GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 12-7-23
unaniem
Besluit: aangenom

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 7.1/12072023
Zaaknummer: 233179

Roden, 8 juni 2023

Onderwerp
Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld Deel 2

Programma:
Werken, ondernemen en ontspannen

Programmadoelstelling:
Met sport en bewegen willen we bereiken dat de (ervaren) gezondheid van alle inwoners, de sociale binding en de leefbaarheid in de dorpen verbeteren.

Taakveld:
Sportaccommodaties
Sportbeleid en activering

Behandelend collegelid
Wethouder Alex Wekema

In behandeling bij:
Noël Weisenbach

Gevraagd besluit:
1. Het Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2 vaststellen.
2. In 2023 € 257.000 beschikbaar stellen voor:
   - Renovatie en verduurzaming van de hal van Tennisvereniging REO (€ 180.000).
   - Het gasloos maken van het clubgebouw voor Voetbalvereniging Veenhuizen (€ 64.000).
   - Nieuwe boardingpalen en een veilige afscheiding voor publiek op het Speedcentre Roden (€ 13.000).
3. De kosten dekken door het restantbudget van het Integraal Sportaccommodatieplan deel 1
4. De volgende plannen verder uitwerken met de sportaanbieders en daarover aparte voorstellen doen:
   - Mogelijk een nieuw, multifunctioneel en duurzaam clubgebouw voor Norger Tennisvereniging en Stichting Survival Norg en een verplaatsing van Survival Norg naar de tennisaccommodatie.
   - Mogelijk een nieuw, multifunctioneel en energieneutraal clubgebouw voor Voetbalvereniging GOMOS.
   - Mogelijk verbeteren en verduurzamen van het Speedcentre Roden.

5. Een deel van het restantbudget van het Integraal Sportaccommodatieplan deel 1 gebruiken voor:
   - Verdere uitwerking van de plannen.
   - Een onderzoek naar duurzame toekomstmogelijkheden en verbreding van het gebruik van het Speedcentre Roden.
6. De volgende plannen verwerken in het gebiedsplan voor Roden-Zuid:
   - Een plan voor Voetbalvereniging Roden, Groningen Atletiek, IJsclub Roden en Postduivenvereniging 'De snelle thuiskomst' in combinatie met een verplaatsing van Voetbalvereniging ONR.
   - Een mogelijke verhuizing van de accommodatie van Mixed Hockey Club Roden.

Kern van het gevraagde besluit
De afgelopen jaren hebben we samen met sportaanbieders geïnvesteerd in bijvoorbeeld verduurzaming van zwembaden en andere sportaccommodaties, kunstgrasvelden en padelbanen.

In ons coalitieakkoord 'Samen bouwen aan Noordenveld' staat dat we ook de komende jaren graag willen investeren in sportaccommodaties. Daarom hebben we samen met sportaanbieders het Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld Deel 2 (hierna: sportaccommodatieplan) gemaakt.

In 2023 stellen we de volgende investeringen voor:
- € 180.000 in een renovatie en verduurzaming van de hal van Tennisvereniging REO. Wij willen hierin investeren omdat het dak van de hal in slechte staat is. Bovendien investeren we graag in toekomstbestendige en duurzame sportaccommodaties.
- € 64.000 in het gasloos maken van het clubgebouw van Voetbalvereniging Veenhuizen. Een gasloos clubgebouw is belangrijk voor de toekomst van de voetbalvereniging omdat van elke euro die binnenkomt driekwart opgaat aan energie. Deze situatie kan de vereniging nog een paar jaren volhouden. Nu verbruikt de voetbalvereniging 3.289m3 gas en 14.216KWh stroom per jaar. De totale kosten hiervan zijn € 12.318. Na de investeringen is het verwachte energieverbruik 0m3 gas en 20.018KWh stroom. Dit is 5.802KWh meer dan nu door het verbruik van de warmtepompen. Die verwachte besparing na de investeringen is € 2.068 per jaar. Dit bedrag is exclusief btw, netwerkkosten, energiebelastingen en het prijsplafond.
- € 13.000 voor nieuwe boardingpalen en een veilige afscheiding voor publiek op het Speedcentre Roden. Dit moet zo snel mogelijk omdat anders niet meer gereden mag worden op de banen. Deze investeringen kunnen we dekken uit het restantbudget van het vorige sportaccommodatieplan.

Daarnaast hebben sportaanbieders de volgende nieuwe toekomstplannen ingediend die we de komende maanden samen verder uitwerken:
- Een gezamenlijk clubgebouw voor Norger Tennisvereniging en Stichting Survival Norg en een verplaatsing van de survivalaccommodatie naar de tennisaccommodatie. Een knelpunt van dit plan is dat een aantal bomen en een bomenwal moeten worden verwijderd. We verwerken de kosten hiervan in de planuitwerking.
- Een nieuw en duurzaam clubgebouw voor Voetbalvereniging GOMOS.

- Verbetering en verduurzaming van het Speedcentre Roden. De vraag is of motorsport past bij de doelstellingen van ons duurzaamheidsbeleid. Daarom stellen we voor onderzoek te laten doen naar duurzame toekomstmogelijkheden en meer gebruiksmogelijkheden van het speedcentre.
- Een verplaatsing van de accommodatie van Mixed Hockey Club Roden naar de voormalige plek van Camping 'De Beukenhof'. In de bijlage vindt u de plannen van de sportaanbieders.

Tot slot laten we onderzoek doen naar een verplaatsing van Voetbalvereniging ONR naar de accommodatie van Voetbalvereniging Roden of naar de ijsbaan in Roden in combinatie met plannen van VV Roden (nieuwe kleedkamers), Groningen Atletiek afdeling Roden (renovatie accommodatie en meer opslagruimte), IJsclub Roden (renovatie clubgebouw) en Postduivenvereniging 'De snelle thuiskomst' (nieuw clubgebouw). Hierbij kijken we ook of een combinatie van een 400 meter ijsbaan en atletiekbaan mogelijk is.. In de bijlage vindt u het conceptrapport. De resultaten van het onderzoek en het plan van Mixed Hockey Club Roden worden meegenomen in het gebiedsplan voor Roden-Zuid.

Inclusie (iedereen doet mee)
Een van de richtinggevende onderwerpen voor het sportaccommodatieplan is toegankelijkheid. Ook mensen met een beperking moeten kunnen meedoen aan sport en bewegen. Daarom kijken we samen met Toegankelijk Noordenveld en de sportaanbieders om zoveel mogelijk accommodaties voor iedereen goed bereikbaar, bruikbaar en toegankelijk te maken.

Duurzaamheid
Een tweede richtinggevend onderwerp is duurzaamheid. De sportaanbieders hebben hun verduurzamingswensen in beeld gebracht en met ons gedeeld. Samen verduurzamen we accommodaties zo goed mogelijk binnen de beschikbare budgetten. Wij zijn geen voorstander van duurzaamheidsleningen aan sportaanbieders door de gemeente omdat:

- De sportaanbieders financieel al bijdragen aan de uitvoering van hun plannen. Een lening is een extra financiële last.
- Sportaanbieders terecht kunnen bij Energiefonds Drenthe voor renteloze energieleningen.

Investeringen die we doen mogen niet in strijd zijn met onze duurzaamheidsdoelstellingen. Daarom stellen we voor onderzoek te doen naar duurzame toekomstmogelijkheden en verbreding van het gebruik van het Speedcentre Roden.

Participatie:
Net als voor het sportaccommodatieplan deel 1 hebben we sportverenigingen en andere sportaanbieders met een eigen accommodatie uitgedaagd om na te denken over de toekomst van 'hun' sport en vereniging of stichting. Daarbij hebben we de besturen gewezen op eigen verantwoordelijkheden, cofinanciering en duurzaamheid. En we hebben onderzoek laten doen naar een aantal plannen.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen omdat de investeringen worden gedekt door het restant van het uitvoeringsbudget voor het Integraal Sportaccommodatieplan deel 1.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Ja

Wanneer?
Na uitvoering van de plannen.

Tijdpad
Dit voorstel gaat over:
- De investeringen die we samen doen met sportaanbieders in 2023.
- De geschatte investeringen vanaf 2024.

Nadere onderbouwing
Wij willen toekomstbestendige sportverenigingen en sportaccommodaties, de gezondheid van mensen verbeteren en de sociale binding en leefbaarheid versterken. Ook willen we duurzame binnen- en buitensportverenigingen die voor iedereen toegankelijk en beschikbaar zijn en dichtbij zijn. Tot slot willen we met ons preventieve gezondheidsbeleid meer mensen (meer) in beweging brengen.

Sportaccommodaties zijn belangrijk voor deze ambities. Daarom willen we de komende jaren samen met sportaanbieders blijven investeren in sportaccommodaties.

Ook voor dit sportaccommodatieplan hebben we sportverenigingen en andere sportaanbieders met een eigen accommodatie uitgedaagd om na te denken over de toekomst van 'hun' sport en vereniging of stichting. Daarbij hebben we de besturen gewezen op eigen verantwoordelijkheden, cofinanciering en duurzaamheid. En we hebben onderzoek laten doen naar een aantal plannen.

De afgelopen maanden hebben sportaanbieders hun toekomstplannen gepresenteerd en zijn we op bezoek geweest bij de sportaanbieders.

U heeft kaders en uitgangspunten vastgesteld voor onze investeringen in het eerste sportaccommodatieplan. Voor dit sportaccommodatieplan gelden nagenoeg dezelfde kaders en uitgangspunten. We stellen ook een aantal nieuwe voor:
- We investeren ook in kantines omdat ze een belangrijke sociale functie hebben.
- Behalve in capaciteitsproblemen van basisvoorzieningen investeren we met voorrang in dringende zaken. Voorbeelden hiervan zijn (wettelijke) verplichtingen en kapotte basisvoorzieningen.
- Investeringen in ijsbanen doen we alleen als ze leiden tot meer gebruiksdagen door bijvoorbeeld multifunctioneel gebruik. Een voorbeeld van multifunctioneel gebruik is het onderzoek naar een gecombineerde 400 meter ijsbaan en atletiekbaan.

- Voor onze investeringen vragen we de sportaanbieders om een eigen bijdrage van minimaal 40%. De werkelijke eigen bijdrage is maximaal 20% omdat zij een subsidie 'Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA)' kunnen krijgen die meetelt voor de eigen bijdrage. De BOSA subsidie is 20% voor kosten voor bouw en onderhoud en 30% voor energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit en klimaatadaptatie.
- Bij samenwerking mag de eigen bijdrage verdeeld worden over de samenwerkende sportaanbieders (samenwerkingsbonus).
- Vervallen zijn de investeringen in Roden -Zuid die verplaatsbaar en/of het overwegen waard zijn en de verplaatsing van de manege in Roden.

We zijn tot de voorgestelde investeringen voor 2023 gekomen aan de hand van:
- De richtinggevende onderwerpen voor dit plan (zie 2.1 in bijgevoegd Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld Deel 2).
- De uitgangspunten voor onze bijdrage aan investeringen (zie 2.2 in bijgevoegd Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld Deel 2).
- Dringendheid van plannen.

Bijlage(n)
1. Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld Deel 2
2. Toekomstplan Tennisvereniging REO
3. Toekomstplan Voetbalvereniging Veenhuizen
4. Toekomstplan Stichting Motorsportvrienden Noordenveld
5. Toekomstplan Norger Tennisvereniging en Stichting Survival Norg
6. Toekomstplan Voetbalvereniging GOMOS
7. Toekomstplan Mixed Hockeyclub Roden
8. Definitief conceptrapport onderzoek Sweco

Ter inzage liggende stukken
Zie bijlagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Albertus Hamstra, locosecretaris Klaas Smid, burgemeester

No: 7.1/12072023
Onderwerp: Integraal Sportaccomodatieplan Noordenveld Deel 2

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 8 juni 2023;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet,

B E S L U I T

1. Het Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2 vaststellen.
2. In 2023 € 257.000 beschikbaar stellen voor:
   - Renovatie en verduurzaming van de hal van Tennisvereniging REO (€ 180.000).
   - Het gasloos maken van het clubgebouw voor Voetbalvereniging Veenhuizen (€ 64.000).
   - Nieuwe boardingpalen en een veilige afscheiding voor publiek op het Speedcentre Roden (€ 13.000).
3. De kosten dekken door het restantbudget van het Integraal Sportaccommodatieplan deel 1
4. A. De volgende plannen verder uitwerken met de sportaanbieders en daarover aparte voorstellen doen:
   - Mogelijk een nieuw, multifunctioneel en duurzaam clubgebouw voor Norger Tennisvereniging en Stichting Survival Norg en een verplaatsing van Survival Norg naar de tennisaccommodatie.
   - Mogelijk een nieuw, multifunctioneel en energieneutraal clubgebouw voor Voetbalvereniging GOMOS.
   - Mogelijk verbeteren en verduurzamen van het Speedcentre Roden.

   B. Verenigingen uit te dagen om plannen uit te werken en in te dienen welke binnen de kaders en uitgangspunten van het ISAP 2 vallen. Deze plannen via een apart voorstel terug te laten komen in de raad.

5. Een deel van het restantbudget van het Integraal Sportaccommodatieplan deel 1 gebruiken voor:
   - Verdere uitwerking van de plannen.
   - Een onderzoek naar duurzame toekomstmogelijkheden en verbreding van het gebruik van het Speedcentre Roden.
6. De volgende plannen verwerken in het gebiedsplan voor Roden-Zuid:
   - Een plan voor Voetbalvereniging Roden, Groningen Atletiek, IJsclub Roden en Postduivenvereniging 'De snelle thuiskomst' mogelijk in combinatie met een verplaatsing van Voetbalvereniging ONR.
   - Een mogelijke verhuizing van de accommodatie van Mixed Hockey Club Roden.
   - Een onderzoek in te stellen naar een gezamenlijk sportcomplex voor VV ONR en VV Nieuw-Roden op de huidige locatie van vv Nieuw-Roden.

GEMEENTE NOORDENVELD

Roden, 12 juli 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter

Raad d.d. 12-7-23
Unaniem
Besluit: aangenomen

Gemeentebelangen Noordenveld

PvdA GROEN LINKS Noordenveld

VVD Noordenveld

STEM LGN VOOR DE INWONER LIJST GROEN NOORDENVELD

Amendement

Onderwerp	ISAP 2
Agendapunt	7.1 Integraal sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2
Datum vergadering	12-07-2023
Naam opsteller	A. Sikkenga
Indiener(s) / Fractie(s)	A. Sikkenga - Gemeentebelangen Noordenveld, T. Ensink - Duo fractie PvdA/GL, N. Emmens – VVD, A. Nieuwenhuis - LGN

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 12 juli 2023,

Gelezen het raadsvoorstel Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2,

Constaterende dat,

- *Zowel VV Roden als VV ONR een verplaatsing van VV ONR naar VV Roden in deze vorm niet ziet zitten*
- *VV ONR en VV Nieuw-Roden constructief met elkaar in gesprek zijn om te kijken naar mogelijkheden voor een gezamenlijk sportcomplex*

Besluit:

Aan het besluit toe te voegen, onder besluitpunt 6,
- *Een onderzoek in te stellen naar een gezamenlijk sportcomplex voor VV ONR en VV Nieuw-Roden op de huidige locatie van vv Nieuw-Roden*

Aan het besluit het volgende te wijzigen,
- Bij besluitpunt 6, opsommingsteken 1 het woordje ***'mogelijk'*** toe te voegen, zodat het slot van de betreffende zin luidt: …… ***"mogelijk'*** *in combinatie met een verplaatsing van voetbalvereniging ONR*

En gaat over tot de orde van de dag.

A. Sikkenga, Gemeentebelangen Noordenveld
T. Ensink, PvdA/GL
N. Emmens, VVD
A. Nieuwenhuis, LGN

2

Raad d.d. 12-7-23
unaniem
Besluit: aangenomen

Gemeentebelangen Noordenveld

PvdA GROEN LINKS Noordenveld

VVD Noordenveld

STEM LGN VOOR DE INWONER LIJST GROEN NOORDENVELD

Amendement

Onderwerp	ISAP 2
Agendapunt	7.1 Integraal sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2
Datum vergadering	12-07-23
Naam opsteller	A. Sikkenga
Indiener(s) / Fractie(s)	A. Sikkenga, Gemeentebelangen Noordenveld / T. Ensink, Duo fractie PVDA/GL / N. Emmens VVD / A. Nieuwenhuis, LGN

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 12-07-2023,

Gelezen het raadsvoorstel 7.1. Integraal Sportaccommodatieplan Noordenveld deel 2,

Overwegende dat,

- *alle sportverenigingen de mogelijkheid moeten krijgen plannen in te dienen ter verbetering van hun sportaccommodatie*

Constaterende dat,

- *niet alle verenigingen actief benaderd zijn om deel te nemen aan het ISAP 2*
- *er verenigingen zijn die plannen ontwikkelen welke niet zijn opgenomen in het ISAP 2*
- *niet ingediende plannen uitgesloten worden van behandeling binnen het ISAP 2*

Van mening zijnde dat,

- *alle verenigingen de kans moeten krijgen deel te nemen aan het ISAP 2*

Besluit:

Aan het besluit toe te voegen,

- Onder besluitpunt 4: (noem het 4b) - *Verenigingen uit te dagen om plannen uit te werken en in te dienen welke binnen de kaders en uitgangspunten van het ISAP 2 vallen. Deze plannen via een apart voorstel terug te laten komen in de raad.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Raadslid / raadsleden, fractie(s)

A. Sikkenga, Gemeentebelangen Noordenveld
T. Ensink, Duo fractie PvdA/GL
N. Emmens, VVD
A. Nieuwenhuis, LGN