Motie

Onderwerp motie	: Versnelling woningbouwplannen in relatie tot masterplannen wonen
Aard motie	: Aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel	: Raadsinformatiebrief 2021-30
Nummer raadsvoorstel	: 16
Datum college	: 16 maart 2021
Datum raad	: 10 mei 2021
Agendapunt raad	: 16

In te vullen door de griffie

Nummer motie	: M01-16 100521

De raad van de gemeente Cuijk bijeen. Gehoord de beraadslaging.

Van mening dat:

- De krapte op de woningmarkt, onder andere door een mismatch in vraag en aanbod plus een tekort aan (huur)woningen noopt tot proactief handelen en stimuleren/faciliteren van initiatieven die leiden tot een groter woningaanbod in alle kernen.

Verzoekt het college:

- Wél in gesprek te blijven met initiatiefnemers van woningbouwplannen (met name CPO groepen, maar ook ondernemers en individuele inwoners) zodat zij op eigen risico vast stappen kunnen zetten, en initiatieven kunnen laten toetsen door de ambtelijke organisatie waarmee een versnelling wordt bereikt zodra de masterplannen wonen voor de diverse kernen zijn vastgesteld en direct gestart kan worden met de formele bestemmingsplan procedures.
- De huidige mogelijkheden voor extra woningen, zoals woningbouw op locaties waar geen bestemmingsplanwijziging nodig is, woningsplitsing, mantelzorgwoningen, etc. breder bekend te maken en te delen onder de inwoners.

Toelichting
In de beantwoording van schriftelijke vragen over woningbouw en masterplan wonen in Haps geeft u aan dat plannen of initiatieven die afwijken van het bestemmingsplan moeten wachten op een afweging in het masterplan. Hiermee staan al deze initiatieven 'on-hold' en worden gesprekken en plantoetsing afgehouden totdat het masterplan wonen is vastgesteld. Dit geldt niet alleen voor Haps maar ook voor Beers, Vianen, Katwijk en Linden.
Dit vinden wij erg jammer want volgens ons kunnen er op eigen risico door initiatiefnemers wél al stappen gezet worden in het planproces, ook al zijn de masterplannen nog niet vastgesteld. Denk aan stappen in het voortraject zoals vooroverleg over hoofdlijnen van het planvoornemen, behandeling van een principe verzoek met globale beleidstoets, waterhuishouding, toetsing van relevante planologische- en milieu hygiënische onderzoekaspecten.
Dat er een behoefte is aan woningen is al duidelijk, dit komt steeds beter in beeld en als een initiatiefnemer daar op eigen risico al op in wenst te spelen, waarom dan niet? Zodra de 1e contouren vaststaan van een masterplan kunnen al vooroverleggen en principe verzoeken, inclusief besluiten onder voorwaarden – waaraan geen rechten kunnen worden ontleend – ingepland worden.
Door deze 'pauze stand' in bijna alle dorpen treedt een vertraging op voor nieuwe woningbouwplannen van meer dan een half jaar, want de masterplannen worden pas, zoals het er nu naar uitziet, in het najaar vastgesteld door het college. Samen met de komst van de nieuwe Omgevingswet, die plantoetsing gecompliceerder maakt, kan dit tot veel vertraging leiden voor

initiatiefnemers en de uiteindelijke woningzoekers in onze kernen. Dit vinden wij ongewenst, we moeten proberen te versnellen waar dit kan en daar waar dat mogelijk is, om als gemeente, niet alleen in Cuijk, maar ook in de dorpen, sneller tegemoet te komen aan de behoefte aan geschikte woningen. Op dit moment worden namelijk meerdere initiatiefnemers in onder andere Beers en Haps in de wacht gezet. Met name voor CPO groepen is het belangrijk dat zij wel in gesprek kunnen gaan en blijven over hun plannen. Juist door CPO projecten bereiken we dat er gebouwd wordt en gewoond kan worden door eigen inwoners/starters in de kernen.

Ook betreft de mogelijkheden voor meer woningen binnen de bestaande bestemmingsplannen kan wat ons betreft nog meer aandacht geschonken worden, zodat ook hier plannen van de grond kunnen komen, ook door inwoners. Bijvoorbeeld, volgens onze informatie kunnen er nog woningen via CPO projecten worden gebouwd aan de Beerseweg in Haps, dit is echter onduidelijk. Ook blijkt, volgens onze informatie, dat in onze gemeente het aantal aanvragen voor mantelzorgwoningen lager ligt dan in Mill en St. Anthonis. Weten onze inwoners wel wat hier allemaal kan en niet kan? De site Cuijkwoont.nl kan prima aangevuld worden met informatie over CPO bouwen, gronden die ontwikkeld kunnen worden voor woningbouw, woningsplitsing, mantelzorg woningen, etc.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)
H. Pluk, ABC (Team Lokaal)

Besluit raad (in te vullen door de griffier)
0 motie aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
0 motie verworpen met stemmen tegen en stemmen voor
0 motie ingetrokken

F.H.T.M. Aerts
griffier