Aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	5738241
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan Meerbosop Sancta Maria
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Woning aan de Pauluslaan 27 te Noordwijk, waarvan de kavel in twee bestemmingsplannen valt
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.G.A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Noordwijk
Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	7667
Bouwplannaam	Sancta Maria
Bouwnummer	207
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☑ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De te bouwen woning ligt op de grens van twee afzonderlijke bestemmingsplannen, waarbij in het bestemmingsplan van de voormalige gemeente Noordewijkerhout ongeveer 30m2 van het hoofdgebouw komt te staan. Dat betreffende gebied heeft in dat bestemmingsplan de bestemming erf.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	bouwkavel
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	particuliere bewoning
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	aan het beoogde gebruik verandert niets
? Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Het beoogde gebruik is niet tijdelijk van aard.
Zie toegevoegde toelichting.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting		In deze pdf	12-01-21	



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

500.000 €



Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- [x] Ja
- [ ] Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- [ ] Ja
- [x] Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- [x] Ja
- [ ] Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- [x] Ja
- [ ] Nee

- [x] Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum 12-01-2021

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Noordwijk
Bezoekadres:	Schipholweg 128 2316 XD Leiden
Postadres:	Postbus 159 2300 AD Leiden
Telefoonnummer:	071-4083100
E-mailadres:	info@odwh.nl
Website:	www.odwh.nl

Bijlage afwijking bestemmingsplan

Toelichting afwijking bestemminsplan Noordwijkerhout
Kavelnummer 207 Sancta Maria nr. OLO 5625397

Het ontwerp Meerbos is gebaseerd op het kavelpaspoort, dat ons bij de aankoop van de kavel door de Ontwikkelingsmaatschappij ter hand is gesteld. Het kavelpaspoort is reeds als bijlage aan de stukken toegevoegd. De betreffende kavel bevindt zich binnen twee afzonderlijke bestemmingsplannen, die mogelijk niet gebaseerd zijn op de huidige verkaveling van het gebied.

Het hoofdgebouw is gepositioneerd op het deel van de kavel, dat gelegen is aan de kant van de Bernadettelaan, wat de meest logische plaats is omdat op de eerste plaats beide buren aan dezelfde kant hun hoofdgebouw hebben geplaatst en op de tweede plaats daar ook het grootste bouwvlak aanwezig is. De gekozen positionering is reeds toegelicht in de toelichting op het ontwerp, waarvan ik het relevante deel hier zal herhalen.
De voordeur een ook de oprit liggen richting Pauluslaan, daar we aan de oprit niets mogen wijzigen en het adres ook Pauluslaan 27 is
Er is in het ontwerp gekozen voor een duurzame levensbestendige woning. Alle woonfuncties bevinden zich op de begane grond, waardoor er een redelijk groot bebouwd oppervlak is, inclusief aanbouw 228 m2 bruto.
Het hoofdgebouw omarmt de leefruimte en het verblijfsgebied buiten en is zo gesitueerd dat het maximaal zon opvangt op het dak en in zijn eigen energie kan voorzien. Het doet daarmee recht aan de boskavel en aan het criterium klimaatneutraal. Het hoofdgebouw gaat door zijn totaal houten constructie en gevels op in de boskavel volgens het criterium duurzaamheid. De veranda in het binnengebied voorziet in samenhang daarmee voor de nodige koeling. Het ruimte gebruik is zodanig dat met de oppervlakte van dit hoofdgebouw aan de Bernadettelaan toch een extra brede boszone gehandhaafd blijft..
Door de aanbouw aan de noordwestkant te situeren met enkel de ondersteunende functies (installatie, opslag en entree) komen de leef- en verblijfsruimtes maximaal zongericht te liggen, terwijl de hoge bomen van de boskavel het opvangen van energie niet belemmeren.
De aanbouw is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw:
plat sedumdak en daarmee lager dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. Het hoofdgebouw ligt op 6 meter van de kavelgrens, de aanbouw binnen het bouwblok op 3 meter van de kavelgrens.
Door de positionering van het hoofdgebouw ligt deze voor ongeveer 50m2 op het gebied, dat in één van de gemeentelijke bestemmingplannen benoemd is als erfgebied. Wij vragen u om bovenstaande reden af te wijken van het desbetreffende bestemmingsplan.