Landsmeer, 29 februari 2024

Geachte Commissie- en Raadsleden van Gemeente Landsmeer,

Ik wil het hebben over de invloed van de sloopplannen op de leefbaarheid van onze buurt en dorp. “De maatschappij vraagt ook iets van u hè”. werd ons vermanend toegeworpen door EH. Als wij onze woning moeten opgeven, dan mogen we ook wat terug verwachten van de maatschappij, lijkt ons. Daarover straks meer. Tenslotte wil ik u afraden in zee te gaan met een organisatie die bezig is in rap tempo ons dorps karakter om zeep te helpen.

Leefbaarheid:
De Aalscholver-/Zultestraat is nu nog een buurt met een groene uitstraling en gelukkige bewoners. D66 Landsmeer zegt het zo: ***“Een groene leefomgeving bevordert geluk en is een gezonde leefomgeving. Zonder groen geen leven. Het geeft rust, ruimte en zuurstof”.*** Groen Links meldt: ***“Wij willen extra groen toevoegen in onze gemeente. Dat is goed voor het klimaat, de soortenrijkdom, tegen de hitte, droogte en wateroverlast, en voor onze gezondheid”.***
Allemaal verstandige woorden, maar sloop betekent: Weg groen, weg zuurstof, weg gezonde leefomgeving.

Tijdens een LOL-interview in april vorig jaar sprak onze wethouder Wonen wijze woorden: ”Als je nog wilt bouwen, wil je niet dat er nog een hele stroom inwoners over het lint heen moet waar het toch al heel erg druk is”. Dus niet bouwen in het dorp, maar bij de entree van het dorp.
En dat is natuurlijk ook zo, toch staan er veel projecten op stapel die de belasting op het lint verhogen: denk aan Sneek Hout, van Acker, Breek Oever, Violierweg, Zuideinde 42 en 63 en het woonbotenproject, samen goed voor meer dan 200 woningen en daar zit het verdichtingsproject van 52 extra woningen niet eens bij. Dat zijn meer dan 200 extra auto’s, die elke morgen en middag zullen aansluiten op ons overbelaste lint, minstens 2 kilometer extra file.

Alternatieven
Kom maar eens met alternatieven hoor ik u denken!
Bouw bij de entree van het dorp!
Verdichten kan in de Havezathe, een uitgelezen locatie, dicht bij de winkels, de markt en belangrijke voorzieningen, allemaal op loopafstand. In elk hofje kunnen minstens 3 seniorenwoningen worden gebouwd op het pleintje in het midden, totaal minstens 33. Bovendien: senioren belasten het lint niet en er hoeft niets gesloopt te worden, alleen maar extra bouwen. Woningnood is immers ieders probleem, we mogen best een beroep doen op de maatschappelijke betrokkenheid van ***alle*** inwoners, die wordt immers ook van ons gevraagd, door ons veilige thuis in te leveren.

Eigen Haard, een onbetrouwbare partner
Eigen Haard staat bekend als onbetrouwbaar. kampioen in het verwaarlozen van haar verantwoordelijkheden. De Woonbond beaamt dit, de media, maar vooral de huurders zelf. Ik ken geen huurder in ons dorp, die tevreden is over EH. Sla de reviews er maar op na. Dat u daar als gemeente mee in zee gaat in dit project is

geen goed idee. Een project dat deels wordt gefinancierd met geld dat wordt achtergehouden van huurders, die jarenlang geen onderhoud en verduurzaming hebben gehad aan hun woning, waardoor Eigen Haard nu Goud Waard is.

Voorbeelden van onbetrouwbaarheid zijn het project Breekoever fase 3, waar huurwoningen gepland waren, inmiddels zijn deze uit de plannen verdwenen. De toegezegde bouw van seniorenwoningen in ruil voor sloop van de bejaardenwoningen in de Fazantenstraat is nooit gerealiseerd. Mijn voorgevoel zegt dat er bij de geplande verdichtingsprojecten wederom fratsen worden uitgehaald. Wij denken dat het een goede zaak is als EH eerst al haar zaken op orde heeft met ***alle*** bestaande huurders in ons dorp voor ze hier aan de slag mogen met verdichten of andere bouwplannen. Als Gemeenteraad/volksvertegenwoordiging denk ik dat het uw plicht is om voor uw bewoners op te komen en EH te wijzen op haar plichten naar haar huurders. Dat is een te zware opdracht voor Huurdersvereniging Landsmeer, die zich in deze zaak niet onpartijdig opstelt; zij moest immers tekenen voor zwijgplicht en mocht haar contributie betalende leden niet informeren over de sloopplannen.

Een enquête door de gemeente uitgevoerd onder de huurders is een goed idee om te informeren of zij tevreden zijn over hun verhuurder en of zij het een goed idee vinden dat u, als gemeente, met EH in zee gaat.

“Bezint eer ge begint”, doe eerst een gedegen woningmarktstudie en baseer uw plannen op actuele cijfers alvorens de sloopkogel te hanteren.

Beste Raads- en Commissieleden van onze nu nog mooie gemeente: “niets is nog zeker, niets staat nog vast”. Ik wens u veel wijsheid bij het nemen van de juiste beslissingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]