

Notitie inzake aanvraag voor arbeidsmigrantenhuisvesting Pater Eustachiuslaan 8a Aarle-Rixtel op agenda raadsvergadering 13 juni

Inleiding

Op de agenda van de raadsvergadering van 13 juni aanstaande staat momenteel op punt 15 "Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten Pater Eustachiuslaan 8a, Aarle-Rixtel". Dit is oorspronkelijk op de agenda gezet omdat de initiële aanvraag huisvesting van meer dan 30 arbeidsmigranten betrof, conform het Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Laarbeek 2022. Na constatering van tekortkomingen in de aanvraag met betrekking tot de vereiste SNF-normeringen tijdens en parallel aan de commissievergadering van 22 mei, wil de initiatiefnemer de aanvraag wijzigen waardoor de locatie in kwestie 24 arbeidsmigranten zal huisvesten. Om die reden is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad tevens niet meer van toepassing.

Afspraken met de initiatiefnemer en ODZOB

De initiatiefnemer heeft reeds toegezegd de aanvraag te zullen aanpassen naar aanleiding van de punten die tijdens de commissievergadering zijn uitgelicht. Dit ging in het bijzonder om het niet voldoen aan de minimum gebruiksoppervlakte van 10 m² per persoon, het niet voldoen aan het maximum van twee personen per slaapkamer per 1 januari 2025, en het niet voldoen aan de daglichtnorm. De initiatiefnemer heeft de aanpassing van de eerste twee punten al toegezegd. De daglichtnorm is hierin nog niet meegenomen, maar is wel onderdeel van (de toetsing van) de SNF-normen.