeten worden gewijzigd in A1 en B1 zodat deze overeenstemmen met de categorieën in de Staat van Horeca-activiteiten.

Artikel 3.1 van de planregels wordt met onderstaande vetgedrukte tekst gewijzigd

De voor 'Centrum - Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen;
alsmede voor:
b. horecabedrijven **in de kelder, op begane grond en verdieping uitsluitend en voor zover toegestaan** ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - categorie **B1-A1(1)**' en 'specifieke vorm van horeca - categorie **B1(-1)-B1-B1(1)**;
c. ondergeschikte detailhandel uitsluitend op de begane grondlaag en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
d. tuinen, erven en terreinen
Onder wonen is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

De toelichting wordt op het onderdeel Externe veiligheid aangevuld

Beleidsvisie externe veiligheid Veluwe Noord
De Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid gemeenten in de regio Veluwe-Noord uit 2013 biedt aan de Noord-Veluwse gemeenten (Elburg, Ermelo, Harderwijk, Hattem, Heerde, Nunspeet,

Oldebroek en Putten) een kader om op gestructureerde wijze keuzes te maken over externe veiligheid en met name in de samenhang tussen ruimtelijke ordening en externe veiligheid. Daarnaast biedt de beleidsvisie ook een platform voor een samenwerking tussen de afdelingen van de gemeenten en bijvoorbeeld de hulpdiensten.
Een belangrijk nevendoel van de beleidsvisie is om de beschikbare gemeentelijke middelen efficiënt in te zetten. Vanuit de externe veiligheidswetgeving gelden verplichtingen waarvan de invulling een inspanning vraagt van het gemeentelijk apparaat.
De systematiek in de beleidsvisie externe veiligheid voorziet in het concentreren van de aandacht op gebieden waar deze 'winst' is te realiseren en in het volstaan met algemene beleidsregels voor gebieden op grotere afstand. Geld en kennis worden daarmee ingezet op plaatsen waar deze nodig zijn.
Veel externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in landelijke wet- en regelgeving, maar gemeenten zijn grotendeels verantwoordelijk voor de invulling en uitvoering daarvan. Gemeenten dienen een antwoord te hebben op nieuwe technische en juridische inzichten, alsook ontwikkeling van nieuwe risicobronnen.
Bij het invullen en uitvoeren van externe veiligheidsbeleid zijn drie thema's te onderscheiden:

- inzicht verkrijgen in de externe veiligheidssituatie;
- keuzes maken;
- samenwerken.

Hotels en restaurants worden gezien als beperkt kwetsbare objecten. In de beleidsvisie is aangegeven op welk niveau het groepsrisico verantwoord dient te worden.
Op ongeveer 1.500 meter afstand van het plangebied ligt het spoortracé Amersfoort-Zwolle. Over dit spoortraject kunnen (zeer) giftige (vloei)stoffen worden vervoerd (D4). Hierdoor is het invloedsgebied bepaald op 4.000 meter. Een scenario waarmee de omgeving geconfronteerd kan worden, is het vrijkomen van een giftige vloeistof of gas uit een spoorketelwagon. Een scenario waarbij in één keer de gehele hoeveelheid gevaarlijke stof vrijkomt (instantaan falen omhulling) is - gezien het scenarioverloop - niet beheersbaar. Een (druppel)lekkage is dat wel, mits er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Het plangebied ligt buiten de 200 meter. Een uitgebreide verantwoording is niet noodzakelijk.

Op basis van het Bevt dient voor een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter vanaf de transportroute ingegaan te worden op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater. Daarnaast stelt het Bevt dat de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld moet worden om advies uit te brengen over de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Verantwoording groepsrisico spoorlijn

Maatgevende scenario's
Het maatgevende scenario voor de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid waarbij het plangebied binnen het invloedsgebied van toxische vloeistoffen/gassen ligt is een toxische wolk. Onderstaand is vanuit dit scenario ingegaan op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp
Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten ten gevolge van het incident met toxische stoffen te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied.
Het plangebied is, net zal de rest van het centrum, matig bereikbaar. De nauwe straatjes en eenrichtingsverkeer dwingt de hulpverleningsvoertuigen na te denken over de aan te rijden route. Geadviseerd wordt om hierover in gesprek te gaan met de heer G. Juffer van de VNOG.
De bluswatervoorziening in het centrum en in de nabijheid van het bestemmingsplan is matig aanwezig. Naast de ondergrondse brandkranen maakt de brandweer gebruik van waterwagens en open water. Daarmee is de bluswatervoorziening op orde.

De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen
Bij een calamiteit met toxische stoffen is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een scenario waarin toxische

stoffen vrijkomen, is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden.

Conclusie

Op basis van de hierboven genoemde overwegingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn. Dit betekent dat er geen nadere eisen aan het plan worden gesteld in het kader van het milieuaspect externe veiligheid.