De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T

1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende ‘Lokale kwaliteitscriteria voor het toevoegen van een woning in het landelijk gebied van de gemeente Aalten’;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene omgevingsrecht, af te geven voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, die aan deze lokale kwaliteitscriteria voldoet;
3. te bepalen dat de onder 2. bedoelde ontwerpverklaring voor een project kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend omtrent die aanvraag;
4. geen separaat exploitatieplan voor de onder 2 bedoelde projecten vast te stellen.

AALTEN, 30 november 2021

De Raad voornoemd,

De Griffier, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering mr. A.B. Stapelkamp