Raadsbesluit nr. 50

Onderwerp: gewijzigde vaststelling BP Lidl Populierenlaan 14 e.o.

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, no: 42024 d.d. 12 oktober 2021;

gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat;

het voorgenomen gebruik in strijd is met de geldende beheersverordening ‘Bedrijventerrein Het Veen’ (Besluitvak Bestemmingsplan Het Veen 2005);

het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van het realiseren van een supermarkt (detailhandel). De initiatiefnemer wil een Lidl supermarkt realiseren op de locatie aan de Populierenlaan 14 e.o. in Hattem;

de initiatiefnemer heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure voor dit project;

op 11 februari 2019 is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure te doorlopen voor het project Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem;

het ontwerpbestemmingsplan “Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpPopulierenlaan-0002, en de ontwerp-omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 18 juni tot en met 29 juli 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder tegelijk ter inzage hebben gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door vijf appellanten;

de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Lidl, Populieren 14 e.o., Hattem”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

en overwegende dat;

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project op 3 juni 2020 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:
1. kennis te nemen van de ‘Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem’
2. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpPopulieren-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 15 november 2021.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse