

Van:
Onderwerp: Amendementen Omgevingsvisie
Datum: 2 mei 2024, 15:39:31
Aan:

2 mei 2024

Aan de Raadsleden van de gemeente Maashorst

Geachte leden van de Raad,

Op 16 mei 2024 vindt in de commissie ruimte economie en financiën (REF) de behandeling plaats van de omgevingsvisie.

Deze e-mail, aan u, gaat over de omgevingsvisie en specifiek over het onderdeel Reek.

in hoofdstuk 6 "omgevingsprogramma's en omgevingsplan" zegt de gemeente onder 6.1, De omgevingsvisie vormt een uitnodiging aan de samenleving om zelf met passende initiatieven te komen. Zonder actieve inbreng van bewoners en ondernemers is het ideaalbeeld niet haalbaar.

6.5, De omgevingsvisie is het integraal, samenhangend strategisch plan over de fysieke leefomgeving, en leidraad voor de inhoud van het omgevingsplan.

Hiermee is gezegd en staat vast dat de omgevingsvisie de basis vormt voor te ontwikkelen toekomstig (nieuw) beleid, en dient de weergave in de omgevingsvisie zo juist en -volledig mogelijk te zijn, alsmede ruimte bieden voor nieuw beleid.

Ondanks dat er door inwoners van Reek middels participatie bijdragen zijn geleverd, en zienswijzen zijn ingediend, staan er voor Reek punten in de omgevingsvisie die niet volledig zijn of niet kloppen, en/of beperkingen kunnen inhouden voor toekomstig nieuw beleid.

Het is van belang dat mogelijke onjuistheden/onvolledigheden worden hersteld. Om dit mogelijk te maken zijn er vier amendementen opgesteld waarin de gewenste wijzigingen voor Reek zijn beschreven en voorzien van toelichting.

Vriendelijk verzoeken wij u het voorstel van de vier amendementen te lezen. Ook doen wij een beroep op u om deze amendementen te steunen en vragen u vriendelijk ons hierover te informeren, en bereid bent deze in te brengen.

in het geval er vragen zijn, dan kunt u ons bereiken via e-mail
of telefonisch op .

Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

Amendementen

Omgevingsvisie hoofdstuk-2 transitie landelijk gebied Reek

Amendement-1,

Omgevingsvisie, hoofdstuk 2 "transitie landelijk gebied", pagina 113, onder de Paragraaf "onze ambitie in schil 2: gemengd samenleven"

*Staat in de 3e regel de tekst "**in dit gebied is er een duidelijk verschil in gebruik en ambitie tussen het gebied ten noorden van Reek (het Rietbroek) en het gebied ten zuiden van Reek ('t Gaal).***

Het tekstdeel "ten noorden van Reek (het Rietbroek)

Vervangen door "ten noorden van Reek (de Kampen)

Toelichting;

Het is van belang dat plaats en gebiedsnamen correct worden weergegeven.

Het gebied ten noorden van Reek heet al eeuwenlang "de Kampen"

historische en actuele kaarten (bron Rijksoverheid atlas leefomgeving 2024) bevestigen dit.

Het Rietbroek ligt op de grens van Schaijk met Herpen. Oostelijk daarvan ligt het gebied "de Elzen", nog verder oostelijk en voorbij de N277 ligt Reek en ten

noorden het gebied "de Kampen" en het "bovenland van Ravenstein"

Omgevingsvisie hoofdstuk -3 Mobiliteitstransitie, voorzieningen en verstedelijking Reek

Amendement-2,

Omgevingsvisie, hoofdstuk 3 "mobiliteitstransitie,voorzieningen en verstedelijking" pagina 115, onder de

Paragraaf "**een leefbaar en vitaal Reek: Woningbouw**" staat in de

3e alinea, in de 6e regel, de volgende tekst

"wellicht dat ontwikkelingen aan de rand van Reek toch meer/betere mogelijkheden bieden om de doelen uit de woningbouwambitie te behalen. Met name tussen Reek en Reek-zuid liggen hiervoor mogelijkheden,,De locatie die de tennisvereniging achter zou laten, biedt dan weer de mogelijkheid om ook het inbreidingsprincipe in Reek toe te passen.

Hieraan toevoegen;

"Deze mogelijkheid geldt ook in de cluster van 7 woningen, in Helstraat-oost, waar ruimte is voor minimaal 5 levensloopbestendige woningen, voor een sterke, leefbare en zelfredzame gemeenschap. Het besluit van B&W van de gemeente Landerd ligt hieraan ten grondslag, welk besluit ,mede in het kader van een "betrouwbare overheid",ook geldt in de gemeente Maashorst. Gezien de directe aansluiting van de cluster Helstraat-oost aan woningen en tuinen van het kernplangebied kunnen woningen worden gerealiseerd volgens het inbreidingsprincipe"

Amendement-3

Aan het einde van alinea-3, dus na de tekst van amendement-2,De volgende tekst toevoegen;

"Er dient tevens nader onderzoek te worden gedaan of er nog andere

ontwikkellocaties voor nieuwbouw gevonden kunnen worden, en deze te ontwikkelen volgens het principe van inbreiding" hierbij wordt de visie gevolgd van de Rijksoverheid om te gaan bouwen in randen van de gemeente".

Toelichting;

-verplaatsing tennisveld/jeugdgebouw en speelveld zou mogelijkheden bieden aan de Scheenen, voor 25 woningen. Dit is inmiddels achterhaald vanwege geurproblemen, (publicatie weth. Van Lankvelt) en blijft waarschijnlijk beperkt tot 10 woningen.

-In de recente Publicatie (Reek goed voor mekaar-mei-2024); zegt Wethouder Van Lankvelt; de gemeente gaat bekijken of het dorp wellicht andere ontwikkellocaties bevat voor nieuwbouw. Dit is ,als doel, nog niet beschreven in de omgevingsvisie, en wordt hierin voorzien middels amendement-2 en -3.

-De zienswijze op de omgevingsvisie (nr. 26) "wonen leefbaarheid en gebied Helstraat-oost" sluit naadloos aan op de zoektocht van wethouder van Lankvelt naar andere ontwikkellocaties, alsmede aan de stelling in de omgevingsvisie (pagina115) ***dat ontwikkelingen aan de rand van Reek toch meer/betere mogelijkheden bieden om de doelen uit de woningbouwambitie te behalen.***

Amendement-2 voorziet in extra bouwruimte van minimaal 5 woningen, en mogelijk meer. Amendement-3 kan tot nog meer bouwruimte leiden.

Omgevingsvisie hoofdstuk 4. Recreatie Reek

Amendement-4,

Omgevingsvisie, hoofdstuk 4, "Recreatie Reek", pagina 117, onder de

Paragraaf ; **"Karakteristieke historisch lintdorp behouden"**;

In regel 1 t/m 4 staat;

"In de kern Reek ligt een eeuwenoude hoofdwegenstructuur van de mgr.Borretstraat met verbinding aan de Heijtmorgen, mgr.Suijsstraat en Noordhoek, die doorloopt in het buitengebied.

Dit tekstdeel vervangen door;

"In Reek ligt een eeuwenoude hoofdwegenstructuur."

Toelichting:

(Rest van de vervolgttekst in hoofdstuk 4 "Recreatie Reek" is ongewijzigd.)

-Het onvermeld laten van andere historische wegen en straten, die voor de ontwikkeling en cultuurhistorie van Reek minstens even belangrijk waren, doet hieraan tekort, en wordt een vertekend beeld geschetst.

-met het noemen van enkele straten, gerelateerd aan het begrip kern, wordt een duiding gemaakt wat tot de kern zou behoren en wat niet.

*Dit is onvolledig, discutabel, en strijdig met het standpunt van de gemeente dat er in de omgevingsvisie geen komgrenzen worden vastgelegd (en ook niet gesuggereerd), en kan dit (beleids)mogelijkheden en flexibiliteit die juist zo hard nodig zijn beperken. **Het is dan beter geen concrete straatnamen te noemen.***

-De gemeente schrijft in haar reacties omgevingsvisie oa;

Dat de omgevingsvisie doelen stelt op een redelijk abstract niveau en er geen komgrenzen worden vastgelegd. Dit betekent dat er geen duiding of verwijzing dient te zijn naar wat binnen of buiten de bebouwde kom valt of kan vallen.

Daarmee ontstaat flexibiliteit en mogelijkheden om (onder andere) te kunnen zoeken naar uitbreidingslocaties, (bron weth..van Lankvelt) zonder dat een gebied (met mogelijkheden) vooraf is uitgesloten.

nieuw beleid kan dan binnen omgevingsplan en omgevingsverordeningen worden ontwikkeld en grenzen en regels nader worden gedefinieerd.

Einde amendementen