

Medemblikker Tennisclub
t.a.v. het bestuur



Uw kenmerk

Uw brief van 1 november 2024

Zaaknummer Z-24-524777

Documentnummer DOC-25-1049021

Bijlage(n)

Telefoonnummer (0229) 85 60 00

Verzonden



Behandelend ambtenaar 

Onderwerp Reactie college aangaande uitbreiding erfpacht

Geacht bestuur,

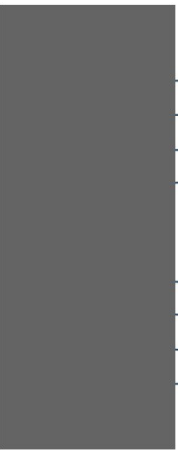
U heeft bij brief van 1 november 2024 gevraagd of de gemeente bereid is een extra strook grond in erfpacht uit te geven voor de aanleg van twee padelbanen. Hierover is een aantal keren op ambtelijk niveau met u gecorrespondeerd. Het college heeft op 6 mei 2025 een besluit genomen over uw verzoek. Met deze brief informeren wij u hierover.

Reactie op verzoek uitbreiding erfpacht

Het college heeft besloten om het verzoek tot uitbreiding erfpacht, ten behoeve van de aanleg van twee padelbanen aan de Admiraliteitsweg 4, af te wijzen. Wij begrijpen dat, na alle moeite die uw vereniging heeft genomen, de uitslag voor u teleurstellend is. Onze belangrijkste overwegingen leggen wij hieronder aan u uit.

De hoofdreden om het verzoek af te wijzen, is de reeds aanwezige overschrijding van de geluidsnormen en het verder verdichten van de daar beperkt aanwezige openbare ruimte. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsnorm in de huidige situatie al met circa 4dB(A) wordt overschreden. Uw vereniging stelt dat de aanleg van padelbanen, in combinatie met extra maatregelen zoals geluidsschermen, niet tot een hogere belasting zal leiden dan de huidige situatie. Daarmee wordt impliciet verondersteld dat de gemeente bereid is om de bestaande overschrijding middels een maatwerkvoorschrift te legaliseren. De Omgevingsdienst hanteert hiervoor in de praktijk een maximum van 2dB(A), dus dat betekent dat de huidige situatie niet te legaliseren is.

Tegelijkertijd is van belang dat een aantal direct omwonenden bezwaar heeft gemaakt tegen het plan. Zij vrezen onder meer een toename van geluidsoverlast en wijzen op de bestaande overschrijding van de geluidsnorm.



Deze brief is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.