Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: Onderzoek naar inbreidingslocaties dorpen gemeente Borger-Odoorn

Portefeuillehouder: N. Houwing/F. Buijtelaar/N. Wind

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en teruggestuurd naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	PvdA	De titel van de woonvisie in 2022+. Hier is geen einddatum genoemd. De datum 2030 is de verst genoemde datum in het stuk. Is dit dis er ook een maximale termijn aan deze visie?	De belangrijke ‘stip op de horizon’ is inderdaad 2030. Onder andere het groeiscenario voor woningbouw is hierop gebaseerd. Dat is over 8 jaar. Tot die tijd gaan wij de komende jaren aan de slag met de relevante en actuele woonopgaven, houden wij de woningmarkt scherp in de gaten (monitoring) en houden we deze up-to-date. Hier zal een (dynamische) uitvoeringsagenda voor worden opgesteld. Halverwege, dus over 4 jaar, kunnen we

			het moment gebruiken om de woonvisie te herijken of een nieuwe woonvisie te maken.
		Er wordt op een aantal punten verwezen naar het leefbaarheidsonderzoek van CMO STAMM van 2012. In hoeverre kunnen we er nog van uitgaan dat dit representatief is voor de beleving van de inwoners in 2022?	Ten eerste is het goed om te noemen, dat dit leefbaarheidsonderzoek is gebruikt om de context neer te zetten. Het is een relatief tijdloos en abstracte onderbouwing en typering van de verschillende kernen in onze gemeente. Het geeft een goed beeld (en context) van de sterkte en minder sterke kanten van de verschillende dorpen. Ten tweede is het goed om te noemen dat ook de resultaten van het recente woningmarktonderzoek (door Springco) zijn meegenomen in de woonvisie.
		Zijn er specifieke zaken veranderd sinds 2012 in de kernen (voorzieningen bij gekomen of weggegaan)? Zo ja welke?	In hoofdlijnen hebben de resultaten nog steeds zeggingskracht. Nu is het wel zo dat deze woonvisie de focus legt op de woonopgaven de komende jaren en niet op het voorzieningenniveau in de dorpen. Het één heeft wel te maken met het andere, maar voor meer specifieke gegevens verwijs ik graag naar een programma als Kern en Kader.

		Ten aanzien van de inbreidingslocaties is de vraag opgehaald bij de dorpen. Zijn er ook particuliere initiatieven bekend binnen de gemeente Borger-Odoorn? Denk aan woningsplitsing, kangoeroewoningen en tiny houses?	Er komen wekelijks nieuwe initiatieven bij. Als uitgangspunt van het onderzoek naar de inbreidingslocaties geldt, dat alleen haalbare locaties genoemd worden. En deze alleen, als ze voor 1 januari 2022 als haalbaar beoordeeld zijn. De invulling van de locaties is een vervolgstap van dit onderzoek. Maar goed om te noemen: Woningsplitsing wordt af en toe aangevraagd o.b.v. het VAB-beleid. Tiny houses speelt wel, maar een aangewezen plek is er niet. Onderzoek naar locaties in Borger-Oost (wordt momenteel uitgevoerd) zou hier wellicht een antwoord op kunnen geven. Kangoeroewoningen evenmin. Dit vraagstuk zou meer onder de aandacht kunnen komen na vaststelling van de woonvisie en woonzorgvisie die momenteel in de maak is.