

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Onteigeningsplan Carnisse Poort
(overlegvergadering 22 september 2021;
agendapunt 7)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Onteigening ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan Carnisse Poort: onteigeningsplan Carnisse Poort is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op [27 juni 2019](#) heeft de raad de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op de betrokken gronden.

Het bestemmingsplan Carnisse Poort is door de raad vastgesteld op [17 december 2020](#).

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 8 september 2021 over Onteigening ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan Carnisse Poort: onteigeningsplan Carnisse Poort (21bb10284 met bijlagen:
- Grondtekening (21bb10327)
- Lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten (21bb10326)

4. Aandachtspunten

Tegen het bestemmingsplan is geen beroep ingesteld en met ingang van 27 februari 2021 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en daarmee de grondslag voor onteigening.

Per peildatum juli 2021 is met ruim 80% van de eigenaren overeenstemming bereikt over de aankoop van de woning.

De overige eigenaren van de woning en de bedrijfsruimte zijn benaderd door de gemeente met een voorstel tot schadeloosstelling. Aangezien niet alle partijen akkoord zijn, rest de gemeente alleen het starten van een onteigeningsprocedure.

De optionele extra gemeentelijke zienswijzenprocedure heeft het college niet toegepast aangezien het college van mening is dat in dit geval sprake is van een niet (meer) complex noch omstreden onteigeningsplan.

Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen bij de Kroon.

5. Financiële consequenties

Verwervings- en onteigeningskosten komen ten laste van de grondexploitatie Carnisse Poort (raadsbesluit [19bb17775](#) van 27 juni 2019)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 30 september 2021. U kunt aangeven of u het wilt behandelen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B).