Inspreektekst 5-1-2026

Gemeente (projectteam) blijven ons als complex als ook onze klachten negeren.

Inspreekteksten onzerzijds staan niet bij de agenda van 6 oktober 22015 als ook niet op de agenda van 27-10-2025 (hoewel over het ontbreken hiervan met griffie via mail van 14-10 en 22-10-2025 is gecommuniceerd) als ook niet bij de ingekomen stukken van de raad.

Het verslag dat Unifore met ons gehad heeft op 20-10-2025 is niet bij de stukken gevoegd, hoewel reeds goedgekeurd in oktober. De verslagen van alle andere participatiegesprekken zijn wel toegevoegd.

Wat de aangescherpte kaders betreft: constateren niets wezenlijk veranderd is, teksten vergeleken en moeten constateren dat voor ons de situatie zelfs verslechterd. Voelen ons niet serieus genomen.

Met onze bezwaren is dan ook geen rekekning gehouden bij de aanscherping van de kaders, hetgeen ook niet verbaasd aangezien de teksten van onze inspreekteksten de raad niet bereikt hebben, hoewel in de notitie vermeld staat dat daarmee rekening gehouden is .

Parkeerplek aan de voorvang voor onze bejaarde bezoekers verdwijnt er, en er komt voor onze bezoekers niets terug. Het parkeerdek wordt uitgebreid met andere belanghebbenden, dus drukte wordt groter en als gevolg daarvan wordt de vervuiling groter. Zien niets vermeld over de gevraagde milieurapporten voor het parkeerdek, enkel dat men zich aan de wettelijke normen houdt (Negatiever voor ons).

Appartementencomplexen worden 6 en 8 lagen hoog, door Unifore in gesprek van 20-10-2025 gesproken wordt over 5-7 vanaf de plint.

Ook is door Unifore toegezegd dat parkeerdek 3-4 meter lager dan dak HEMA zou komen te liggen. Vinden hiervan niets terug in kadernotitie

Ook aan ons bezwaar van gebrek aan zon wordt zonder meer voorbijgegaan, hoewel er nog geen definitief zonnenrapport ligt (wordt in 2e kwartaal 2026 verwacht) Hopelijk wordt uitgegaan van de werkelijke afmetingen. Verlies wordt aanvaardbaar geacht: door wie?

Wat wel in kadernotitie gewijzigd is, is dat de aanvoer van bouwmaterialen geschiedt voor en na de winkelsluiting, dus last van herrie wordt alleen maar groter voor ons

Toezeggingen gedaan door Unifore over geluidsoverlast zoals het verbod op radio gebruik zijn niet meegenomen.

5-01-2025