Verzonden: dinsdag 25 januari 2022
Onderwerp: FW: [vraag] Ruimtelijk Raamwerk - Schuytgraaf veld 1 in gemeenteraad Arnhem

Hallo Willem

Marielle heeft de hectare berekening verduidelijkt. Zie de mail hieronder die ze aan mijn partner heeft gestuurd. Zou jij onderstaande toevoeging nog bij de stukken kunnen voegen?

Als 'omwoners', hebben wij in ons overleg herhaalde malen vragen gesteld over de berekening, en aangegeven dat de gemeente een verkeerde oppervlakte hanteert, en daarmee boven de max. dichtheid van 30 eenheden per hectare uitkomt.
Goed dat dat nu is bevestigd. Wel erg vervelend dat dit nu weer gebeurt wanneer de plannen klaar zijn en gepresenteerd zijn.

Wij willen de Gemeente vragen zich te houden aan de discussie die met ons is gevoerd, namelijk minder dan de gestelde max. verdichting van 30 eenheden per hectare. Dat is inclusief de 8 geplande plaatsen voor woonwagens.
Uw raamwerk/raadsvoorstel gaat uit van 284 woningen + 8 woonwagens, dat is dus al 14 eenheden boven de gestelde max. dichtheid.

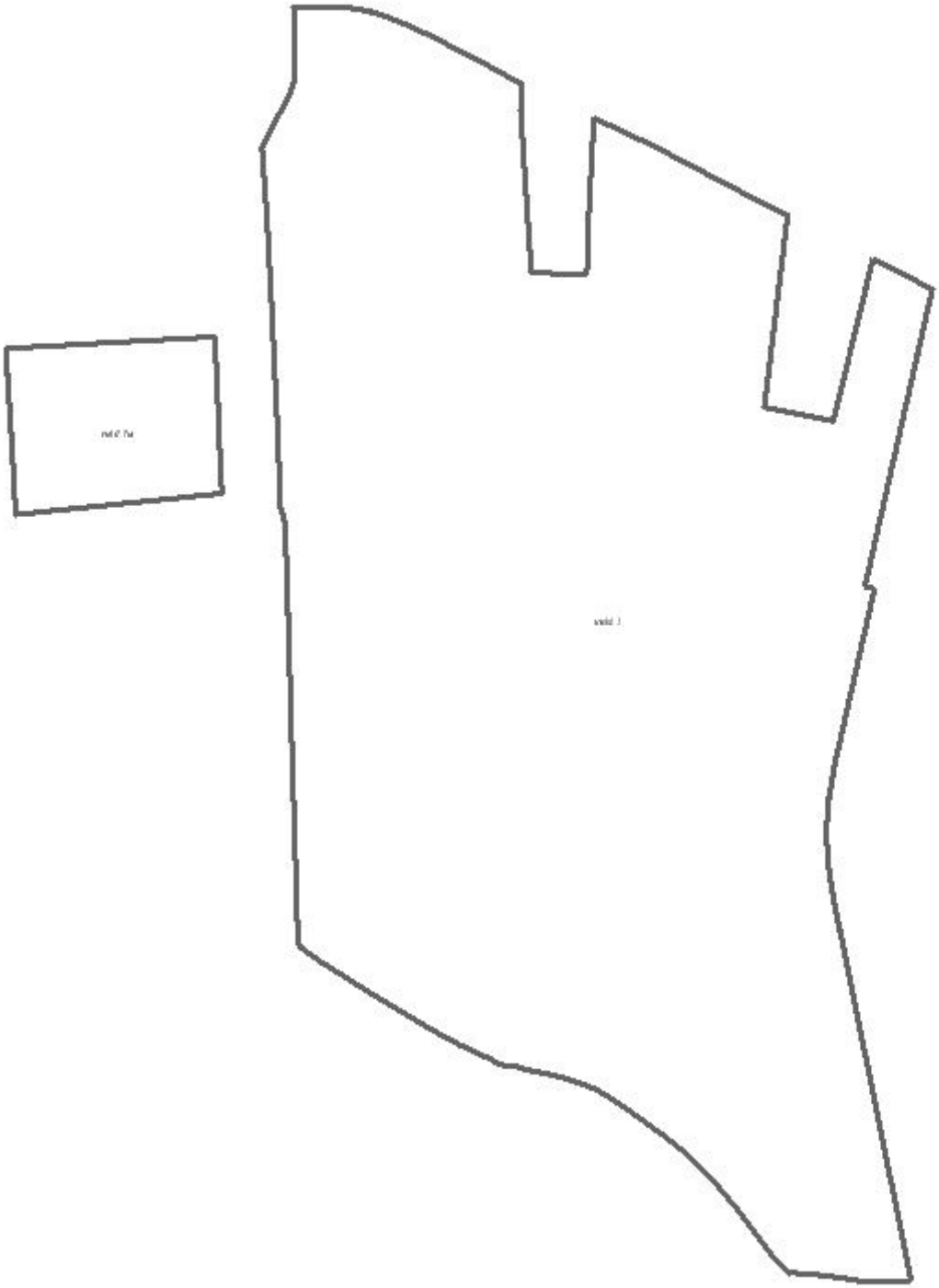
Wij zien een nieuw voorstel graag tegemoet.

Hartelijke groet,
Tineke Otter

From: Marielle Knaapen
Sent: 24 January 2022
Subject: RE: [vraag] Ruimtelijk Raamwerk - Schuytgraaf veld 1 in gemeenteraad Arnhem

Beste Paul,

In antwoord op je vraag mail ik je de berekening van de vierkante meters, een tekening van het gebied van die vierkante meters (te weten het bestemmingsvlak) en de bebouwingsdichtheid.
De oppervlakten bedragen (afgerond op tien m2): Veld 1: 92.650 m2 (rechts), Veld 1a: 5560 m2 (links).



Het bestemmingsvlak van veld 1, zoals hierboven rechts getekend, bevat dus meer dan het grondeigendom van de gemeente Arnhem, maar niet de percelen Achterstraat 8, 10, 12 en 14. De in de proefverkaveling opgenomen 287 woningen op het oppervlak van 92.650 m2 van veld 1 betekent (iets minder dan) 31 woningen per hectare.

Met vriendelijke groet,
Marielle Knaapen
Projectmanager
Bereikbaar: maandag t/m donderdag

Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:54
Aan: Marielle Knaapen
CC: Evelyn Sluiter
Onderwerp: [vraag] Ruimtelijk Raamwerk - Schuytgraaf veld 1 in gemeenteraad Arnhem

Geachte Mevrouw Knaapen

Met belangstelling heb ik gisteren de informatieve ronde/bespreking gevolgd over het ruimtelijk raamwerk van Veld 1.

Wethouder Paping ging daarin in op de berekening van het aantal te bouwen woningen – volgens de richtlijn van aantal woningen per hectare. Ik neem aan dat dat ook was naar aanleiding van de vragen die bewoners Achterstraat/Vogelenzangsestraat daarover eerder gesteld hebben.

Ik wil u vragen of u ons kunt informeren over de details van die berekening.
Het gaat dan met name over de berekening van de oppervlakte van veld 1, en de omtrek/percelen die u voor die berekening heeft gebruikt. We willen dat graag begrijpen en vergelijken met onze berekening.

Alvast bedankt voor die informatie.
Met vriendelijke groet

Paul van Ingen

From: Evelyn Sluiter
Sent: 14 January 2022
To: Marielle Knaapen
Subject: vervolg agendering van ruimtelijk raamwerk veld 1 in gemeenteraad Arnhem

Geachte mevrouw / heer,

Hierbij informeer ik u dat het ruimtelijk raamwerk van veld 1 samen met veld 26 & 27 Schuytgraaf a.s. **woensdag 19 januari 2022 om 20:00 uur – 21:15 uur** op de agenda van de gemeenteraad Arnhem staat.
Deze woensdag zal de raad verder gaan met de informatieve ronde.
De vergadering zal te volgen zijn via deze link: Bijeenkomst/857686 Gemeente Arnhem (notubiz.nl) (zaal Landgoed / Festival)

Op 12 januari is de raad in gesprek geweest met een aantal insprekers.
Deze vergadering is alsnog te bekijken via: Bijeenkomst/857684 Gemeente Arnhem (notubiz.nl) (klik op zaal Walburgis)

Met vriendelijke groet,
Marielle Knaapen
Projectmanager

Bereikbaar: maandag t/m donderdag

Per mail verstuurd door:

GEMEENTE Arnhem

Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Evelyn Sluiter
Projectsecretaris Schuytgraaf
Projectmanagementbureau