

VRAGEN FRACTIE VVD

De VVD heeft naar aanleiding van agendapunt 9 (Moestuinderij) de volgende vraag gesteld.

- Kan de raad een overzicht krijgen van de actuele lijst met toegestane nevenactiviteiten in het buitengebied?

Antwoord: Voor het overgrote deel van het buitengebied geldt het bestemmingsplan '1^e herziening Buitengebied Gras'. Binnen dit bestemmingsplan zijn in diverse bestemmingen nevenfuncties genoemd. In het onderstaande kader leest u de tekst. Dit betreft een letterlijk citaat.

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid 1.10 onder b met dien verstande dat bestaande paardenfokkerijen zoals genoemd in artikel 1 lid 1.10 onder c tevens zijn toegestaan;
- het behoud en herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden.

met daaraan ondergeschikt de in tabel 3.1 genoemde nevenfuncties met de daarbij behorende maximaal te gebruiken oppervlaktes van de bestaande bebouwing;

Tabel 3.1 Toegestane nevenfuncties

nevenfunctie	max. m ² aan bebouwing	max. m ² aan gronden
verkoop van streek eigen producten	100	-
veearts; hoefsmederij	200	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	200	-
kinderboerderij	200	200
kano-, roeiboort- of fietsenverhuur	200	-
kleinschalig kamperen	100	2500
bed & breakfast	125	250
kleinschalige horecagelegenheid	100	500
museum/tentoonstellingsruimte	200	-
oude ambachten	200	-

3.6.2 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken* van het bepaalde in lid 3.1, ten behoeve van het toestaan van de in tabel 3.2 genoemde niet-agrarische nevenfuncties binnen het bouwvlak

Tabel 3.2 Toegestane nevenfuncties na afwijking bij een omgevingsvergunning

nevenfunctie	max. m ² aan bebouwing	max. m ² aan gronden
veehandelsbedrijven	200	-
foeragehandel; handel in zaad en pootgoed; opslag van producten van derden	200	-
kampeerboerderij	200	500

poldersport	100	gehele bedrijf
verhuur/gebruik van ruimten voor sociaal maatschappelijke activiteiten, zoals workshops, verenigingen en ateliers	200	gehele bedrijf
sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)	200	gehele bedrijf
kunst- of antiekhandel	200	-
dierenpension	200	500
hondenfokkerij	200	500
paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 15 paarden	200	800

3.6.3 Algemene bevoegdheid tot afwijking ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de typen nevenfuncties zoals genoemd in tabel 3.1 en 3.2, teneinde nevenfuncties toe te laten die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in tabel 3.1 en 3.2 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in lid [3.6.2](#).

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:.....
alsmede voor:

ter plaatse van de aanduidingen 'paardenhouderij', 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij annex agrarisch', 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf annex paardenfokkerij': tevens een bed & breakfast als nevenfunctie;

Artikel 29 Wonen

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten; met daaraan ondergeschikt:

de in tabel 29.1 genoemde nevenfuncties met de daarbij behorende maximaal te bebouwen en te gebruiken oppervlaktes;

Tabel 29.1 Toegestane nevenfuncties

nevenfunctie	max. m ² aan bebouwing	max. m ² aan gronden
verkoop van streekeigen producten	100	-
veearts; hoefsmederij	200	100
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	200	-
kinderboerderij	200	200
paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 5 paarden	200	800
kano-, roeiboot- of fietsenverhuur	200	-

bed & breakfast	125	-
kleinschalige horecagelegenheid	100	500
museum/tentoonstellingsruimte	200	-

29.5 Afwijken van de gebruiksregels
29.5.1 Sociale nevenfuncties
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in tabel 29.1, ten behoeve van het toestaan van sociale nevenfuncties binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

*Wij toetsen of afwijken mogelijk is. Het beoordelingskader is genoemd in artikel 3.6.2.

Van: Vos Arjan de

Verzonden: maandag 11 oktober 2021 09:10

Aan: Born Martien <MBorn@middendelfland.nl>; Arnoud Rodenburg

<burgemeester@middendelfland.nl>

Onderwerp: COMM 12-10-21: Fractie VVD vraag over agendapunt 9 Moestuinderij

Ha Martien en Arnoud,

Voor de commissie 12-10-21 Agendapunt 9 Moestuinderij heeft fractie VVD een technische vraag.)zie bijlage).

Graag bevorderen dat beantwoording plaatsvindt uiterlijk dinsdag 12-10 15.00 uur via de Griffie.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Midden-Delfland

Arjan de Vos | Raadsgriffier

Anna van Raesfeltstraat 37 | 2636 HX | Schipluiden | +31 (0)15 380 4108

Kantoordagen: maandag tot en met donderdag

Kijkt u voor meer informatie over Midden-Delfland op www.middendelfland.nl en www.cittaslow-nederland.nl



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.