Samenvatting grondexploitatie Parklaan

bedragen x € 1.000

Kerngegevens

Parameters		
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%
	positieve boekwaarde	0,0%
Disconteringsvoet		2,0%
Kostenindex		2,5%
Opbrengstenindex		0,0%

Fasering (resterende looptijd)				
Plankosten				
Bestemmingsplanprocedure	2021 -	2021	*1*	*jaar*
Sloop en sanering	2021 -	2021	*1*	*jaar*
Bouwrijp maken	2022 -	2022	*1*	*jaar*
Gronduitgifte	2022 -	2022	*1*	*jaar*
Woonrijp maken	2023 -	2024	*2*	*jaar*

Nominaal

Kosten	1.555
Verwervingen	797
Sloop en sanering	282
Openbare werken	257
Plankosten en VTU	122
Overig	97

Opbrengsten	868
Woningbouw	868

Effecten parameters	
Prijsstijgingen	15
Opbrengstenstijgingen	-
Rente	-

Financieel resultaat

Eindwaarde per 31.12.2024	**484**	**negatief**
Netto contante waarde per 1.1.2021	**446**	**negatief**