Meerjarenonderhoudsplan

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A

Haulerwijk



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.







Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	8433KV23A-07

Object

Naam	SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Adres	Leeksterweg 23A
Postcode	8426 GV
Plaats	Haulerwijk
Inspecteur	Johan van den Berg / Fred Geistdörfer
Inspectiedatum	16-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object	In dorp
Oppervlak	1800,00 m2
Bouwjaar	1991

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	NEN 3140 UPA-U Legionella RIE Veiligwerken op hoogte
Opmerkingen	

Elementenoverzicht

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	377,00 m2	2
211609	Boeiboord volkern	Gevel	25,00 m1	1
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	377,00 m2	1
22	**Binnenwanden**			
221000	Scheidingswand sportzaal	Sportzaal	105,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Sportzaal	1,00 pst	1
221103	Binnenwanden metselwerk	Interieur	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	76,00 m2	2
313000	Automatische deuropener / dranger	Gevel	2,00 st	2
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	19,00 st	4
32	**Binnenwandopeningen**			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen	85,00 m2	2
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen	39,00 st	2
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal	2,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	710,00 m2	4
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	112,00 m2	2
422061	Sanitaire kitvoeg	Sanitair	154,00 m1	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal	1144,00 m2	1
432212	Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair	165,00 m2	2
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur	280,00 m2	1
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur	60,00 m2	2
432219	Vloerafwerking coralmat	Entree	8,00 m2	4
45	**Plafondafwerkingen**			
451200	Systeemplafond	Interieur	464,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
461030	Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel	14,40 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	19,00	st	2
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel	76,00	m2	2
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	1800,00	m2	2
47	**Dakafwerkingen**				
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal	132,00	m1	4
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag	74,00	m1	2
471106	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging	26,00	m1	2
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laag	447,00	m2	2
471110	Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging	80,00	m2	3
471110	Dakbedekking bitumen	Dak sporthal	1013,00	m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak laag	106,00	m1	2
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Dak materialen berging	42,00	m1	2
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Dak sporthal	75,00	m1	2
471309	Buitenplafond volkern	Gevel	145,00	m2	2
51	**Warmteopwekking**				
512010	Stookruimte *Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogenop bovenwaarde (BW) meer da 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW.* *Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen*	Stookruimte	1,00	st	1
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	2,00	st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	2,00	st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	2,00	st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	2,00	st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	2,00	st	1
512600	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	1,00	st	1
515210	Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater *bestaande uit boiler, buffervat, hulpketel, collectoren, regeling, leidingen en solarvloeistof*	Stookruimte	1,00	st	1
52	**Afvoeren**				
521205	Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel	10,00	st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	40,00	m1	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	**Water**			
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte	1,00 st	1
532120	Boiler close-in / up	Keuken	1,00 st	2
532120	Boiler close-in / up	Werkkast	1,00 st	3
54	**Gassen**			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
55	**Koudeopwekking**			
551200	Koelunit tbv fitness *Warmtepomp*	Dak	2,00 st	0
56	**Warmtedistributie**			
561010	CV-leidingnet	Algemeen	1,00 pst	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	2,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte	1,00 st	3
561120	Stralingspanelen 6000x600	Sporthal	12,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
571200	Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak sporthal	10,00 st	2
571200	Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken	15,00 st	2
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	1,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten	2,00 st	1
575005	Buitenluchtrooster staal	Gevel	4,00 st	1
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs *Sporthal*	Dak	1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581200	Regelset *doel niet bekend*	Stookruimte	1,00 st	1
581200	Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen	1800,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
62	**Krachtstroom**			
622110	Verdeelinrichting kracht *tbv oven,vaatwasser*	Keuken	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
631110	Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelast *Plaatstaal*	Meterkast	1,00 st	1
631130	Verlichting per m2Bvo	Algemeen	1800,00 m2	4
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO *LED*	Algemeen	1800,00 m2	1
65	**Beveiliging**			
651300	Brandslang haspel	Algemeen	2,00 st	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair	1,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731200	Afzuigkap/vetvang	Keuken	1,00 st	1
731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken	1,00 st	1
731248	Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken	1,00 st	1
731274	Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken	1,00 st	1
732200	Vaatwasmachine voorlader	Keuken	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741000	Sanitaire groepen *Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met tegelwerk en gietvloeren*	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitair, kleedruimtes *Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren* *Aanbrengen spoelsysteem*	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	4,00 st	2
741100	Douchekop *douchekoppen*	Sanitair	26,00 st	1
741300	Sensorkraan	Sanitair	26,00 st	4
99	**Algemeen**			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 4

313101 Buitendeur multiplex

Tag



B7EM05 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		10,00 st	€ 4.555





411205 Damwandprofiel staalplaat

Tag

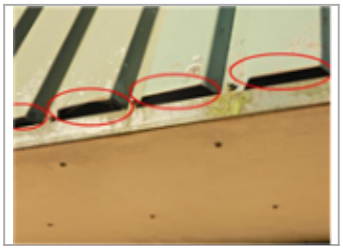
Gevel



B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00 m2	€ 75.430
Tevens energetische maatregel			





Conditie 4

411205 Damwandprofiel staalplaat

Tag

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:		2026	Hvh
Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)			710,00 m2
Elders begroot			





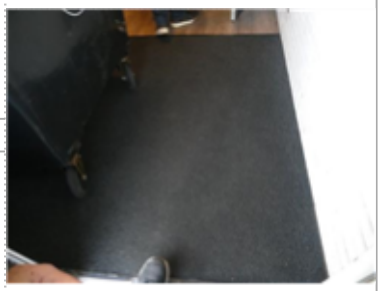


432219 Vloerafwerking coralmat

Tag

Entree

B9SM07 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		12,00 m2	€ 1.500

Conditie 4

471105 Dakrandafwerking zetwerk staal

Tag

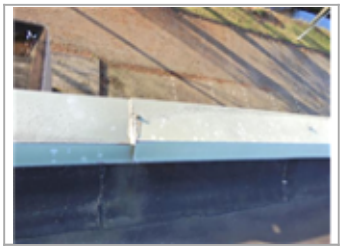
Dak sporthal

B6SM05 Erosie, verwering/ corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00 m1	€ 6.123
In combinatie met dakbedekking			



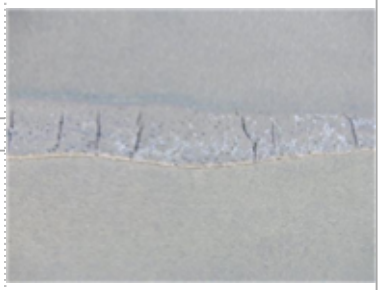


471110 Dakbedekking bitumen

Tag

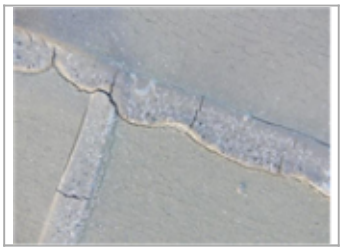
Dak D1 D2

B6SM05 Erosie, verwering/ Craquelé



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00 m2	€ 96.134
Inclusief verbeteren energetische waarde			







Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak sporthal

B6EB05 Ontbreken van noodoverstort



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen noodoverstorten		1,00 pst	€ 5.000

Spuwers zijn ontoereikend en te hoog geplaatst







631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor led armaturen		770,00 m2	€ 20.459

Deel van verlichting is uitgevoerd in LED



Conditie 4

631130 Verlichting per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh
Herstel met vervanging		1,00 pst

741300 Sensorkraan

Tag

Sanitair

K18SM01 Onderdelen niet leverbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		26,00 pst	€ 14.092

Conditie 3

471110 Dakbedekking bitumen

Tag

Dak D9 D10

B6SM09 Erosie, verwering/ Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00 m2	€ 7.592
Inclusief verbeteren energetische waarde			

Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwering, verbrossing



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00 m1	€ 1.812
icm damwandbeplating			

532120 Boiler close-in / up

Tag

Werkkast

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 688

561040 Circulatiepomp/transportpomp

Tag

Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.242

Conditie 2

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Gevel

B8EB02 Uitgebroken voegwerk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk platvol		1,00 pst	€ 250

432212 Vloerafwerking dhg tegels, sanitair

Tag

Sanitair

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh
Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof		250,00 m2
Elders begroot		



Conditie 2

532120 Boiler close-in / up

Tag

Keuken

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 st	€ 688

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2

Tag

Meterkast

E3SB03 Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen / aanpassen		1,00 pst	€ 1.500

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2

Tag

Stookruimte

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh
Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)		1,00 pst
Elders begroot		



Conditie 2

654100 Mindervaliden toilet noodsignalering

Tag

Sanitair

E10GO02 Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:		2023	Hvh
goederen verwijderen uit mindervalidetoilet			1,00 pst



Conditie 1

212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SM06 Scheurvorming niet constuructief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:		2026	Hvh	Totaal
Scheurherstel metselwerk			1,00 pst	€ 250

Conditie 1

512010 Stookruimte

Tag

Stookruimte

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

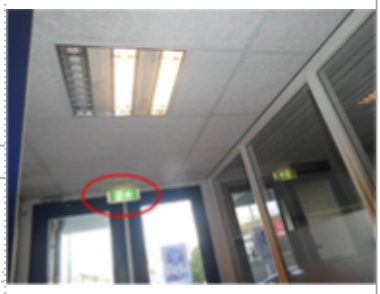
Activiteit:	2023	Hvh
Opslag verwijderen		1,00 pst

632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8GB04 Pictogrammen niet volgens norm toegepast



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh
Pictogrammen aanpassen met onderhoud		1,00 pst
Kosten bij dagelijks onderhoud/onvoorzien		





Totaal object	€ 237.316
BTW	€ 49.836
Totaal inclusief BTW	€ 287.152

Jaarplan 2023

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
211609	Boeiboord volkern Gevel	Reinigen en waxen boeiboord volkern	25,00 m2	€ 271
32	**Binnenwandopeningen**			
323101	Binnendeur massief (met toplaag) Algemeen	Controle hang en sluitwerk	39,00 st	€ 341
323506	Overheaddeur aluminium/metaal Sportzaal	Onderhoudscontract overheaddeur	2,00 st	€ 462
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 471110	Dakbedekking bitumen Dak sporthal	Aanbrengen noodoverstorten Ontbreken van noodoverstort	1,00 pst	€ 5.000
51	**Warmteopwekking**			
▪ 512010	Stookruimte Stookruimte	Opslag verwijderen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	2,00 st	€ 227
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 st	€ 219
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 st	€ 219
55	**Koudeopwekking**			
551200	Koelunit tbv fitness Dak	Onderhoud Spliunit	2,00 st	€ 660
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
▪ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2 Algemeen	Herstellen / aanpassen Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00 pst	€ 1.500
▪ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2 Algemeen	Op vaste aansluiting aansluiten (WCD) Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00 pst	€ 0
63	**Verlichting**			
▪ 632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Pictogrammen aanpassen met onderhoud Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00 pst	€ 0
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	1800,00 m2	€ 306
65	**Beveiliging**			
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	2,00 st	€ 32
▪ 654100	Mindervaliden toilet noodsignalering Sanitair	goederen verwijderen uit mindervalidetoilet Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00 pst	€ 0
99	**Algemeen**			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	1800,00 m2	€ 1.350

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
Totaal object				€ 10.588
BTW				€ 2.223
Totaal inclusief BTW				€ 12.811

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel												
Herstellen voegwerk platvol	Uitgebroken voegwerk	1,00	pst	2026		€ 250,00				€ 250			€ 250
Vervangen voegwerk platvol		377,00	m2	2038	48	€ 63,77							€ 0
211609 Boeiboord volkern	Gevel												
Vervangen boeiboord volkern		25,00	m2	2030	48	€ 250,53						€ 6.263	€ 6.263
Reinigen en waxen boeiboord volkern		25,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 271			€ 271		€ 813	€ 1.355
212003 Gevelconstructie metselwerk	Gevel												
Scheurherstel metselwerk	Scheurvorming niet constuructief	1,00	pst	2026		€ 250,00				€ 250			€ 250
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		377,00	m2	2026	12	€ 10,25				€ 3.864			€ 3.864
Reinigen metselwerk		377,00	m2	2026	12	€ 9,49							€ 0
							€ 271	€ 0	€ 0	€ 4.635	€ 0	€ 7.076	€ 11.983
22 Binnenwanden													
221000 Scheidingswand sportzaal	Sportzaal												
Vervangen vouwwand hout / kusnststof		105,00	m2	2035	24	€ 375,03						€ 39.378	€ 39.378
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.378	€ 39.378
31 Buitenwandopeningen													
311101 Kozijn buiten hout	Gevel												
Vervangen kozijn hout		76,00	m2	2040	48	€ 610,03							€ 0
313000 Automatische deuropener / dranger	Gevel												
Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040	20	€ 1.242,05							€ 0
Afstellen deurdranger		2,00	st	2026	6	€ 30,37				€ 61		€ 61	€ 121
313101 Buitendeur multiplex	Gevel												
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ delaminatie	10,00	st	2026		€ 455,50				€ 4.555			€ 4.555

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		19,00	st	2040	24	€ 455,50							€ 0
	Controle hang en sluitwerk		19,00	st	2026	6	€ 8,75				€ 166		€ 166	€ 333
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.782	€ 0	€ 227	€ 5.009
32	**Binnenwandopeningen**													
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen												
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		85,00	m2	2068	48	€ 584,56							€ 0
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen												
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		39,00	st	2068	48	€ 432,72							€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		39,00	st	2044	24	€ 162,68							€ 0
	Controle hang en sluitwerk		39,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 341	€ 341	€ 341	€ 341	€ 341	€ 3.413	€ 5.119
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal												
	Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2040	30	€ 5.964,82							€ 0
	Onderhoudscontract overheaddeur		2,00	st	2023	1	€ 231,21	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 462	€ 4.624	€ 6.936
	Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		24,00	m2	2025	6	€ 10,84			€ 260			€ 520	€ 780
	Vervangen Veren/balancering		2,00	pst	2030	10	€ 3.124,41						€ 6.249	€ 6.249
	Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		2,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 63			€ 125	€ 188
	vervangen staalkabels		2,00	set	2024	6	€ 328,24		€ 656				€ 1.313	€ 1.969
								€ 804	€ 1.460	€ 1.126	€ 804	€ 804	€ 16.244	€ 21.241
41	**Buitenwandafwerkingen**													
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel												
	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Corrosie	710,00	m2	2026		€ 106,24				€ 75.430			€ 75.430
	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Vuil, aanslag, verkleuring	710,00	m2	2026		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00	m2	2056	30	€ 106,24							€ 0
Reinigen damwandprofiel staalplaat		710,00	m2	2029	3	€ 6,25						€ 13.313	€ 13.313
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.430	€ 0	€ 13.313	€ 88.743
42 Binnenwandafwerkingen													
421212 Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair												
Vervangen wandafwerking wandtegels		112,00	m2	2024	30	€ 0,00							€ 0
422061 Sanitaire kitvoeg	Sanitair												
Vervangen kitvoeg binnenwand		154,00	m1	2024	12	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
432209 Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal												
Vervangen vloerafwerking sportvloer		1144,00	m2	2042	24	€ 275,00							€ 0
Vervangen voerafwerking belijning		114,40	m1	2028	10	€ 148,37						€ 16.974	€ 16.974
432212 Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair												
Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	250,00	m2	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		165,00	m2	2054	30	€ 151,82							€ 0
432217 Vloerafwerking PVC	Interieur												
Vervangen vloerafwerking PVC		280,00	m2	2036	18	€ 100,00						€ 28.000	€ 28.000
432219 Vloerafwerking coralmat	Entree												
Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2024		€ 125,00		€ 1.500					€ 1.500
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6	€ 125,00						€ 2.000	€ 2.000
432219 Vloerafwerking tapijt	Interieur												
Vervangen tapijt		60,00	m2	2030	12	€ 100,00						€ 6.000	€ 6.000
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.974	€ 54.474

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
45 Plafondafwerkingen													
451200 Systeemplafond	Interieur												
Vervangen systeemplafond platen		464,00	m2	2024	24	€ 7,06		€ 3.276					€ 3.276
							€ 0	€ 3.276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.276
46 Schilderwerk													
461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2026	6	€ 97,59				€ 1.854		€ 1.854	€ 3.708
461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel												
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		76,00	m2	2026	6	€ 48,81				€ 3.710		€ 3.710	€ 7.419
461030 Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel												
Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		14,40	m2	2026	6	€ 48,81				€ 703		€ 703	€ 1.406
462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur												
Binnen schilderwerk algemeen		900,00	m2	2024	10	€ 27,21		€ 24.489				€ 24.489	€ 48.978
							€ 0	€ 24.489	€ 0	€ 6.267	€ 0	€ 30.756	€ 61.511
47 Dakafwerkingen													
471105 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal												
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	Erosie, verwering/ corrosie	132,00	m1	2026		€ 46,39				€ 6.123			€ 6.123
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00	m1	2044	18	€ 46,39							€ 0
471106 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging												
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 881	€ 881
471106 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag												
Vervangen daktrim aluminium		74,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 2.508	€ 2.508
471110 Dakbedekking bitumen	Dak sporthal												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	1,00	pst	2023		€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwering/ Craquelé	1013,00	m2	2026		€ 94,90				€ 96.134			€ 96.134
Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Dak sporthal												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		75,00	m1	2026	18	€ 33,89				€ 2.542			€ 2.542
471110 Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging												
Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwering/ Craquelé	80,00	m2	2026		€ 94,90				€ 7.592			€ 7.592
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		80,00	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Dak materialen berging												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		42,00	m1	2026	18	€ 33,89				€ 1.423			€ 1.423
471110 Dakbedekking bitumen	Dak laag												
Vervangen dakbedekking bitumen		447,00	m2	2030	36	€ 94,90						€ 42.420	€ 42.420
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		447,00	m2	2048	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak laag												
Vervangen randstrook bitumineus		106,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 3.592	€ 3.592
471309 Buitenplafond volkern	Gevel												
Vervangen buitenplafond volkern 6 mm		145,00	m2	2026	30	€ 166,22				€ 24.102			€ 24.102
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		145,00	m2	2029	3	€ 10,84						€ 4.715	€ 4.715
							€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 137.916	€ 0	€ 54.117	€ 197.033

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte	Stookruimte												
Opslag verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Stookruimte		1,00	pst	2050	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel 65kW		2,00	st	2035	15	€ 5.120,71						€ 10.241	€ 10.241
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023	1	€ 113,47	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 227	€ 2.042	€ 3.177
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18	€ 169,42							€ 0
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18	€ 169,42							€ 0
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15	€ 229,79						€ 919	€ 919
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 1.972	€ 3.067
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15	€ 229,79						€ 919	€ 919
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 219	€ 1.972	€ 3.067
512600 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	15	€ 3.068,90						€ 3.069	€ 3.069
515210 Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater	Stookruimte												
hulpketel		1,00	st	2036	15	€ 3.068,90						€ 3.069	€ 3.069
Vervangen heatpipesysteem		1,00	st	2046	25	€ 24.000,00							€ 0
							€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 24.203	€ 27.529

52 Afvoeren

521205 Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		10,00	st	2045	36	€ 263,71							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwering, verbrossing	40,00	m1	2026		€ 45,31				€ 1.812			€ 1.812
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2050	24	€ 45,31							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.812	€ 0	€ 0	€ 1.812
53 Water													
532020 warmtapwaterpomp	Stookruimte												
Vervangen tapwaterpomp <25 mm		1,00	st	2035	15	€ 495,13						€ 495	€ 495
Vervangen tapwaterpomp >25mm		1,00	st	2035	15	€ 705,97						€ 706	€ 706
532120 Boiler close-in / up	Keuken												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030		€ 688,00						€ 688	€ 688
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13							€ 0
532120 Boiler close-in / up	Werkkast												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 688,00				€ 688			€ 688
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18	€ 688,13							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 688	€ 0	€ 1.889	€ 2.577
54 Gassen													
541110 Gasleidingnet compleet													
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48	€ 3.564,83							€ 0
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 6.000
55 Koudeopwekking													
551200 Koelunit tbv fitness	Dak												
Vervangen Splitunit compleet		2,00	st	2035	15	€ 5.822,07						€ 11.644	€ 11.644
Onderhoud Spliunit		2,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 5.940	€ 9.240
							€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 17.584	€ 20.884

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
56 Warmtedistributie													
561010 CV-leidingnet	Algemeen												
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40	€ 157,55							€ 0
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen expansievat 18-25 liter		2,00	st	2033	15	€ 153,81						€ 308	€ 308
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Vervangen CV-expansievat 60-80 liter		1,00	st	2035	15	€ 406,18						€ 406	€ 406
561040 Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.242,00				€ 1.242			€ 1.242
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15	€ 1.242,05						€ 1.242	€ 1.242
561120 Stralingspanelen 6000x600	Sporthal												
Vervangen stralingspaneel		12,00	st	2056	36	€ 3.938,04							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.242	€ 0	€ 1.956	€ 3.198
57 Luchtbehandeling													
571200 Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		15,00	st	2030	36	€ 167,85						€ 2.518	€ 2.518
571200 Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak sporthal												
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2026	36	€ 167,85				€ 1.679			€ 1.679
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												
Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 1.580	€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak kleedruimten												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	20	€ 1.579,70						€ 3.159	€ 3.159
575005 Buitenluchtrooster staal	Gevel												
Vervangen buitenlucht rooster met regenwerende schoep		4,00	st	2040	20	€ 742,16							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18	€ 39.368,00						€ 39.368	€ 39.368
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.679	€ 0	€ 49.784	€ 51.463
58 Regeling klimaat en sanitair													
581200 Regelset	Stookruimte												
Vervangen regeling vloerverwarming		1,00	st	2035	15	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
581200 Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte												
Vervangen cascaderegeling tbv CV Ketels		1,00	st	2040	20	€ 911,75							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 1.500
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen												
Herstellen / aanpassen	Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)	Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1800,00	m2	2030	40	€ 8,92						€ 16.056	€ 16.056
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.056	€ 17.556
62 Krachtstroom													
622110 Verdeelinrichting kracht	Keuken												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 1.698,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
63 Verlichting													
631110 Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelast	Meterkast												
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30	€ 3.454,43							€ 0
631130 Verlichting per m2Bvo	Algemeen												
Herstel met vervanging	Kunststof onderdeel uitgehard	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Op natuurlijk moment vervangen voor LED	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	770,00	m2	2024		€ 26,57		€ 20.459					€ 20.459
Vervangen armaturen binnen=>Led		1800,00	m2	2044	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		1800,00	m2	2028	4	€ 2,98						€ 16.092	€ 16.092
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Pictogrammen aanpassen met onderhoud	Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1800,00	m2	2035	15	€ 6,92						€ 12.456	€ 12.456
Controle noodverlichting		1800,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 306	€ 2.754	€ 4.284
Vervangen noodaccu		1800,00	m2	2025	5	€ 1,73			€ 3.114			€ 3.114	€ 6.228
							€ 306	€ 20.765	€ 3.420	€ 306	€ 306	€ 34.416	€ 59.519
65 Beveiliging													
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050	30	€ 716,00							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		2,00	st	2030	10	€ 150,14						€ 300	€ 300
Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5	€ 31,25			€ 63			€ 63	€ 125
Controle brandslang haspel		2,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 287	€ 446
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
goederen verwijderen uit mindervalidetoilet	Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2026	15	€ 776,28				€ 776			€ 776
							€ 32	€ 32	€ 94	€ 808	€ 32	€ 650	€ 1.648
73 Vaste keukenvoorzieningen													
731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken												
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2030	10	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken												
Vervangen Friteuze inbouw dubbel		1,00	st	2038	18	€ 9.246,52							€ 0
731248 Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken												
Vervangen Gasfornuis		1,00	st	2038	18	€ 10.854,62							€ 0
731274 Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken												
Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast		1,00	st	2035	15	€ 1.605,95						€ 1.606	€ 1.606
732200 Vaatwasmachine voorlader	Keuken												
Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2035	15	€ 3.249,38						€ 3.249	€ 3.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.354	€ 12.354
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25	€ 8.000,00		€ 32.000					€ 32.000
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair												
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25	€ 15.000,00		€ 60.000					€ 60.000
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair												
Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24	€ 1.706,90		€ 6.828					€ 6.828
741100 Douchekop	Sanitair												

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20	€ 191,22							€ 0
741300	Sensorkraan	Sanitair												
	Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024		€ 542,00		€ 14.092					€ 14.092
	Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24	€ 542,26							€ 0
								€ 0	€ 112.920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.920
99	**Algemeen**													
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen													
	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1800,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 13.500	€ 20.250
								€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 13.500	€ 20.250
Totaal object								€ 10.588	€ 168.616	€ 7.316	€ 239.044	€ 3.817	€ 392.476	€ 821.857
BTW								€ 2.223	€ 35.409	€ 1.536	€ 50.199	€ 802	€ 82.420	€ 172.590
Totaal inclusief BTW								€ 12.811	€ 204.026	€ 8.852	€ 289.244	€ 4.618	€ 474.896	€ 994.447

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 271			€ 4.635			€ 271	€ 6.263		€ 271			€ 271			€ 11.983
22	Binnenwanden													€ 39.378			€ 39.378
31	Buitenwandopeningen				€ 4.782						€ 227						€ 5.009
32	Binnenwandopeningen	€ 804	€ 1.460	€ 1.126	€ 804	€ 804	€ 804	€ 804	€ 7.771	€ 1.064	€ 804	€ 804	€ 804	€ 866	€ 1.460	€ 1.064	€ 21.241
41	Buitenwandafwerkingen				€ 75.430			€ 4.438			€ 4.438			€ 4.438			€ 88.743
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen		€ 1.500				€ 16.974		€ 7.000						€ 29.000		€ 54.474
45	Plafondafwerkingen		€ 3.276														€ 3.276
46	Schilderwerk		€ 24.489		€ 6.267						€ 6.267		€ 24.489				€ 61.511
47	Dakafwerkingen	€ 5.000			€ 137.916			€ 1.572	€ 49.402		€ 1.572			€ 1.572			€ 197.033
51	Warmteopwekking	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 665	€ 15.149	€ 3.734	€ 665	€ 27.529
52	Afvoeren				€ 1.812												€ 1.812
53	Water				€ 688				€ 688					€ 1.201			€ 2.577
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
55	Koudeopwekking	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 11.644	€ 660	€ 660	€ 20.884
56	Warmtedistributie				€ 1.242							€ 308		€ 1.648			€ 3.198
57	Luchtbehandeling				€ 1.679				€ 2.518			€ 7.899		€ 39.368			€ 51.463
58	Regeling klimaat en sanitair													€ 1.500			€ 1.500
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.500							€ 16.056								€ 17.556
62	Krachtstroom																€ 0
63	Verlichting	€ 306	€ 20.765	€ 3.420	€ 306	€ 306	€ 5.670	€ 306	€ 3.420	€ 306	€ 5.670	€ 306	€ 306	€ 12.456	€ 5.670	€ 306	€ 59.519
65	Beveiliging	€ 32	€ 32	€ 94	€ 808	€ 32	€ 32	€ 32	€ 300	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 94	€ 32	€ 32	€ 1.648
73	Vaste keukenvoorzieningen								€ 7.499					€ 4.855			€ 12.354

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 112.920														€ 112.920
99	Algemeen	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 1.350	€ 20.250
Totaal object		€ 10.588	€ 168.616	€ 7.316	€ 239.044	€ 3.817	€ 27.654	€ 10.097	€ 103.592	€ 4.077	€ 23.455	€ 12.023	€ 28.306	€ 135.790	€ 43.406	€ 4.077	€ 821.857
BTW		€ 2.223	€ 35.409	€ 1.536	€ 50.199	€ 802	€ 5.807	€ 2.120	€ 21.754	€ 856	€ 4.925	€ 2.525	€ 5.944	€ 28.516	€ 9.115	€ 856	€ 172.590
Totaal inclusief BTW		€ 12.811	€ 204.026	€ 8.852	€ 289.244	€ 4.618	€ 33.462	€ 12.217	€ 125.346	€ 4.933	€ 28.380	€ 14.548	€ 34.250	€ 164.306	€ 52.521	€ 4.933	€ 994.447

Kapitalisatie 15 - Jaren

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

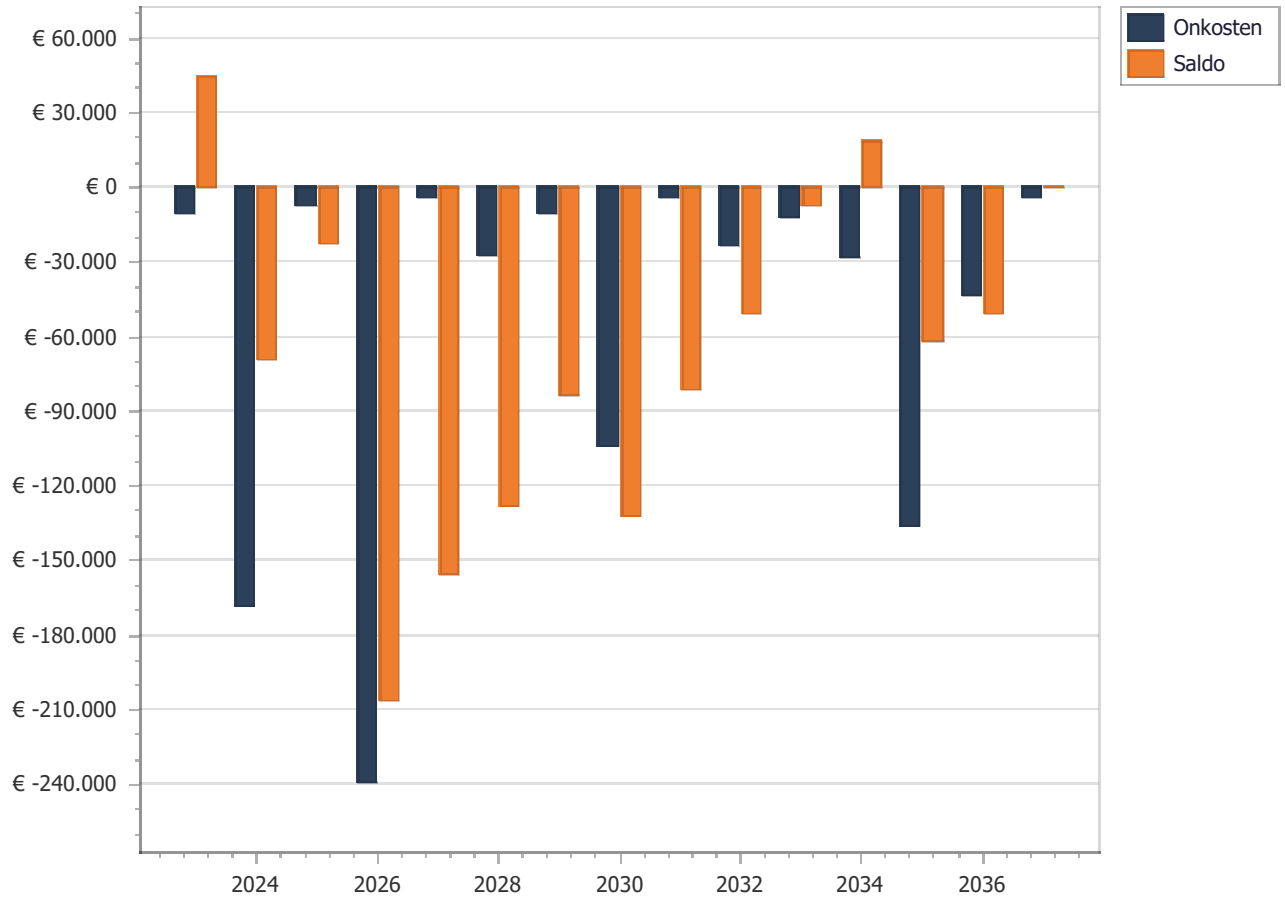
Printdatum: 30-12-2022

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -10.588	€ 54.790	€ 44.203
2024	€ -168.616	€ 54.790	€ -69.623
2025	€ -7.316	€ 54.790	€ -22.148
2026	€ -239.044	€ 54.790	€ -206.402
2027	€ -3.817	€ 54.790	€ -155.428
2028	€ -27.654	€ 54.790	€ -128.292
2029	€ -10.097	€ 54.790	€ -83.599
2030	€ -103.592	€ 54.790	€ -132.400
2031	€ -4.077	€ 54.790	€ -81.687
2032	€ -23.455	€ 54.790	€ -50.351
2033	€ -12.023	€ 54.790	€ -7.583
2034	€ -28.306	€ 54.790	€ 18.902
2035	€ -135.790	€ 54.790	€ -62.098
2036	€ -43.406	€ 54.790	€ -50.714
2037	€ -4.077	€ 54.790	€ 0
	€ -821.857	€ 821.857	

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK

Leeksterweg 23A
8426 GV Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel														
Herstellen voegwerk platvol	Uitgebroken voegwerk	1,00	pst	2026					■						
Vervangen voegwerk platvol		377,00	m2	2038	48										
211609 Boeiboord volkern	Gevel														
Vervangen boeiboord volkern		25,00	m2	2030	48								■		
Reinigen en waxen boeiboord volkern		25,00	m2	2023	3	■			■			■			■
212003 Gevelconstructie metselwerk	Gevel														
Scheurherstel metselwerk	Scheurvorming niet constuructief	1,00	pst	2026					■						
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		377,00	m2	2026	12				■						
Reinigen metselwerk		377,00	m2	2026	12										
22 Binnenwanden															
221000 Scheidingswand sportzaal	Sportzaal														
Vervangen vouwwand hout / kusnststof		105,00	m2	2035	24										
31 Buitenwandopeningen															
311101 Kozijn buiten hout	Gevel														
Vervangen kozijn hout		76,00	m2	2040	48										
313000 Automatische deuropener / dranger	Gevel														
Vervangen automatische deuropener / dranger		2,00	st	2040	20										
Afstellen deurdranger		2,00	st	2026	6				■						■
313101 Buitendeur multiplex	Gevel														
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot/ delaminatie	10,00	st	2026					■						
Vervangen deur multiplex incl. hang en sluitwerk		19,00	st	2040	24										

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Controle hang en sluitwerk		19,00	st	2026	6				■						■
32	**Binnenwandopeningen**															
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Algemeen														
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		85,00	m2	2068	48										
323101	Binnendeur massief (met toplaag)	Algemeen														
	Vervangen binnendeur massief (met toplaag)		39,00	st	2068	48										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		39,00	st	2044	24										
	Controle hang en sluitwerk		39,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
323506	Overheaddeur aluminium/metaal	Sportzaal														
	Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2040	30										
	Onderhoudscontract overheaddeur		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Reinigen en waxen aluminium overheaddeur		24,00	m2	2025	6			■						■	
	Vervangen Veren/balancering		2,00	pst	2030	10								■		
	Vervangen deurrollers tijdens onderhoud		2,00	st	2025	5			■					■		
	vervangen staalkabels		2,00	set	2024	6		■						■		
41	**Buitenwandafwerkingen**															
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel														
■	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Corrosie	710,00	m2	2026					■						
■	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)	Vuil, aanslag, verkleuring	710,00	m2	2026					■						
	Vervangen damwandprofiel geisoleerde staalplaat (sandwich paneel)		710,00	m2	2056	30										
	Reinigen damwandprofiel staalplaat		710,00	m2	2029	3							■			■

8433KV23A-07 • SPORTHAL DE BONGERD - HAULERWIJK
Leeksterweg 23A • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
42 Binnenwandafwerkingen															
421212 Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair														
Vervangen wandafwerking wandtegels		112,00	m2	2024	30		■								
422061 Sanitaire kitvoeg	Sanitair														
Vervangen kitvoeg binnenwand		154,00	m1	2024	12		■								
43 Vloerafwerkingen															
432209 Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal														
Vervangen vloerafwerking sportvloer		1144,00	m2	2042	24										
Vervangen voerafwerking belijning		114,40	m1	2028	10						■				
432212 Vloerafwerking dhg tegels, sanitair	Sanitair														
Vervangen door vloerafwerking gietvloer kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	250,00	m2	2024			■								
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		165,00	m2	2054	30										
432217 Vloerafwerking PVC	Interieur														
Vervangen vloerafwerking PVC		280,00	m2	2036	18										
432219 Vloerafwerking coralmat	Entree														
Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	12,00	m2	2024			■								
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6								■		
432219 Vloerafwerking tapijt	Interieur														
Vervangen tapijt		60,00	m2	2030	12								■		
45 Plafondafwerkingen															
451200 Systeemplafond	Interieur														
Vervangen systeemplafond platen		464,00	m2	2024	24		■								

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46 Schilderwerk															
461030 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2026	6				■						■
461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		76,00	m2	2026	6				■						■
461030 Buiten schilderwerk boeiboord volkern dekkend	Gevel														
Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		14,40	m2	2026	6				■						■
462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur														
Binnen schilderwerk algemeen		900,00	m2	2024	10		■								
47 Dakafwerkingen															
471105 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	Erosie, verwering/ corrosie	132,00	m1	2026					■						
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		132,00	m1	2044	18										
471106 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak materialen berging														
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2030	18								■		
471106 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak laag														
Vervangen daktrim aluminium		74,00	m1	2030	18								■		
471110 Dakbedekking bitumen	Dak sporthal														
Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	1,00	pst	2023		■									
Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwering/ Craquelé	1013,00	m2	2026					■						
Vervangen dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2062	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1013,00	m2	2044	18										
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Dak sporthal														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		75,00	m1	2026	18				■						
471110 Dakbedekking bitumen	Dak materialen berging														
Vervangen dakbedekking bitumen	Erosie, verwering/ Craquelé	80,00	m2	2026					■						
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00	m2	2062	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		80,00	m2	2044	18										
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Dak materialen berging														
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		42,00	m1	2026	18				■						
471110 Dakbedekking bitumen	Dak laag														
Vervangen dakbedekking bitumen		447,00	m2	2030	36								■		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		447,00	m2	2048	18										
471110 Randstrook bitumineus	Dak laag														
Vervangen randstrook bitumineus		106,00	m1	2030	18								■		
471309 Buitenplafond volkern	Gevel														
Vervangen buitenplafond volkern 6 mm		145,00	m2	2026	30				■						
Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		145,00	m2	2029	3							■			■
51 Warmteopwekking															
512010 Stookruimte	Stookruimte														
Opslag verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		■									
Stookruimte		1,00	pst	2050	60										
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte														
Vervangen Wand CV Ketel 65kW		2,00	st	2035	15										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18										
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		2,00	st	2038	18										
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte														
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15										
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte														
Vervangen rookgasafvoer kunststof		4,00	m1	2035	15										
Reinigen rookgasafvoerkanaal		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
512600 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte														
Vervangen cv-ketel		1,00	st	2035	15										
515210 Heatpipe zonneboiler tbv CV en tapwater	Stookruimte														
hulpketel		1,00	st	2036	15										
Vervangen heatpipesysteem		1,00	st	2046	25										
52 Afvoeren															
521205 Hemelwaterafvoeren ondereind staal	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		10,00	st	2045	36										
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwering, verbrossing	40,00	m1	2026					■						
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		40,00	m1	2050	24										
53 Water															
532020 warmtapwaterpomp	Stookruimte														
Vervangen tapwaterpomp <25 mm		1,00	st	2035	15										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen tapwaterpomp >25mm		1,00	st	2035	15										
532120 Boiler close-in / up	Keuken														
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030									■		
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
532120 Boiler close-in / up	Werkkast														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2038	18										
54 Gassen															
541110 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48										
55 Koudeopwekking															
551200 Koelunit tbv fitness	Dak														
Vervangen Splitunit compleet		2,00	st	2035	15										
Onderhoud Spliunit		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
56 Warmtedistributie															
561010 CV-leidingnet	Algemeen														
Vervangen cv-leidingen		300,00	m1	2060	40										
561030 CV-expansievat	Stookruimte														
Vervangen expansievat 18-25 liter		2,00	st	2033	15										
561030 CV-expansievat	Stookruimte														
Vervangen CV-expansievat 60-80 liter		1,00	st	2035	15										
561040 Circulatiepomp/transportpomp	Stookruimte														

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2035	15										
561120	Stralingspanelen 6000x600	Sporthal														
	Vervangen stralingspaneel		12,00	st	2056	36										
57	**Luchtbehandeling**															
571200	Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Daken														
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		15,00	st	2030	36								■		
571200	Ventilatiedakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak sporthal														
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		10,00	st	2026	36				■						
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten														
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten														
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten														
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2033	20										
572100	Dakventilator	Dak kleedruimten														
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2033	20										
575005	Buitenluchtrooster staal	Gevel														
	Vervangen buitenlucht rooster met regenwerende schoep		4,00	st	2040	20										
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
	Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
581200 Regelset	Stookruimte														
Vervangen regeling vloerverwarming		1,00	st	2035	15										
581200 Cascaderegeling tbv CV ketels	Stookruimte														
Vervangen cascaderegeling tbv CV Ketels		1,00	st	2040	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen /m1 of m2	Algemeen														
Herstellen / aanpassen	Overvolle gootsystemen/ losse bekabeling	1,00	pst	2023		■									
Op vaste aansluiting aansluiten (WCD)	Ontbreken van hulpstukken/ apparatuur met verlengsnoer aangesloten	1,00	pst	2023		■									
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		1800,00	m2	2030	40								■		
62 Krachtstroom															
622110 Verdeelinrichting kracht	Keuken														
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30										
63 Verlichting															
631110 Verdeelinrichting licht, hoofdverdeelast	Meterkast														
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2050	30										
631130 Verlichting per m2Bvo	Algemeen														
Herstel met vervanging	Kunststof onderdeel uitgehard	1,00	pst	2024			■								
Op natuurlijk moment vervangen voor LED	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD	1,00	pst	2024			■								
Vervangen armaturen voor led armaturen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	770,00	m2	2024			■								
Vervangen armaturen binnen=>Led		1800,00	m2	2044	20										
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		1800,00	m2	2028	4						■				■

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
Pictogrammen aanpassen met onderhoud	Pictogrammen niet volgens norm toegepast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen noodverlichtingsunit - orientatieverlichting		1800,00	m2	2035	15										
Controle noodverlichting		1800,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen noodaccu		1800,00	m2	2025	5			■					■		
65 Beveiliging															
651300 Brandslang haspel	Algemeen														
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050	30										
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		2,00	st	2030	10								■		
Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5			■							
Controle brandslang haspel		2,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■		■	■
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair														
goederen verwijderen uit mindervalidetoilet	Melder functioneert niet goed door ervoor geplaatste goederen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2026	15				■						
73 Vaste keukenvoorzieningen															
731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken														
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2030	10								■		
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel	Keuken														
Vervangen Friteuze inbouw dubbel		1,00	st	2038	18										
731248 Keukenapparatuur verwarmen, Gasfornuis 6 pits	Keuken														
Vervangen Gasfornuis		1,00	st	2038	18										
731274 Keukenapparatuur koelen, flessen koeler	keuken														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast		1,00	st	2035	15										
732200 Vaatwasmachine voorlader	Keuken														
Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2035	15										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
741000 Sanitaire groepen	Sanitair														
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2024	25		■								
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair														
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2024	25		■								
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair														
Vervangen centrale douchemengkraan		4,00	st	2024	24		■								
741100 Douchekop	Sanitair														
Vervangen douchekop		26,00	st	2044	20										
741300 Sensorkraan	Sanitair														
Vervangen	Onderdelen niet leverbaar	26,00	pst	2024			■								
Vervangen sensorkraan		26,00	st	2048	24										
99 Algemeen															
999900 Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen															
Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		1800,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■