Bijlage 2.
Unaniem akkoord

PRO Eijsden-Margraten

AMENDEMENT Kaders woningvormen Eijsden-Margraten

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 20-02-2024
Behandelende agendapunt : vaststellen kaders woningbouwopgave Eijsden-Margraten tot 2030

CONSTATERENDE DAT

- Eijsden-Margraten staat voor een enorme woningbouwopgave voor 2030, en daar nu kaders aan gesteld moeten worden door de gemeenteraad.
- Kaders dienen ingevuld te worden met grote zorgvuldigheid, gezien hun impact op de toekomst van onze gemeente.
- Behoefte voor de toekomst niet kan worden voorspeld en de huidige verwachtingen dus mettertijd zullen moeten worden bijgesteld.
- Het huidige voorstel legt de nadruk op nieuwbouw als oplossing voor de woningbehoefte, terwijl dit niet de enige haalbare vorm van woningrealisatie is.

OVERWEGENDE DAT

- Er duidelijke kaders gesteld moeten worden zodat er voor de juiste doelgroepen gebouwd gaat worden en er geen woningen gebouwd worden waar in de toekomst geen behoefte aan is.
- De groene ruimte in onze gemeente schaars en kostbaar is en zoveel mogelijk behouden dient te worden, terwijl de noodzaak voor meer woningen stijgt.
- Nieuwbouwwoningen niet bijdragen aan het versterken van de natuur of de sociale cohesie in onze gemeenschap.
- Gezinssamenstellingen en woonbehoeften steeds meer veranderen en daarop moeten we anticiperen

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

- Punt 9 wordt toegevoegd aan het voorstel:
    - Bij de woningrealisatie wordt aandacht geschonken aan fasering van woningrealisatie in het kader van het behoud van de groene ruimte bij veranderende behoeften (o.a. nultreden woningen). Bij voorkeur worden woningen gerealiseerd door gebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden, woningsplitsing, inbreiding, kangaroewoningen, tijdelijke woonvormen (tiny houses). De gemeente faciliteert dit maximaal en informeert de raad hoe zij dit doen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie

Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon
Ron Mourmans

