VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Griendtsveenseweg 5, Deurne'
Registratienummer:	
Op voorstel B&W d.d.:	20 februari 2024
Datum vergadering:	26 maart 2024
Portefeuillehouder:	M. Vrijnsen-de Corte
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorstel in het kort

Voorgesteld wordt:
1. het bestemmingsplan 'Griendtsveenseweg 5, Deurne' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Griendtsveenseweg 5 in Deurne. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'wonen' omgezet naar de bestemming 'maatschappelijk' ten behoeve van een kinderopvang bedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1. Verbeelding (ontwerp)bestemmingsplan
Bijlage 2. Regels (ontwerp)bestemmingsplan.
Bijlage 3. Bijlagen bij regels
Bijlage 4. Toelichting (ontwerp)bestemmingsplan
Bijlage 5. Bijlagen bij toelichting
Bijlage 6. Schema verschil BP Griendtsveenseweg 5

Gemeente Deurne

Deurne, Nr. .. /

AAN DE RAAD,

1. Inleiding

Op locatie Griendtsveenseweg 5 te Deurne rust een woonbestemming, die met deze procedure wordt omgezet naar een maatschappelijke bestemming ten behoeve van het vestigen van een kinderdagverblijf. Het bestemmingsvlak wordt vergroot zodat alle gebouwen, het erf en het speelveld binnen de bestemming 'maatschappelijk' is gesitueerd.

Het is de wens om binnen de bestaande woonboerderij een oppervlakte van 337 m2 te gaan gebruiken ten behoeve van een kinderdagverblijf. Er worden geen extra gebouwen opgericht ten behoeve van het kinderdagverblijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu moet een beslissing worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Griendtsveenseweg 5, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202322-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202322-C001 dxf, ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Beoogd effect

Door medewerking te verlenen aan het initiatief biedt de gemeente Deurne ruimte aan de ontwikkeling van maatschappelijke initiatieven waar veel behoefte aan is.

4. Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen dit bestemmingsplan
In het bestemmingsplan zijn alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid en archeologie) afgewogen en de beleidskaders toegelicht. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Het plan levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit
Het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing en de instandhouding daarvan is geborgd in het bestemmingsplan.

1.3 Het betreft een relatief kleinschalig initiatief met een beperkte ruimtelijke impact
Het betreft een relatief kleinschalig initiatief op een geschikte locatie met een beperkte en aanvaardbare ruimtelijke impact op de omgeving.

1.4 Er is geen aanleiding om af te zien van vaststelling
Op grond van artikel 3.8, eerste lid, onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen ruimtelijke redenen om af te zien van vaststelling.

2.1 Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten
Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, is een exploitatie*plan* niet nodig. Dit omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd', Artikel 6.12, tweede lid van de Wro bepaalt, dat dit formeel in het besluit vastgelegd/aangegeven moet worden.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten.

7. Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om een (digitaal) bestemmingsplan vast te stellen. De Crisis- en Herstelwet (Chw) is op deze ontwikkeling niet van toepassing.

8. Communicatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro). Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

9. Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Deze is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend is het bestemmingsplan te raadplegen via www.deurne.nl.
Gedurende de 6 weken kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De secretaris,	De burgemeester.
R. Halffmann	G. Buter