



# MEMO

Aan: De raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
669092

Datum: 29 april 2025

**Zaaknummer**  
665265

**Onderwerp: Lotingsbeleid gemeente Boekel 2025**

Beste raads- en burgerleden,

Op 15 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders een positief besluit genomen over het "lotingsbeleid gemeente Boekel 2025". Deze beleidsregels zijn van toepassing op het moment dat de gemeente (woningbouw)kavels uitgeeft.

Middels deze memo willen wij u op de hoogte brengen van de belangrijkste aanpassingen:

In het huidige beleid kan kosteloos ingeschreven worden op kavels. Dit heeft als gevolg dat er veel inschrijvingen worden gedaan door mensen die achteraf toch geen interesse hebben, waardoor veel tijd verloren gaat voor mensen die wel oprechte interesse hebben.

Daarom is ervoor gekozen om bij de inschrijving voor een (woningbouw)kavel inschrijfgeld te vragen.

Dit betreft een bedrag van € 50,- per inschrijfformulier (er kan op meerdere kavels met 1 inschrijfformulier ingeschreven worden).

Er komt een mogelijkheid om met een medebouwer in te schrijven.

We hebben regelmatig de vraag ontvangen of het mogelijk is om gezamenlijk een twee-onder-één-kapwoning te bouwen. Op dit moment worden beide kavels van een dergelijke woning via een lotingsprocedure uitgegeven, waardoor vooraf niet bekend is wie de toekomstige medebouwer zal zijn. Om tegemoet te komen aan deze vraag zullen wij een aantal kavels specifiek aanwijzen als "gezamenlijk inschrijven". Dit maakt het mogelijk voor twee partijen om zich samen in te schrijven en – bij toewijzing via loting – gezamenlijk twee aangrenzende kavels te verkrijgen. Op deze wijze kunnen zij in samenwerking een twee-onder-één-kapwoning realiseren.