Gemeente Sittard-Geleen

Aan: gemeenteraad
Van: college van B&W
Datum: 23 november 2022
Betreft: Vernieuwbouw Glanerbrook en omzetbelasting

Zoals eerder gemeld hebben wij intensief contact (gehad) met de Belastingdienst aangaande de BTW rondom de vernieuwbouw van Glanerbrook.
Wij kunnen u nu melden dat dit ertoe heeft geleid dat de vernieuwbouw voor de omzetbelasting wordt aangemerkt als een investering in een nieuw gebouw. De fiscale term ‘in wezen nieuwbouw’ is van toepassing op de vernieuwbouw van Glanerbrook.

Verder is met de Belastingdienst afgestemd dat de gemeente Sittard-Geleen de sportaccommodatie Glanerbrook met ingang van 1 januari 2023 btw-belast gaat verhuren aan Laco Geleen b.v. Dit, in samenhang met een beheer- en exploitatieovereenkomst, regelt fiscaal het btw-belast exploiteren van de sportaccommodatie Glanerbrook. Omzetbelasting is dan niet meer kostprijsverhogend.

Voor de gemeente betekent dit dat de inkoop-btw op de investeringen en de vastgoedexploitatie verrekenbaar is in de omzetbelasting-aangiften. De omzetbelasting die opkomt uit de beheer- en exploitatievergoeding kan de gemeente vervolgens claimen bij het BTW-compensatiefonds.

De Belastingdienst heeft bovenstaande schriftelijk bevestigd aan de gemeente. Wij zouden u graag die brief ter kennis brengen, maar de Belastingdienst heeft een geheimhoudingsverplichting voor alle zaken die onderwerp zijn van de belastingheffing bij individuele (rechts)personen. Dit is geregeld in artikel 67 Algemene wet inzake rijksbelastingen. De schriftelijke bevestiging mag daarom niet openbaar worden gemaakt.

Op basis van bovenstaande is de definitieve begrotingswijziging behorende bij het raadsvoorstel inzake Glanerbrook opgesteld. De begrotingswijziging treft u hierbij aan.