Zienswijze omgevingsvergunning Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk Dinther

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 BZ Heesch

GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN
24 JULI 2024
zaak nr .....
doc. nr .....

Heeswijk-Dinther, 23-07-2024

Betreft:
Zienswijze met betrekking tot omgevingsvergunning geregistreerd onder de nummers 1629463 en Z2023-00000164 voor het veranderen van een varkenshouderij en het in werking nemen van een hondenpension aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther

Geacht college,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking tot de omgevingsvergunning, geregistreerd onder de nummers 1629463 en Z2023-00000164 voor het veranderen van een varkenshouderij en het in werking nemen van een hondenpension op perceel met kadastrale aanduiding: HWK02-F-1531, behorende bij het adres Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther.

De aanvraag betreft het in werking nemen van een hondenpension, dag- en vakantieopvang en het fokken van honden. Hierbij wordt een maximum van 50 dieren aangevraagd. Onduidelijk is of deze 50 dieren inclusief of exclusief de gefokte pups is. Op dit moment is het aangevraagde in werking te nemen hondenpension al in werking.

In de stukken behorende bij deze aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de aangevraagde activiteiten met de honden aangeduid als dagopvang terwijl er in andere stukken gesproken wordt over een pension waar honden gedurende een langere tijd worden opgevangen, tevens wordt er door familie [redacted] gesproken over het fokken van pups. De werkelijke werkzaamheden met betrekking tot de honden dient nader te worden aangeduid. Er dient duidelijkheid te worden gegeven over de activiteiten die worden aangevraagd en toegestaan op de locatie aan de Berg- en Dalseweg 6.

In de beoordeling van de omgevingsvergunning is geen rekening gehouden met de geluidsoverlast die het hondenpension zal veroorzaken op de omliggende woningen. Bij de toetsing is alleen gekeken naar het geluid veroorzaakt door *"de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, de door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting"* behorende bij de huidige situatie (varkenshouderij), hierbij is de geluidsoverlast van de honden niet meegenomen. In de voorliggende stukken is alleen getoetst voor de Elleboogsesteeg 2 en de Hogeweg 3. Bij de woningen waarbij de toetsing is uitgevoerd is tussenliggende bebouwing aanwezig tussen de uitloop en de betreffende woningen. De woningen in andere windrichtingen en die aan de zijde van de uitloop zijn gelegen, zijn niet meegenomen in de toetsing. Deze adressen [redacted] dienen te worden betrokken in de toetsing. Op dit moment is er al sprake van geluidsoverlast van de honden die reeds op de Berg- en Dalseweg 6 worden gehouden. Door het toenemen

van het aantal honden zal deze overlast toenemen en onaanvaardbaar worden voor de omwonende. Tevens komt in de stukken niet terug gedurende welke tijden er sprake is van de activiteiten van het hondenpension (halen/brengen van de honden en het gebruik van de uitloop).

De dagopvang van de honden heeft een grote impact op de verkeersdrukte in het rustige buitengebied. Met een maximaal aantal van 50 honden betreft dit een toename van maximaal 200 vervoersbewegingen per dag. Per hond komt één auto 2x per dag naar het adres toe, dit komt neer op 4 vervoersbewegingen per hond per dag. De wegen in de omgeving van de Berg- en Dalseweg 6 zijn smal en niet berekend op het aantal verkeersbewegingen in korte tijd. Brengen en halen van de honden die de dagopvang bezoeken zal waarschijnlijk in een beperkt tijdvak in de ochtend en aan het einde van de middag zijn, juist op het moment waarop veel schoolgaande jeugd gebruik maakt van de route Hoge Weg, Dodenhoeksestraat van en naar de middelbare scholen in Veghel. En het toenemende woon- werkverkeer wat daar reeds aanwezig is als gevolg van de veranderende verkeerssituatie rondom het Retsel (en aanstaande wijzigingen Nobisweg/Heuvelstraat). Wij uiten onze zorgen over de te verwachten toenemende drukte voor onze (en andere) schoolgaande kinderen.

Verder willen wij middels deze zienswijze aangeven dat de genoemde omgevingsdialoog zeer minimaal en selectief heeft plaatsgevonden. [redacted] is op enig moment in het najaar van 2023 [redacted] langs geweest om aan te geven dat ze voornemens zijn een hondenpension te starten, dat zij reeds al wat pups fokten en daar graag een pension aan toe zouden willen voegen. De exacte inhoud van de plannen was op dat moment niet duidelijk. [redacted] heeft geen poging ondernomen om met ons de dialoog aan te gaan of de plannen verder toe te lichten.

Wij verzoeken u, op grond van het bovenstaande, de vergunning niet te verlenen met betrekking tot het uitbreiden/realiseren van een tweede bedrijfstak (bedrijfsmatig houden van honden) aan de Berg- en Dalseweg 6.

Wij gaan ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

[redacted]