

Korte weergave Raadscommissie 23 juni 2021

Voorzitter	de heer Hooijschuur
Toelichting	De avond is gestart met een extra RAADSVERGADERING met 1 agendapunt: aanbesteding atletiekbaan. Aansluitend is kort geschorst en startte de reguliere RAADSCOMMISSIE . Dit is de korte weergave van de commissievergadering.

1 t/m 4 Agendapunten van de raadvergadering

....

5 Opening en mededelingen commissievergadering

Mededeling van [mevrouw Van de Wetering \(D66\)](#) richting wethouder Kooiman: in afwijking van wat gisteren is verteld over Nieuwlanderweg/Kogerweg, zijn er wel bomen geroid.

6 Publieksrondvraag

Inspreker: Mevrouw Roeper (locatie De Kompasschool) ([foto's](#))

Foto's van een groep jonge mensen met een verstandelijke beperking die contract tekenen voor de bouw van hun gezinsvervangend tehuis. Alleen gaat dat niet meer door.

Essentie: Als je een gehandicapt kind krijgt staat je leven op zijn kop en ben je afhankelijk van anderen tot aan de dood. Idee: steek als gemeente energie en geld in je burgers zodat Texel binnen 5 jaar de meest sociale gemeente is, waarin je als burger vertrouwen hebt dat je gehoord, gezien en geholpen wordt, vooral als je kwetsbaar bent.

Inspreker: De heer Dekker (over De Cocksdorp) ([Inspreektekst](#) en [kaartje](#))

Essentie: bezwaar tegen het plan van woningbouw in het verlengde van de SchipperBoonstraat.

Inspreker: De heer Lap (project Stolpweg) ([Inspreektekst](#))

Essentie: Schetst welke stappen hij en nog 3 andere jongeren uit Den Hoorn (sinds juli 2019) gezet hebben om, via CPO, 4 woningen te realiseren aan de Stolpweg. Nu blijkt de grondprijs zo hoog dat het project niet haalbaar is voor de jonge starters.

Inspreker: De heer van der Vliet als vertegenwoordiger van de Werkgroep Wonen De Cocksdorp ([Inspreektekst](#) en [kaartje](#))

Essentie: Schetst hoe de woonwensen vanuit De Cocksdorp zijn bepaald in de Werkgroep Wonen De Cocksdorp en geeft aan dat deze aansluiten bij het plan wat voorligt. Vraagt om de 4 vrije sectorwoningen, nu ingetekend als 2 onder 1 kap, te vervangen door 4 vrijstaande woningen.

7 Versnelling Woningbouw

Verschillende woningbouwlocaties, 7 stuks in totaal, zijn klaar voor de volgende stap. Het college stelt de raad voor om als gemeente hiervoor budget vrij te maken. Er is sprake van een (gesaldeerd) exploitatietekort van ca. 7 ton. Het realiseren van het gewenste woningbouwprogramma brengt met zich mee dat als je dat op dergelijke locaties wilt realiseren het meer kost dan oplevert, als je dat stedenbouwkundig goed wilt realiseren met woningen van voldoende kwaliteit.

Afspraken/Toezeggingen

- N.a.v. een vraag van [de heer Van Sijp \(VVD\)](#) zal wethouder Kooiman onderzoeken of erfpacht een oplossing kan zijn voor het CPO project in Den Hoorn
- Wethouder Kooiman komt schriftelijk terug op vragen van [mevrouw Houwing \(CDA\)](#) en [mevrouw Van de Wetering \(D66\)](#) of de betrokkenen van het CPO project Den Hoorn geïnformeerd zijn over het feit dat hun plan werd aangehouden.
- [De heer Veltkamp \(PvdA\)](#) krijgt schriftelijk antwoord waarom in Den Hoorn een andere prijs geldt voor een vrije sectorwoning dan op de locatie Kompasschool
- N.a.v. een vraag van [de heer Kieft \(GroenLinks\)](#) zal schriftelijk worden gereageerd wat de definitie is van markgericht bouwen gericht op de diverse doelgroepen
- N.a.v. de opmerking van [de heer Veltkamp \(PvdA\)](#) komt wethouder Huisman schriftelijk terug op de mogelijkheid om een perceel in 2en te verkopen, bv eerst het stuk waarop de woning staat en later pas de tuin.

- N.a.v. de vraag van de heer Veltkamp (PvdA) zegt wethouder Huisman een overzicht van de vierkante meter prijzen bij de verschillende plannen toe.
- N.a.v. opmerkingen van mevrouw Van de Wetering (D66) en mevrouw Van de Werf (Texels Belang) over de kap van bomen bij het plan in Oudeschild komt wethouder Huisman terug op de herplantplicht en op de breedte van de bomensingel
- N.a.v. een opmerkingen van de heer Kieft (GroenLinks) en mevrouw Koot (fractie Koot) komt wethouder Huisman schriftelijk terug op hoe ervoor gezorgd gaat worden dat de woningen onder de huisvestingsverordening kunnen blijven vallen.
- In de beantwoording wordt de vraag van de heer Veltkamp (PvdA) meegenomen wat gaat het kosten om een dure woning bv. om te zetten naar 4 sociale woningen.
- Wethouder Huisman komt schriftelijk terug op de vraag van de heer Hoogerheide (Texels Belang) of het plan Oosterend past binnen de contourennota van de provincie en binnen de kaders van het bescherm dorpsgezicht.
- N.a.v. een vraag van de heer Witte (Texels Belang) zorgt wethouder Huisman voor een overzicht hoe de 87 sociale huurwoningen verdeeld zijn per huurprijs

VERVOLG: BESPREEKSTUK raadsvergadering 7 juli

- 8 (Dit punt zal vanwege besluitvorming raad 16 juni VERVALLEN) Bevolkingsraadpleging windmolens Texel
- 9 Vervolgrapportage "Grip op grondexploitaties en grote projecten" rapportage juni 2021
De gemeenteraad wordt volgens afspraak geïnformeerd over de stand van de grondexploitaties en de grote projecten. De informatie is geactualiseerd ten opzichte van de informatie van februari jl.

VERVOLG: Gezien de tijd niet behandeld - Doorgeschoven naar raadsvergadering 7 juli

- 10 Motie Fractie Koot: De raad betrekken bij afwijkingen van vastgestelde bestemmingsplannen
D66 zal gaan mee-indienen.

Toezegging

- Het college komt zo snel mogelijk schriftelijk terug op de vraag van de heer Soyer (GroenLinks) wat de gevolgen zijn wanneer de motie van mevrouw Koot wordt aangenomen.

VERVOLG: Gezien de tijd niet behandeld - Doorgeschoven naar raadsvergadering 7 juli

- 11 Overzicht brieven aan de raad, Raadsinformatiebrieven en de Lange Termijn Planning

- 12 Rondvraag

De heer Van Sijp (VVD)

- Er is een caravan in De Tuunen voor projectbegeleiding. Deze stond er toch tijdelijk? Is echt een aanfluiting, wanneer wordt deze verwijderd?

Mevrouw Van de Wetering (D66)

- Verwacht snel een reactie over camping De Driehoek.

- 13 Sluiting