

te Damwâld

Mondelinge zienswijze op plan Prikkebosk

1. Moeizaam proces en onduidelijk hoe prijs aan te kopen grond tot stand komt.

Alle correspondentie met de ambtelijke organisatie en adviesbureau is in het voortraject stroef. Het moeizaam om zaken in beweging te krijgen. Naar opvatting van de indiener lijkt het proces indertijd goed begonnen en er lijkt sprake van een goed gesprek. In de praktijk lijkt het maar moeilijk om met vragen voet aan de grond te krijgen bij de gemeente.

Op de vraag hoe is de grondprijs van 40 euro tot stand gekomen. Krijgt buurman het antwoord er volgt nog een taxatie. En vervolgens is dit niet gebeurd. En is de grond ineens volgens marktconforme prijs tot stand gekomen. En de prijs blijkt circa niet bekend is waarom dit circa genoemd moet worden?

Algehele beeld is dat de totstandkoming van deze prijs heel ongemakkelijk aanvoelt. Het straalt geen proces uit dat constructief en transparant is verlopen.

2. Niet transparant over het aantal woningen

In alle eerste gesprekken is aangegeven max 15 woningen en de indiener verneemt 'opeens' in een informatiesessie in het gemeente dat het maximaal 20 woningen betreft. Hierop werd aangegeven dat de provincie dit graag wil. Naar opvatting van de indiener is dit nooit tussentijds gemeld aan de omgeving. Uitleg en terugkoppeling over de plotse verandering is nooit ontvangen. Na tussenkomst van de raadsman van indiener volgde wel een (korte) uitleg.

3. Onderzoek Flora en Fauna te kort door de bocht

Kritisch naar het gebied kijkend, dan vindt indiener een Quicksan Flora en fauna wat te kort door de bocht. Hermelijn en ransuilen worden door de indiener (als aanwonende van het gebied) vaak gezien en deze worden vervolgens niet benoemd in de Quicksan. Dit lijkt voor een plan van deze omvang en de ligging van het plangebied niet zorgvuldig genoemd om een goed beeld te vormen van de aanwezigheid van soorten. Voor een buitenstedelijk plan is meer nodig dan alleen een Quicksan.