TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL m.b.t. vaststellen 2e wijziging legesverordening 2023 (vrijstelling verduurzaming monumenten)

26-09-2023

GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: SCHNEIDER

Nr.	*Fractie*	*Vraag*	*Betreft pag.*	*Antwoord*
1	NLM	De gewijzigde legesverordening kan pas bij raadsbesluit op 10 oktober 2023 bekrachtigd worden als de gemeenteraad ermee instemt. Dit is nog anderhalve maand tot 1 januari 2024. Wat zijn de kostentechnisch en uitvoeringsafwegingen om de gewijzigde legesverordening niet te laten ingaan vanaf 1 januari 2024? Ook gezien de benoemde kanttekeningen in het raadsvoorstel.	Pagina 2, raadsvoorstel	Er zijn geen kostentechnische en/of uitvoeringsafwegingen van toepassing. De afweging komt voort n.a.v. een eerder gedane toezegging. Tijdens de raadsvergadering van 20-12-2022 bij het behandelen van de belastingverordeningen is er door de VVD en Lokaal Belang aangehaald dat de portefeuillehouder tijdens de werkgroep Wonen heeft aangegeven het legesvrij maken van verduurzaming van monumenten voortvarend zou oppakken. Dit is het argument om deze wijziging met terug werkende kracht in 2023 door te voeren.
2	LVM	De teksten van de nieuwe bepalingen beginnen met “Indien sprake”. Wellicht kan daar beter staan “Indien en voor zover sprake” om te voorkomen dat bij “gedeeteltelijke sprake” toch een 0-tarief geldt voor het geheel.		De aanvulling “voor zover sprake” is overbodig. Indien de verduurzamingswerkzaamheden deel uit maken van een groter plan (dus gedeeltelijk sprake van verduurzaming) worden ook bij monumenten de volledige leges in rekening gebracht omdat deze werkzaamheden ook bij niet-monumenten vergunningsplichtig zijn. Bijvoorbeeld: het renoveren van een pand (wijzigingen in gevels, constructie, enz. gecombineerd met verduurzaming) is zowel bij een monument als bij een niet-monument vergunningsplichtig en worden volgens de voorgestelde tekst leges in rekening gebracht.
3	LVM	Een aantal gemeenten hebben een kansenkaart voor zonne-energie. Op deze kaart is aangegeven op welke gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht het,		De Provincie Limburg heeft een zonnekaart die de kansen voor zonne-energie op een dak duidt op basis van bezonning. Zonnekaart Maasgouw - Bereken zonne-energieopbrengst (duurzaamheidskaart.nl) Daarnaast heeft gemeente Maasgouw op basis van inzichtelijkheid dakenkaarten ontwikkeld waarop de kansen voor zonne-energie op daken binnen beschermde dorpsgezichten in de kleur blauw zijn aangeven. Hoe donkerder de kleur blauw, hoe inzichtelijker het dak is en hoe minder mogelijkheden er zijn voor het aanbrengen van zonnepanelen. Deze kaarten gaan gebruikt worden bij de beoordeling van plannen

		wat de gemeente betreft, mogelijk is om zonnepanelen te plaatsen. Zo kan je in één oogopslag zien hoe de gemeente aankijkt tegen een plan om zonnepanelen aan te leggen. Voorbeelden van gemeenten met zo'n kansenkaart zijn Amsterdam en Haarlem. Heeft de gemeente Maasgouw een kansenkaart? Zo ja, waar is deze terug te vinden? Zo nee, is het college bereid een kansenkaart op te (laten) stellen?		voor zonnepanelen binnen de beschermde dorpsgezichten Wessem, Thorn en Stevensweert. De beoordeling van deze plannen is altijd maatwerk en wordt uitgevoerd door de MER-Omgevingscommissie. De kaarten worden op korte termijn vastgesteld door het college. Na vaststelling worden de kaarten op onze internetsite geplaatst en kunnen door een ieder geraadpleegd worden. Met deze kaart kunnen eigenaren vooraf zien welke plek van het dak vanuit inzichtelijkheid de beste kans maakt voor het plaatsen van zonnepanelen.