Voorstel aan de raad

Nummer: 24.052

Portefeuille:	S. Kruis, R. Broekema
Programma:	5 Sport, cultuur en recreatie
Taakveld:	5.1 Sportbeleid en activering

Onderwerp: Integraalontwerp Zilverpark, waaronder locatie skatepark en pumptrack

Voorgesteld besluit

1. Het Zilverpark te kiezen als locatie voor de nieuwe skatevoorziening.
2. De mogelijkheid van aanvullende urban-skatevoorzieningen op het Stadhuisplein te onderzoeken.
3. Het college op te dragen:
   a. een integraal ontwerp te maken voor het Zilverpark, waaronder de skatevoorziening, de herdenkingsplek en de Zilverparkkade,
   b. het ontwerpproces te voorzien van een participatietraject met belanghebbenden (o.a. skaters, ondernemers, instellingen en bewoners);
   c. voor de zomer 2024 een ontwerp aan de gemeenteraad voor te leggen, voorzien van planning en financiële gevolgen;
   d. er op te koersen dat z.s.m., bij voorkeur nog in 2024, het proces van aanleg van de nieuwe skatevoorziening van start kan gaan.

Urgentie Raad

Lelystad groeit en de voorzieningen voor de huidige en nieuwe Lelystedelingen dienen mee te groeien om de stad aantrekkelijk en de inwoners vitaal te houden.
De jeugd heeft behoefte aan meer en betere voorzieningen in de openbare ruimte zodat zij zich op hun eigen manier en tijd kunnen vermaken. Specifiek heeft men via de motiemarkt in 2020 gevraagd om verbetering van de skatevoorzieningen in Lelystad. De huidige skatebaan is te klein geworden voor de gebruikers en is bovendien bijna 20 jaar oud en technisch aan vervanging toe.
Daarnaast bestaat de wens om het Zilverpark uit te breiden en te transformeren tot een volwaardige plek in de stad voor ontmoeting, beweging en ontspanning.

Voorgaande besluitvorming

Op 19 december 2023 heeft het college een informatienota gestuurd (24.006) met daarin de voornemens voor het Zilverpark. “In het Zilverparkgebied vinden in verschillende fasen diverse ontwikkelingen plaats. Aan de noordzijde is, deels in het water en deels aan de Zilverparkkade, een herdenkingsplek voorzien, aan de zuidoever van de waterpartij een uitbreiding of nieuw groter skatepark annex pumptrack en aan de westzijde van het gebied zal (op termijn) een woonontwikkeling

(perceel Zilverpark West) plaatsvinden”. Het college heeft de signalen uit de raad, om z.s.m. tot realisatie te komen opgepakt door een integrale ontwerpopdracht uit te geven voor het Zilverpark inclusief de skatevoorziening. In deze informatienota is aangegeven dat het college het Zilverpark/omgeving Ziekenhuisweg als voorkeurslocatie heeft voor een skatevoorziening.

Voorgeschiedenis
Voor de skate- en pumptrackvoorziening zijn, op basis van een locatieonderzoek van 2021 en een aanvullend onderzoek van 2022, medio 2022 drie locaties in beeld gebracht: de huidige locatie aan het Zilverpark, Porteum en Woldpark. Het college heeft in 2022 op basis van de toenmalige situatie het Woldpark voorgesteld als gewenste locatie. Dit voorstel is door de gemeenteraad op 5 juli 2022 aangehouden. De locatie bleek echter voor veel omwonenden van het Woldpark absoluut niet ideaal. Het college heeft de opdracht gekregen meer inzicht te geven in het locatieonderzoek, een beheerplan te maken en een participatietraject op starten, voordat er een besluit wordt genomen. Tijdens de raadsvergadering van 21 februari 2023 is een amendement aangenomen om de Ziekenhuisweg als onderzoekslocatie toe te voegen.
Tijdens de commissievergadering van 15 januari 2024 heeft de raad gevraagd om een voorstel m.b.t. de locatie.

Inleiding

De gemeente heeft de opgave om schaarse ruimte te verdelen en zo te zorgen voor een levendige aantrekkelijke stad waar het goed leven, recreëren en ondernemen is en waar ruimte is voor verschillende doelgroepen om te bewegen en te ontmoeten. Dit geldt ook voor het Zilverpark en de locatie van een skatevoorziening.

Argumenten

1.1 Locatie Zilverpark-Ziekenhuisweg komt goed uit het locatieonderzoek en past binnen een integrale gebiedsontwikkeling.

In het locatieonderzoek (zie bijlage) zijn de locaties beoordeeld op:
- Andere ontwikkelingen op/ rond de locatie
- Ligging ten opzichte van andere voorzieningen in kader van zichtbaarheid
- Ligging ten opzichte van woningen
- Ligging ten opzichte van het centrum
- Ruimtelijke inpassing
- Ruimtelijke impact (oppervlakte)
- Tijd die het kost om te ontwikkelen
- Aansluiting op behoefte Jongeren
- Planning

Zilverpark
Het Zilverpark is een A-locatie om de ambitie voor de groei en het versterken van een aantrekkelijk stad en stadscentrum van Lelystad te realiseren. De skatebaan biedt een goede mogelijkheid om te zorgen voor levendigheid en Lelystad meer aantrekkelijk te maken voor jongeren,
Het Zilverpark kent sinds 2022 ontwikkelingen die de komst van een uitgebreidere skate-voorziening ook aantrekkelijker maken.
- Het Zilverpark functioneert nu niet als het beoogde levendige stadspark. Het heeft een make-over nodig.

- Het Zilverpark is ook de beoogde locatie van een herdenkingsplek, waarvoor een hoogwaardig ontwerp is gemaakt.
- Daarnaast is de zorgcampus in ontwikkeling.

Tijdens het ontwerpend onderzoek is gebleken dat het gebied aanzienlijk aan kwaliteit kan winnen door het als een geheel te beschouwen en daarin leisure-achtige functies onder te brengen. Zie ook de informatie brief 24.006 van 19 december 2023.
Het college kijkt stadsbreed naar het vraagstuk, waaruit blijkt dat een skatevoorziening in het stadshart een toegevoegde waarde heeft, namelijk jongeren een fijne plek geven in het stadshart.

Woldpark
Het Woldpark is als locatie voor een skatepark onwenselijk geworden door recente ontwikkelingen, alsmede door het traject dat eerder is gelopen.

- Er wordt gewerkt aan een visie op parken, vanuit het programma natuur. De groene (gebruiks)waarde zal daarin centraal staan. Of daar een skatevoorziening bij past is twijfelachtig.
- Daarnaast zijn er voorziene ontwikkeling met een ruimteclaim in het Woldpark. Nabij het centrum is de ontwikkeling van een appartementencomplex (Vazet/dubbelop); een kleinschalig CPO project en verplaatsing van Stichting 4 Fusion.(2000m2) naar de locatie nabij het beoogde skatepark. Ook wordt Woldpark nu ook als mogelijke locatie genoemd voor een stadsstrand. Dit alles maakt dat voor een eventuele skatevoorziening opnieuw naar de locatie moet worden gekeken.
- De omwonenden hadden eerder grote bezwaren tegen een skatevoorziening in het Woldpark. Er zal alsnog een participatietraject moeten worden gestart, dat de nodige tijd in beslag zal nemen. Dit vertraagt het proces aanzienlijk.

Als alle functies in de nabijheid van het centrum moeten komen raken we de huidige open parkruimte, met vondelachtige allure, kwijt. Ook is de plek die hier eerder in beeld was voor de skatevoorziening door dit alles niet meer beschikbaar.

Nabij Porteum
De locatie “Nabij Porteum”, is niet geschikt vanwege de stapeling van functies en doelgroepen en de slechte ligging/ zichtbaarheid.

1.2 De locatie Zilverpark is in fases te ontwikkelen waardoor een eerste uitbreiding van het skatepark snel gerealiseerd kan worden
Binnen het integrale ontwerp is fasering mogelijk.
Door in fases te werken maken we het mogelijk dat een eerste uitbreiding van een skatepark niet hoeft te wachten op uitwerking van andere planonderdelen. Onze jongeren kunnen er mogelijk al in 2024 of anders begin 2025 weer goed skaten.

2.1 Er is ook behoefte aan urban skating
Er is een groep skaters die niet voldoende uitdaging vindt in skatebaan/pumptrackbaan. Zij trekken naar het Stadhuisplein om daar de openbare ruimte te gebruiken voor beoefening van hun sport. Het gaat dus om een andere doelgroep dan de gebruikers van de skatebaan. Dit skaten is nauw verbonden met de stedelijke ruimte. Skaters gebruiken elementen uit de openbare ruimte – trappen, leuningen, banken, randen – voor hun tricks. Ook deze skaters verdienen een plek.
Deze sluit aan bij het actieplan Stadshart

3.1 Belanghebbenden kunnen meedenken over het ontwerp.
Dit voorjaar wordt participatie georganiseerd. Het is belangrijk voor draagvlak voor het plan dat belanghebbenden betrokken worden bij het ontwerp en dat er met hun wensen goed rekening gehouden wordt.

De inbreng van participanten wordt zichtbaar gemaakt in het ontwerp of de ontwerp-opties die het college de gemeenteraad voorlegt. Zo kan de raad e.e.a. afwegen.
Later worden de skaters en omwonenden betrokken bij het beheerplan, waarin afspraken met gebruikers en omwonenden komen over het optimaal gebruiken van de skatebaan. Hierin is ook opgenomen hoe overlast wordt voorkomen en – als het zich toch voordoet- daar mee wordt omgegaan.

Kanttekeningen

-

Financiën

In de programmabegroting is al rekening gehouden met structurele reservering van € 37.000,= voor de kapitaallasten die voortvloeien uit de investerings- en beheerkosten, dit vormt de basis voor het college bij het in het voorjaar uit te brengen voorstel.
Zo nodig vindt nadere financiële afweging plaats bij de kadernota.

Vervolg

Zoals beschreven in de brief van 19 december zal het ontwerp van het Zilverpark aan de raad worden aangeboden. Aan de hand van die resultaten dient verdere besluitvorming over de ontwikkeling van het Zilverpark en de diverse onderdelen daarvan plaats te vinden.
Nu de verschillende ontwikkelingen ieder een eigen dynamiek kennen, zal de besluitvorming met betrekking tot de ontwikkeling van het Zilverpark gefaseerd plaats vinden maar zal bij ieder besluit voldoende inzicht in de integraliteit van het park worden meegegeven.
De resultaten van het ontwerp, het verkeersonderzoek alsmede de Nota van Uitgangspunten voor de ziekenhuislocatie zullen naar verwachting in het voorjaar van 2024 aan de raad worden aangeboden**.**

Bijlagen

-Skatepark-Lelystad_20240301A_beeld zoekgebieden locatie Zilverpark
-Oplegger - aanvullende locatieanalyse Skatepark
-Matrix aanvullende locatieanalyse Skatepark 2024
-20220127 Aanvullend locatieonderzoek skatevoorzieningen Lelystad
-20210922 Locatieonderzoek Skatevoorzieningen Lelystad

Lelystad, 6 februari 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
J.S.W. Ozenga
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*