Motie: Van Groot naar Beter – Stimulering Doorstroming Senioren

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op [datum],

Constaterende dat:

- Er in Leeuwarden een tekort is aan betaalbare gezinswoningen, terwijl veel senioren in relatief grote woningen wonen die niet goed aansluiten bij hun huidige woonwensen;
- In de gemeente Almere het programma **'Van Groot naar Beter'** succesvol wordt ingezet om senioren te stimuleren te verhuizen naar een kleinere, passende woning;
- Doorstroming van senioren bijdraagt aan het vrijmaken van gezinswoningen en een beter functionerende woningmarkt;
- Van “Groot naar Beter” een prima aanvulling is op de motie doorstroommakelaar als eerste stap om de woningmarkt in beweging te zetten;

Overwegende dat:

- Een vergelijkbare regeling in Leeuwarden senioren kan ondersteunen bij het verhuizen naar een kleinere woning en daarmee de doorstroming op de woningmarkt kan bevorderen;
- Dit kan bijdragen aan het woongeluk van senioren en tegelijkertijd de woningkrapte voor gezinnen verlichten;
- De gemeente hier een actieve rol in kan spelen door bijvoorbeeld een stimuleringsregeling of ondersteuning bij verhuizing te bieden;

Draagt het college op:

1. In gesprek te gaan met woningcorporaties en andere betrokken partijen over de mogelijkheden en randvoorwaarden;
2. Te onderzoeken of en hoe een regeling zoals **'Van Groot naar Beter'** in Leeuwarden kan worden ingevoerd;
3. In kaart te brengen welke financiële consequenties dat heeft;
4. De raad uiterlijk voor 1 april 2026 hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Dirk Visser,	Wim Spoelman,	Johan Magré,	Geu Luik
PvdA Leeuwarden	GroenLinks Leeuwarden	D66 Leeuwarden	VVD Leeuwarden
Jannie Atsma,			
CDA Leeuwarden			