

Beantwoording art. 33 vragen

Datum b&w:	3 juni 2025
Onderwerp:	Vragen ONS Bernheze over voortgang project De Misse 2-4-6 en positie klankbordgroep
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven
Indiener vraag:	Ons Bernheze Hans Bongers
Heesch, 3 juni 2025	

Inleiding

Na een eerdere impasse in het project Herhuisvesting De Misse 2 4 6, heeft uw Gemeenteraad in december 2024 besloten scenario 3 te laten uitwerken en een financieel kader op te laten stellen. Een duidelijke wens van alle betrokken partijen in dit project is het voorkomen van een nieuwe of herhaalde impasse. Uw College heeft daarom besloten de projectstructuur aan te passen. Met deze nieuwe projectstructuur zijn overleggen in werkgroep, projectgroep en stuurgroep weer opgestart. Het betreft constructieve overleggen, waarin partijen voorzichtig maar doeltreffend kleine stappen maken. Resultaten die niet altijd direct zichtbaar zijn voor de buitenwereld. Op 1 mei 2025 heeft indiener zeven vragen gesteld over de voortgang van het project De Misse 2 4 6.

Beantwoording vragen

1. Wat is de actuele stand van zaken in het project 2-4-6?
Kunt u een overzicht geven van de stappen die zijn gezet en de resultaten die zijn behaald?

11 februari 2025 – Eerste overleg Stuurgroep

Na het besluit van uw Gemeenteraad in december 2024 is de opdracht voor ICS Adviseurs opnieuw vormgegeven en is er een nieuw projectplan opgesteld. Een projectplan dat zoveel als mogelijk aansluit op de eerder verkregen wijsheden en daar waar nodig is aangepast aan de nieuwe projectstructuur. Onderdeel van dit nieuwe projectplan is ook een nieuwe planning. Tegelijkertijd zijn de maatschappelijk partners aan de slag gegaan met een hernieuwde visie voor dit project.

In het eerste overleg met de Stuurgroep op 11 februari zijn de nieuwe visie, het projectplan en de planning besproken. Deze documenten zijn in de opvolgende week door alle partijen akkoord bevonden en vastgesteld.

18 februari 2025 – Overleg Raadsklankbordgroep

De uitkomsten van het overleg met de Stuurgroep zijn op 18 februari met de Raadsklankbordgroep besproken. De nieuwe, vastgestelde, planning is gedeeld. In de planning zijn de volgende mijlpalen opgenomen:

- 11 april 2025 – Kaders t.b.v. het integreren van de Ruimtelijk Functionele Programma's worden vastgesteld in de Stuurgroep

- 28 mei 2025 – Geïntegreerd Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen wordt vastgesteld in de Stuurgroep
- Na stuurgroep 28 mei 2025 – Opstarten verkenning en overleg beheer en exploitatie
- 4 juli 2025 – Inpassingsstudie wordt vastgesteld in de Stuurgroep
- 4 juli 2025 – Technisch Programma van Eisen wordt vastgesteld in de Stuurgroep
- 4 juli 2025 – Financieel Investeringsoverzicht inpassing programma akkoord voor besluitvorming Gemeenteraad? Beslissing Stuurgroep
- 30 juli 2025 – Inpassingsstudie, Technisch Programma van Eisen en Financieel Investeringsoverzicht worden aangeleverd bij het College
- 5 augustus 2025 – Inpassingsstudie, Technisch Programma van Eisen en Financieel Investeringsoverzicht (met Collegevoorstel) op de agenda van Collegevergadering. Besluit: stukken gereed voor besluitvorming door de Gemeenteraad?
- 18 september 2025 – Inpassingsstudie, Technisch Programma van Eisen en Financieel Investeringsoverzicht op de agenda van Raadsvergadering.

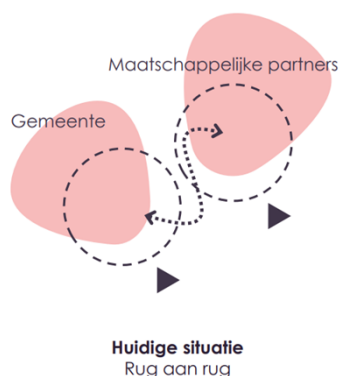
12 maart 2025 – Kickstart hernieuwd project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

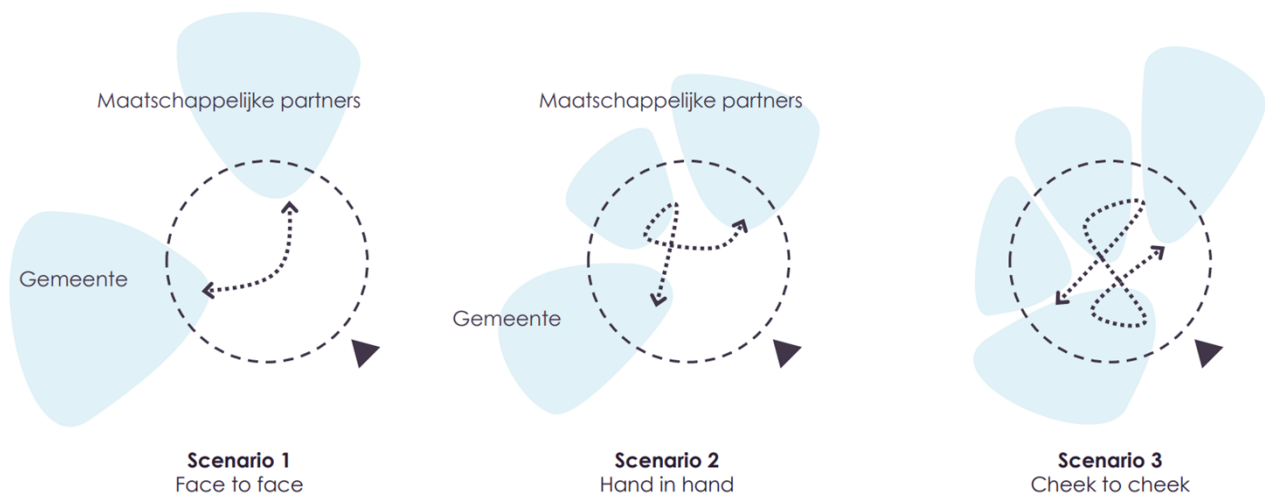
Uw college heeft in december 2024 besloten de projectstructuur aan te passen, passend bij het uitgangspunt dat de regie over het project bij de gemeente ligt. De nieuwe projectstructuur is compacter. Er is opnieuw gekeken naar de rolduiding van de verschillende groepen en de samenstelling van deze groepen. Iedere betrokken partij heeft op basis van competenties en verantwoordelijkheden zelf kunnen aangeven welke personen in welke groepen deelnemen. Er zijn ook nieuwe betrokkenen aangesloten, medewerkers of bestuursleden die eerder geen onderdeel waren van het project.

De Kickstart had ten doel om er enerzijds voor te zorgen dat alle betrokkenen met elkaar kunnen kennismaken, anderzijds was er nieuwe, positieve energie noodzakelijk om door te kunnen met de samenwerking in het project. Er wordt gewerkt met een strakke planning, het betreft complexe materie en er wordt een groot beroep gedaan op de flexibiliteit van alle betrokkenen. Een informele bijeenkomst helpt bij het creëren en versterken van saamhorigheid en onderling vertrouwen.

18 maart 2025 – Werkgroep project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

De eerste sessie met de werkgroep in deze nieuwe samenstelling stond in het teken van het verkennen van de scenario's voor het gezamenlijke hart van het gebouw. Hoe gaan we samenwerken? Welke functionaliteiten kunnen we samen delen? Hoever kunnen we de PvE's "in elkaar schuiven"?





Resultaat: Binnen de werkgroep is er een unanieme voorkeur voor scenario 3 “Cheek to cheek”. Dit is de meest intensieve vorm van samenwerken en het delen van ruimten in het centrale hart.

Scenario 3 wordt als voorkeursscenario meegenomen naar de projectgroep.

25 maart 2025 – Overleg Raadsklankbordgroep

De Raadsklankbordgroep wordt bijgepraat over de actuele status van het project, ontvangt een toelichting op de Ruimtelijk Functionele Programma's van Eisen, de planning en de vervolgstappen om te komen tot een geïntegreerd/gezamenlijk Programma van Eisen.

De Ruimtelijk Functionele Programma's van Eisen en de definitieve planning – voorzien van mijlpalen – zijn als bijlage aan de agenda toegevoegd en gepubliceerd op iBabs.

2 april 2025 – Projectgroep project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

In het eerste overleg met de Projectgroep in deze nieuwe samenstelling is er uitgebreid stilgestaan bij de herijking van de Ruimtelijk Functioneel Programma's. De in 2024 opgestelde programma's zijn na de Kickstart met alle betrokkenen gedeeld en iedere deelnemende partij heeft hier op mogen reageren. Alle wijzigingen in bezetting, bezoekersaantallen, programmering, personeelsbestand en fysieke omgeving die zijn aangeleverd, zijn opgenomen in de Changelog.

Dit document is met de projectgroep besproken en zal gedurende het gehele traject als een rode lijn worden meegenomen in de overleggen.

Het voorstel van de Werkgroep, om voor het centrale hart uit te gaan van scenario 3, is door ICS uitgewerkt in een concept ruimtelijk relatieschema. Dit ruimtelijk relatieschema is met de Projectgroep doorgenomen, ter validatie. Ook in de Projectgroep wordt scenario 3 als voorkeursscenario voor het centrale hart aangegeven. Het concept Ruimtelijk relatieschema wordt door de leden van de Projectgroep voorzien van feedback, die door ICS wordt verwerkt.

11 april 2025 – Stuurgroep project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

Het eerste overleg met de Stuurgroep in de nieuwe samenstelling was oorspronkelijk bedoeld als go/no-go moment. De Stuurgroep zou een besluit nemen op de herijking van de Ruimtelijk Functionele Programma's van Eisen van de gemeente en de Maatschappelijk partners.

Het herijken van deze Programma's van Eisen bleek meer omvattend te zijn dan vooraf in te schatten was. Zowel de maatschappelijk partners als de gemeente hebben in een jaar tijd ontwikkelingen ondergaan die in meer- of mindere mate invloed hebben op de benodigde huisvesting. Zowel in verdeling van vierkante meters als in functionaliteiten.

De Stuurgroep heeft in dit overleg wel besluiten genomen over de procesorganisatie, uitgangspunten en te nemen vervolgstappen.

15 april 2025 – Werkgroep project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

Het ruimtelijk relatieschema – waarin de feedback van de Projectgroep is verwerkt – wordt toegelicht aan de Werkgroep. Na de toelichting is het tijd om te gaan verdiepen, in een interactieve werksessie wordt er gekeken naar mogelijkheden om het ruimteprogramma nóg multifunctioneler te maken. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan eventuele knelpunten, kansen en mogelijkheden voor optimalisatie.

De sessie met de werkgroep wordt afgesloten met het gezamenlijk opstellen en bespreken van verschillende moodboards. Uit grote stapels sfeerbeelden is er voor iedere zone én voor het centrale hart een moodboard gemaakt.

Eind april tot medio mei – aanvullende en verdiepende interviews op onderwerp

Er hebben verschillende aanvullende en verdiepende interviews plaatsgevonden om meer informatie te verkrijgen over inhoudelijke wijzigingen. Op basis van de in deze interviews verkregen informatie is het Ruimtelijk Relatieschema verder uitgewerkt.

9 mei 2025 – Technische schouw van de gebouwen aan De Misse 2, 4 en 6

De technische staat waarin de verbouwen verkeren is in kaart gebracht en beoordeeld.

21 mei 2025 – Werkgroep en Projectgroep project Herhuisvesting De Misse 2 4 6

Het overleg met de Projectgroep – dat gepland stond op woensdag 23 april – is geannuleerd omdat er onvoldoende tijd was tussen de laatste Werkgroep en deze Projectgroep om alle wijzigingen te verwerken. Het herijken van de ruimtelijk Functionele Programma's neemt meer tijd in beslag en een zorgvuldige verwerking hiervan wordt als prioriteit beschouwd.

De sessie met de Werkgroep – die gepland stond op woensdag 7 mei – is verplaatst omdat 5 deelnemers van de Werkgroep verhinderd waren op de geplande datum.

Op woensdag 21 mei hebben zowel de sessie met de Werkgroep als het overleg met de Projectgroep plaatsgevonden. Met de werkgroep zijn de documenten Ruimtestaat en Ruimtelijk Relatieschema op detailniveau doorgenomen. Doel hiervan is het valideren van de informatie. Vervolgens heeft de Werkgroep de Projectgroep mogen brieven. De Werkgroep heeft bij de Projectgroep aangegeven wat zij aan informatie willen meegeven voor het vervolgproces. Daarnaast heeft de Werkgroep aandacht gevraagd voor enkele – nog uit te werken – ruimtelijke eisen. De Projectgroep is vervolgens bijgepraat over het proces, heeft een toelichting ontvangen op het Ruimtelijk Relatieschema en heeft input mogen leveren op de uitgewerkte informatie, die later dienst zal doen als opdrachtomschrijving voor de architect.

2. Wanneer kunnen raad én klankbordgroep rekenen op een eerste inhoudelijke schets van het plan en een globaal financieel kader?

In de planning voor het project Herhuisvesting De Misse 2 4 6 – het document is op 18 februari 2025 voor de eerste keer met de Raadsklankbordgroep gedeeld – is uitgegaan van besluitvorming op 18 september 2025.

Documenten die ter besluitvorming worden voorgelegd, zijn:

- Rapportage inpassingsstudie
- Technisch Programma van Eisen
- Financieel Investeringsoverzicht

Na een besluit op deze drie documenten wordt het ontwerptraject opgestart. Dat betekent dat de eerste inhoudelijke schets – het Voorlopig Ontwerp – op z'n vroegst tegen het einde van 2025 beschikbaar zal zijn.

3. Waarom wordt er niet eerder en transparanter gecommuniceerd met de klankbordgroep over de inhoudelijke voortgang en keuzerichtingen?

Tijdens de overleggen met de Raadsklankbordgroep op 18 februari en 25 maart is de klankbordgroep geïnformeerd over de inhoudelijke voortgang en zijn de conceptstukken die op dat moment beschikbaar waren gedeeld. Op verzoek van de klankbordgroep is de eerder gegeven presentatie (december 2023) en een overzicht van de hieruit voortgekomen uitgangspunten gedeeld met de klankbordgroep. Alle leden van de Raadsklankbordgroep hebben zowel in de overleggen als daarna de kans gehad om inhoudelijk te reageren. Er zijn geen keuzerichtingen gepresenteerd, omdat deze er in deze fase van het project nog niet zijn.

4. Hoe gaat het College zorgen voor een duidelijker tijdlijn, met toetsing momenten waarop de raad en klankbordgroep invloed kunne uitoefenen?

De planning voor het project – inclusief go/no-go momenten – is op 18 februari voor het eerst met de Klankbordgroep gedeeld. De Raadsklankbordgroep heeft in ieder overleg (eens per 5 weken) de mogelijkheid om invloed uit te oefenen. De overleggen met de Klankbordgroep zijn opgenomen in de gedeelde planning. Beslismoment voor de gemeenteraad is eveneens opgenomen in de planning, in september 2025. Gedurende het gele traject is er structureel de mogelijkheid voor de Raadsklankbordgroep om vragen te stellen of input aan te leveren.

5. Bent u bereid om uiterlijk vóór de zomer een actuele voortgangsrapportage én eerste planrichting (inclusief financiële bandbreedte) met de raad en klankbordgroep te delen?

Aanleveren van een actuele voortgangsrapportage voor de zomer is mogelijk, de concept rapportages zijn eerder ook meermaals gedeeld met de klankbordgroep. Een eerste planrichting inclusief financiële bandbreedte delen vóór de zomer is niet haalbaar, aangezien er aan deze documenten nog wordt gewerkt. De in februari gedeelde planning is een hele strakke planning die behoorlijk onder druk staat. Het is geen vanzelfsprekendheid dat deze planning wordt gehaald, het indikken van deze planning, door deliverables te vervroegen, doet geen recht aan de kwaliteit van de aan te leveren stukken.

6. Wat doet het College om te voorkomen dat de klankbordgroep slechts een symbolische rol vervult, en hoe wordt hun input daadwerkelijk vertaald in het proces?

In ieder overleg met de klankbordgroep wordt de actuele status en voortgang van en in het project gepresenteerd. Bijbehorende documentatie wordt, waar beschikbaar, toegevoegd. Feedback die in deze overleggen wordt gegeven, wordt als input in de verdere uitwerking van de documenten meegenomen. Dit is vergelijkbaar met de input die in de werk- en projectgroep wordt gegeven. Dit wordt ook zichtbaar in het document "Changelog" de lijst waarin alle

ontvangen opmerkingen, suggesties, vragen en aandachtspunten worden genoteerd. Updates in de changelog zijn regelmatig onderdeel geweest van de agenda en aangeleverde documenten voor de raadsklankbordgroep.

7. Tegelijkertijd doen wij een dringende oproep om de informatievoorziening richting de klankbordgroep te verbeteren, met regelmatige updates en concrete stukken ter bespreking.

We geven graag gehoor aan deze oproep, maar zijn ook van mening dat er regelmatig is voorzien in updates. De fase waarin het project nu zit, levert maar beperkt inhoudelijke documentatie op. Alle verzamelde input moet verwerkt worden in de Ruimtelijk Functionele Programma's van Eisen en het Ruimtelijk Relatieschema. Deze documenten zijn voorafgaand aan de overleggen met de Raadsklankbordgroep steeds gedeeld. In – en kort na – het overleg met de Raadsklankbordgroep van 25 maart is door de Raadsklankbordgroep aangegeven in het vervolg het overleg alleen door te willen laten gaan wanneer er nieuwe, inhoudelijke documenten beschikbaar zijn ter bespreking. Deze waren er eind april niet, wat ons heeft doen besluiten om het overleg niet door te laten gaan. Dat er geen nieuwe, inhoudelijke documenten beschikbaar zijn, wil nadrukkelijk niet zeggen dat er geen vorderingen zijn in het proces. Zoals ook in de beantwoording van vraag 1 terug te zien is, zijn er doorlopend veel stappen gemaakt. De te verwerken input is echter dermate complex dat het verkrijgen van informatie tijdsintensief is. Daarnaast heeft de nieuw te ontwikkelen situatie een dusdanige impact voor alle betrokken partijen, dat een zorgvuldige afstemming en verwerking van de input noodzakelijk is om dit keer we tot een gedragen plan te komen.

Tot slot willen we benadrukken dat we in dit project werken met twee vrijwilligersorganisaties. Vertegenwoordiging van twee van de vier betrokken organisaties wordt grotendeels gedaan door bestuursleden, die in hun vrije tijd heel hard meewerken aan dit project. Ook voor hen moet het behapbaar zijn om input te leveren. De (tijds)druk is ook voor deze personen hoog.