

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Verzonden 3 maart 2021

Datum	2 maart 2021	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	Lidwien van Langen
Ons zaaknummer	Z/20/48761/232705	Bijlage	
Onderwerp	Toegankelijkheid wooncomplexen vastgelegd?		

Geachte Raad,

Door raadslid 't Lam van de GroenLinks-fractie zijn op zaterdag 13 februari 2021 vragen gesteld met betrekking tot de toegankelijkheid wooncomplexen. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

"In november 2020 hebben wij vragen gesteld over de toegankelijkheid van wooncomplexen in Voorschoten naar aanleiding van een incident in het appartementencomplex op het Deltaplein."

Vraag 1. Hoe staat het met het realiseren van de toegezegde noodzakelijke voorzieningen in het appartementengebouw op het Deltaplein? Kunnen intussen ouderen en mensen met een beperking zelfstandig het gebouw verlaten en betreden?

Antwoord 1. Ja, alle mensen kunnen zelfstandig het pand verlaten en betreden. Het pand heeft een groot aantal deuren. De gemeente heeft er voor gekozen de deuren die het pand toegankelijk maken, aan te passen voor alle woongalerijen.

Inmiddels zijn er zeven automatische deurenopeners aangebracht. Hierdoor zijn alle galerijen en toegangsdeuren toegankelijk voor ouderen en mensen met een beperking. De deuren naar het fietsenkelder en de garage zijn niet meegenomen. Hiervoor is geen acute noodzaak.

"In principe zou men verwachten dat bij nieuwbouw van een appartementencomplex direct rekening wordt gehouden met toegankelijkheid, zodat dit niet achteraf op kosten van de gemeente hoeft te gebeuren. Dit voorbeeld laat zien dat dit in de praktijk kennelijk niet vanzelfsprekend is. Om dergelijke problemen en de hieruit voortvloeiende kosten voor de gemeente te voorkomen, wil GroenLinks ervoor pleiten dat adequate toegankelijkheid voor mensen met een beperking als eis wordt meegegeven bij alle vergelijkbare toekomstige projecten."

Vraag 2. Ziet de gemeente mogelijkheden om een dergelijke eis op te nemen bij vergunningverlening voor de bouw van wooncomplexen in Voorschoten waarbij meerdere huishoudens gebruik maken van dezelfde toegangsdeuren?

Antwoord 2. De afdeling vergunningen toetst aan de wettelijke regels van het Bouwbesluit 2012. Het Bouwbesluit is een zeer uitgebreid besluit waarin regels voor bestaande bouw en nieuwbouw zijn vastgelegd.

In 2018 heeft het Platform gehandicaptenbeleid Voorschoten een concrete lijst opgesteld met gewenste aanvullingen op het Bouwbesluit voor met name het bouwen van appartementencomplexen. Deze lijst kan gebruikt worden bij nieuwbouwprojecten waar de gemeente bij betrokken is.

Voor nieuwbouw kan de gemeente extra afspraken maken met de projectontwikkelaars over toegankelijkheidsaspecten. De extra criteria zorgen voor duurdere bouw en er is geen wettelijke verplichting om deze criteria toe te passen. We brengen de aanvullende regels voor toegankelijkheid onder de aandacht bij ontwikkelaars, maar kunnen niets afdwingen. Alleen als de gemeente een financiële partner is, of bestemmingsplannen wijzigt, kunnen er hardere eisen worden gesteld. Wel wordt de Adviesraad Sociaal Domein Voorschoten betrokken bij nieuwbouwprojecten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.