Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 2 juli 2024

Onderwerp: Meningvormende bespreking vervolg project Vernieuwing Westfries Museum
Zaaknummer: 2152684

Advies: de **commissie** is overwegend positief over het voorstel en steunt het plan voor het samenstellen van een bouwteam. De **commissie** is het erover eens dat het maximum beschikbare bouwbudget niet overschreden mag worden. De **commissie** geeft de **wethouder** input mee om uit te werken voor het besluitvormende raadsvoorstel in september.

Hoofdlijn discussie commissie
De **commissie** is overwegend positief over het voorstel en steunt het plan voor het samenstellen van een bouwteam. De **commissie** is het erover eens dat het maximum beschikbare bouwbudget niet overschredenmag worden. De **commissie** geeft de **wethouder** input mee om uit te werken voor het besluitvormende raadsvoorstel in september.

Bouwteam
De **commissie** is positief over het samenstellen van een bouwteam. De **commissie** geeft **wethouder Boomgaars** wel mee dat er nu alleen een bouwteam samengesteld mag gaan worden en dat de uiteindelijke beslissing tot aanbesteding bij de raad ligt.
Fracties **D66** en **Hoorn Lokaal** willen van de **wethouder** weten of de eerder vastgestelde kaders leidend zijn voor het bouwteam. Fractie **Sociaal Hoorn** is van mening dat de eerder vastgestelde kaders bijgesteld moeten worden.
De fracties **VVD Hoorn** en **Sociaal Hoorn** vragen de **wethouder** wat de samenstelling van het bouwteam gaat worden en welke taken het bouwteam gaat uitvoeren. Ook wil de fractie **VVD Hoorn** weten wat het mandaat is van het bouwteam.
Fracties **Hoorn Lokaal** en **VVD Hoorn** willen van de **wethouder** weten wie uiteindelijk verantwoordelijk is om de keuzes te maken over de werkzaamheden die er uitgevoerd moeten worden.

Reactie wethouder
De **wethouder** geeft aan dat de eerder vastgestelde kaders leidend zijn. Als er niet voldaan kan worden aan de vastgestelde kaders komt het altijd terug bij de raad.
Het formeel aanbesteden van een bouwteam is een bevoegdheid van het college, maar het vrijgeven van het bouwbudget ligt bij de raad en dit zal dan ook in september voorgelegd worden.
Op de vraag van **VVD Hoorn** en **Sociaal Hoorn** geeft de **wethouder** aan dat het bouwteam bestaat uit drie personen; de gemeentelijke projectmanager, een installateur en een aannemer. Het bouwteam zal de berekeningen gaan maken, maar de **wethouder** zal in een schriftelijke reactie toelichten waaruit de exacte taken bestaan.
Op de vraag van fractie **VVD Hoorn** over het mandaat van het bouwteam komt de **wethouder** schriftelijk terug.

Bouwbudget
De **commissie** is het erover eens dat het maximum beschikbare bouwbudget niet overschreden mag worden.
Fracties **HOE?!** en **Hart van Hoorn** vragen zich af of je wel zoveel geld moet investeren, zeker met het oog op de bezuinigingen. Fractie **HOE?!** ziet liever dat alleen de noodzakelijke ingrepen uitgevoerd worden.
Fractie **VVD Hoorn** ziet graag een lijst bij het raadsvoorstel met noodzakelijke werkzaamheden. **Fractie Tonnaer** wil van de **wethouder** weten hoeveel beschikbaar bouwbudget er aanwezig is.
Fracties **HOE?!** en **Hoorn Lokaal** vragen wethouder **Boomgaars** hoe er wordt omgegaan met onvoorzienbare kosten tijdens de bouw .
De fractie **PvdA Hoorn** is benieuwd of de kosten van het bouwteam van het bouwbudget afgaan en vraagt de **wethouder** om een toelichting daarop. Fracties **EénHoorn** en **CDA Hoorn** willen weten hoe het geld besteed gaat worden door het bouwteam en vragen de **wethouder** dit te specificeren in het raadsvoorstel in september. Fractie **Hoorn Lokaal** vraagt naar de mogelijkheden van een keuzemenu in het raadsvoorstel.

Reactie wethouder
De eis over het budget is voor de **wethoude**r helder en wethouder **Boomgaars** geeft aan dat dit voor hem een heel duidelijk kader is. De prioriteiten liggen vooral bij het herstellen van de fundering en de constructie.
De **wethouder** geeft aan dat op verduurzaming en toegankelijkheid ruimte zit om te besparen.
Ook zal er opnieuw gekeken moeten gaan worden naar de installaties en het afwerkingsniveau.
In september wordt er een grove berekening gemaakt, die wordt voorgelegd aan de raad. Ook zal er dan aangegeven worden wat wel en niet haalbaar is. Op de vraag van fractie **Hoorn Lokaal** geeft de **wethouder** aan dat er in september geen keuzemenu aangeboden zal worden.
Op de vraag van fractie **HOE?!** en **Hoorn Lokaal** zegt de **wethouder** dat het zeer onrealistisch zou zijn dat het bouwbudget halverwege op is, omdat het bouwteam vooraf een berekening maakt.

Overig
De fracties **CDA Hoorn** en **Fractie Tonnaer** geven de **wethouder** mee om de optie voor de kelders volledig te schrappen en vragen de **wethouder** dit te bevestigen.
Fractie **Hart van Hoorn** wil de exploitatie van het museum in zien en ontvangt graag van de **wethouder** een overzicht van het bezoekersaantal. Ook vraagt de **fractie** de **wethouder** naar het rapport van de arbeidsinspectie van de afgekeurde kantoren.
Fracties **PvdA Hoorn** en **Hart van Hoorn** maken zich zorgen over de groei van het bezoekersaantal naar 70.000 en willen van de **wethouder** weten hoe hij denkt dit te gaan realiseren.
De fracties **ChristenUnie** en **D66 Hoorn** geven aan dat de toegankelijkheid voor hun fracties belangrijk is en roepen de **wethouder** op om dit mee te nemen in het raadsvoorstel.

Reactie wethouder
De **wethouder** kan bevestigen dat er geen kelders zullen komen.
De **wethouder** zegt toe schriftelijk terug te komen op de vragen van fractie **Hart van Hoorn**.
Op de vraag of het aantal bezoekers wel haalbaar is, antwoordt de **wethouder** dat BMC in de arm is genomen om een berekening te maken of de aantallen in de nieuwe situatie wel realistisch zijn.

Toezeggingen

- Wethouder **Boomgaars** zegt toe schriftelijk terug te komen op de bezoekersaantallen.
- Wethouder **Boomgaars** zegt toe schriftelijk terug te komen op het rapport van de arbeidsinspectie van de afgekeurde kantoren.
- Wethouder **Boomgaars** zegt toe schriftelijk terug te komen op het mandaat en de taken van het bouwteam.

Marion van der Bijl, voorzitter Bianca Kuin, commissiegriffier