

Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering 22 februari 2024

Voorzitter R. Verhagen
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	Opening en mededelingen		
2.	Vaststelling van de agenda	Vanwege een inspreker is de volgorde van de voorlopige agenda aangepast. Het agendapunt waarvoor de inspreker zich heeft gemeld, is naar voren gehaald (agendapunt 5).	Akkoord met de agenda
3.	Vaststelling verslag 25 september 2023 en besluitenlijsten 25 september 2023 en 30 november 2023	Het is aan de commissie om het verslag en de besluitenlijsten van voorgaande vergaderingen vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	Spreekrecht	Mevrouw Vervoort spreekt – mede namens de heer Heerkens – in over het bestemmingsplan ‘Sint-Oedenrode Oost, herziening Kleine Heisteeg 3–3A’ (agendapunt 5).	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	Bestemmingsplan ‘Sint-Oedenrode Oost, herziening Kleine Heisteeg 3 –3A’	De initiatiefnemer wil de bestaande woonboerderij slopen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u> tenzij amendement GBM (positionering woningen op perceel)
6.	Geactualiseerd normenkader 2023	Het normenkader bevat alle wet- en regelgeving waaraan (intern en door de accountant) getoetst wordt bij de jaarrekeningcontrole 2023.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
7.	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Goordonk 3’	Het bestemmingsplan maakt splitsing van de boerderij aan Goordonk 3 in Mariaheide mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>

8.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4'	De initiatiefnemer heeft besloten om met zijn bedrijf deel te nemen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV-regeling). Het bestemmingsplan maakt voortzetting van het akkerbouwbedrijf op locatie mogelijk. Dit in combinatie met nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag. De gebouwen die vallen onder de SRV-regeling zullen worden gesloopt.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
9.	Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening Keur 28, Schijndel'	De initiatiefnemer wil het bestaande kassencomplex op het perceel saneren. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee nieuwe (burger)woningen mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
10.	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Bakkerpad Nijnsel'	Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een woonwijk met 36 woningen mogelijk op voormalige gronden tussen het Bakkerpad en de Lieshoutseweg te Nijnsel.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
11.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Schietbergweg 20'	De initiatiefnemer wil de aanwezige burgerwoning herbouwen en de drie bijgebouwen slopen. Hiervoor in de plaats wordt een nieuw bijgebouw opgericht. Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkelingen mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
12.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Corsica 8 Zijtaart'	Op de locatie is een paardenhouderij gevestigd. Het bestemmingsplan maakt een nevenfunctie (grondverzet- en loonbedrijf) en de toevoeging van een overkapping mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
13.	Bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Bunderstraat 107'	De initiatiefnemer wil de kantoorbestemming met bestaande kantoorbebouwing (nu in gebruik als architectenbureau) slopen. Het bestemmingsplan maakt de oprichting van twee vrijstaande woningen mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
14.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Schijndel, herziening Elde 3'	Het bestemmingsplan maakt een kleinschalige veehouderij, gekoppeld aan grondgebonden akkerbouwbeveiliging en zzp-werkzaamheden, mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
15.	Beeldkwaliteitsplan Zijtaart-Zuid	De locatie Zijtaart-Zuid is een uitbreidingsgebied voor woningbouw. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de redelijke eisen van welstand voor de aanvragen voor de te bouwen woningen en opstallen.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
16.	Motie vreemd aan de orde Gemeentebelang Meierijstad:	De motie verzoekt het college om, voordat ze besluit tot het toestaan van ander gebruik op park Molenheide dan recreatief	Advies aan de raad:

	gebruiksmogelijkheden camping Molenheide	gebruik of permanent wonen, eerst een omgevingsdialoog te voeren en de raad te consulteren.	De fractie GBM gaat na of de juiste versie in iBabs is geplaatst. De bewoording 'permanent wonen' is namelijk uit de motie verwijderd. De motie zal in de raadsvergadering van 29 februari worden ingediend.
17.	Motie vreemd aan de orde Hart: contant betalen bij gemeente	De motie draagt het college op om contante betalingen per 1 juli 2025 mogelijk te maken bij gemeentelijke voorzieningen.	Advies aan de raad: De fractie Hart zal zich beraden over een mogelijke tekstuele aanpassing (gepaste contante betaling). De motie zal in de raadsvergadering van 29 februari worden ingediend.
18.	Sluiting		

Vastgesteld in de commissievergadering van 21 maart 2024,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp

L. van Boxtel