BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum afdoening A.Z. : 27 juni 2023
Kenmerk : D2305-3377
Behandeld door : S. Poolman

Overwegende dat:

- Wij, gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;
- De ambitie is om de wijken diverse te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;
- Het doel is onder andere om de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;
- Er in december 2021 een Omgevingsvisie voor Rotterdam is vastgesteld, waarin de focuswijken zijn aangemerkt als moderniseringslocatie;
- Deze Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor maar dat in de Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor het vestigen van een voorkeursrecht op een specifieke locatie;
- Er een bestemmingsplan/omgevingsplan zal worden voorbereid voor de Texelsestraat-Noord;
- De gronden de bestemming wonen met de daarbij behorende voorzieningen, allen niet-agrarisch en afwijkend van het huidige gebruik, waarbij sprake is van beter, intensiever en ander gebruik dan het huidige woongebruik;
- De gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;
- Deze voorlopige aanwijzing kan plaatsvinden door ons college op grond van artikel 6 juncto 2 Wvg en is maximaal drie maanden geldig, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet bestendigen zodat het voorkeursrecht ook daarna nog van toepassing blijft;
- Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Besluit:

1. De percelen op de lijst (bijlage 1) en tekening (bijlage 2) aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is, voor de duur van maximaal drie maanden op basis van artikel 6 van de Wvg.
2. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Om dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (conform de Wkpb) alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
4. Besluiten tot het opleggen van een embargo (vertrouwelijkheid) op de persoonsgegevens in de lijst van de te onteigenen onroerende zaken tot na besluitvorming van het voorstel in de openbare raadsvergadering op basis van het

'Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad 2023' en artikel 5.1 lid 1 onder d van de Wet open overheid.

5. Het conceptraadsvoorstel (inclusief het conceptraadsbesluit) met betrekking tot de aanwijzing van de gronden ingevolge artikel 2 en 5 Wvg gedurende zes weken ter inzage te leggen ten behoeve van zienswijzen.
6. De gemeenteraad inzake het besluit tot (voorlopige) aanwijzing te informeren door middel van de raadsinformatiebrief op 28 juni 2023;
7. De gemeenteraad te verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht alvast te agenderen voor de raadsvergadering op 28 september 2023. Dit in verband met de vervaltermijn van het voorkeursrecht.

Aldus besloten in de vergadering van 27 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

de secretaris,

V.J.M. Roozen

de burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Lijst met eigenaren Texelsestraat
2. Tekening Texelsestraat