

AGB KALMTHOUT

Jaarrekening 2025

Ondernemingsnummer

0666-563-610



MOORE Public

8/05/2026

AGB KALMTHOUT

Jaarrekening 2025

BBC



Inhoud BBC

K Kengetallen 2025

Beleidsevaluatie

De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2025
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2025
- J4** De balans per 31/12/2025
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2025

Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2025
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

Boekjaar 2025 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2025 in grafiek

Kengetallen 2025

2025

**Kastoestand per 31/12/2025****132.315****Openstaande vorderingen op KT****272.876****Openstaande schulden op KT****397.028****Prijssubsidie gemeente****463.725****Exploitatieuitgaven in het boekjaar****525.359****Exploitatieontvangsten in het boekjaar****861.521****Budgettair resultaat van het boekjaar****136.116****Gecumuleerd budgettair resultaat****308.501****Autofinancieringsmarge****138.896****Winst van het boekjaar****145.746****Uitgekeerde winst van het boekjaar****14.575****Investerings in het boekjaar****5.320.277****Desinvesteringen in het boekjaar****Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar****Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar****Nieuw aangegane leningen****5.317.497****Vervroegde terugbetaling van leningen****Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2025****6.163.953****Periodieke aflossingen op leningen****197.267****Intresten op leningen****Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar****189.762**

Beleidsevaluatie



Beleidsevaluatie

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / IK Budg. 4190 EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Secretaris: Vincent Gabriels

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Financieel directeur: Kris Sannen

Prioritaire Boven Beleidsdoelstelling: 1: Exploitatie en beheer AGB Kalmthout

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	525.359	581.327	403.788
Ontvangsten	861.521	787.186	553.921
Saldo	336.162	205.859	150.133
Investerings			
Uitgaven	5.320.277	5.351.314	632.675
Ontvangsten	0	0	270.960
Saldo	-5.320.277	-5.351.314	-361.715
Financiering			
Uitgaven	197.267	143.170	155.715
Ontvangsten	5.317.497	5.356.814	361.715
Saldo	5.120.230	5.213.644	206.000

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.1: Exploitatie en beheer AGB algemeen

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	76.301	68.757	52.768
Ontvangsten	529.251	483.230	324.230
Saldo	452.950	414.473	271.462
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	197.267	143.170	155.715
Ontvangsten	5.317.497	5.356.814	361.715
Saldo	5.120.230	5.213.644	206.000

Prioritair actieplan: 1.1.1: Instaan voor een goede administratieve werking van het AGB

Instaan voor een goede administratieve werking van het AGB

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*
Evaluatie 2025: Dit actieplan bevat o.a. erelonen betaald aan de notaris voor de erfpachtake ivm de turnhal en de huurovereenkomst met Dynamika (3.437,76€). Ook de kost betaald aan Moore Public voor advies bij de BTW-aangiften, de opmaak van de rekening en de berekening van de prijs subsidies (9.752,50€).
Daarnaast bevat deze actie ook kantoor- en informaticakosten (15.826,67€) alsook kosten voor telefonie- en internet (3.876,08€). Er werd in 2022 geïnvesteerd in een nieuw kassasysteem (Recreatex) voor het zwembad. Dit kost ons jaarlijks ongeveer 12K€ aan software, support, hosting, licenties en onderhoud.
Sinds 2024 zijn we ook lid van AZO (Aankoopcentrale Zorg en Overheid) voor een bedrag van 367,56€ per jaar.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	34.838	36.072	27.479
Saldo	-34.838	-36.072	-27.479
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.1.2: Instaan voor een goede financiële werking van het AGB

Instaan voor een goede financiële werking van het AGB

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan omvat twee acties, nl. het 'beheren van de verzekeringen' en het 'efficiënt inzetten en opvolgen van de financiële middelen'. Dit betekent dat in 2025 de nodige verzekeringspolissen (brand, BA, alle risico's elektronica) werden afgesloten.

De gemeente heeft aan het AGB ook renteloze leningen toegestaan voor de financiering van haar investeringen (39.683,08€). Het grootste bedrag onder dit actieplan betreft een renteloze lening van de gemeente aan het AGB voor de erfpacht van de turnhal (5.277.813,79€). De overige bedragen onder de tweede actie betreffen voornamelijk de KT aflossing van deze leningen aan de gemeente (143.955,28€ + 53.311,25€ voor de erfpacht van de turnhal) a rato van de afschrijvingen van de investeringen waarop ze betrekking hebben.

Daarnaast bevat de actie ook de saneringsbijdrage aan Pidpa (8.369,77€), heffing op waterverontreiniging (2.064,27€), onroerende voorheffing (10.561,67€), bankkosten (206,53€) en overige financiële kosten (134,48€).

Qua inkomsten gaat het hier voornamelijk over de prijssubsidies op toegangsgelden van het zwembad (529.633,01€).

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	41.463	32.685	25.289
Ontvangsten	529.251	483.230	324.230
Saldo	487.788	450.545	298.941
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	197.267	143.170	155.715
Ontvangsten	5.317.497	5.356.814	361.715
Saldo	5.120.230	5.213.644	206.000

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.2: Exploitatie en beheer Zwembad

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	349.238	356.926	199.036
Ontvangsten	158.127	132.716	133.917
Saldo	-191.111	-224.210	-65.119
Investerings			
Uitgaven	42.463	73.500	632.675
Ontvangsten	0	0	270.960
Saldo	-42.463	-73.500	-361.715
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.2.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de zwembadinfrastructuur

Aanleg, renovatie en onderhoud van de zwembadinfrastructuur

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan heeft volledig te maken met de zwembadinfrastructuur. Dit actieplan bevat alle kosten die gepaard gaan met het beheer en onderhoud van het zwembadgebouw en de omgeving. Dit zijn o.a. de kosten voor water (42.907€), gas (55.145€) en electriciteit (52.496€). Maar ook onderhouds- en herstellingskosten (42.845€) aan het gebouw (zoals aankopen poetsmateriaal bij Boma, onderhoud van de matten, glaswas, onderhoud en herstelling luchtgroepen, herstelling schuifdeur, ...). Daarnaast ontvangen we ook huur voor de concessie van de cafetaria (10.070€) en wordt een gedeelte van het energieverbruik (2.562€) doorgerekend aan de concessiehouder. We ontvangen jaarlijks ook een bedrag als opbrengst van de zonnepanelen voor de verkoop van groene stroom aan Eandis (3.137€). Ook de investeringen aan het zwembadgebouw vallen onder dit actieplan. In 2025 werd geïnvesteerd in een lucht/lucht warmtepomp voor de cafetaria (7.011€), lucht/lucht warmtepomp voor inkomhal/bureau/onthaal (13.882€), een circulatiepomp voor de glijbaan (3.607€), doseerpomp chloortank en ontluchter (1.300€), vervanging softstarter (748€), terugslagkleppen (3.208€) en primaire circulatiepompen (9.927€).

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	218.995	198.200	162.960
Ontvangsten	17.438	14.466	13.667
Saldo	-201.558	-183.734	-149.293
Investerings			
Uitgaven	42.463	73.500	632.675
Ontvangsten	0	0	270.960
Saldo	-42.463	-73.500	-361.715
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.2.2: Voeren van een kwalitatief zwembadbeleid

Voeren van een kwalitatief zwembadbeleid

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan bevat alle acties en budgetten die te maken hebben met de uitbating en onderhoud van het zwembad, zoals:

- kantinekosten van het zwembadpersoneel (3.052€)*
- kosten werkkleding (933€)*
- overige exploitatiekosten (3.199€) (raambelettering, infobordjes, AED pads, zuurstofrugzak, ...)*
- de aankoop van zwembadproducten: zwavelzuur, hypochloriet, zout, ... (18.282€)*
- provinciale controle van waterstalen (1.076€).*

Daarnaast worden hier ook de ontvangsten geboekt van verkoop van zwembrevetten (379€), toegangsgelden voor vrij zwemmen (93.366€) en de verhuur aan scholen, verenigingen en sportclubs (47.090€).

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	31.942	43.725	36.075
Ontvangsten	140.690	118.250	120.250
Saldo	108.748	74.525	84.175
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.2.3: Voorzien van de nodige algemene middelen voor het zwembad

Voorzien van de nodige algemene middelen voor het zwembad

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Onder dit actieplan wordt de jaarlijkse erfpachtvergoeding voor het zwembad van AGB aan gemeente geboekt. (1€/jaar gedurende 99 jaar) Daarnaast ook het ereloon van de crisismanager die in 2025 werd aangesteld (98.300€)

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	98.301	115.001	1
Saldo	-98.301	-115.001	-1
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.3: Exploitaite en beheer Sportpark

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	70.037	125.629	124.748
Ontvangsten	145.150	145.809	72.342
Saldo	75.114	20.180	-52.406
Investerings			
Uitgaven	5.277.814	5.277.814	0
Saldo	-5.277.814	-5.277.814	0
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.3.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de sportpark-infrastructuur

Aanleg, renovatie en onderhoud van de sportpark-infrastructuur

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan behelst alle acties die gepaard gaan met het beheer en onderhoud van de verschillende sportparkinfrastructuren. Dit betreft o.a.

- kosten voor groenonderhoud van het sportpark*
- energiekosten (elektriciteit en water)*
- onderhoud-en herstellingskosten m.b.t. de gemeenschappelijke sportinfrastructuur en cafetaria's.*

Daarnaast ook de doorrekening van de energiekosten aan de concessionarissen van de cafetaria's op het sportpark.

In 2025 bevat dit actieplan ook de inbreng van de turnhal (via erfpacht van gemeente aan AGB) voor een bedrag van 5.277.814€.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	50.011	52.805	50.858
Ontvangsten	19.734	21.842	21.842
Saldo	-30.276	-30.963	-29.016
Investeringsen			
Uitgaven	5.277.814	5.277.814	0
Saldo	-5.277.814	-5.277.814	0
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.3.2: Voeren van een kwalitatief sportbeleid in het Sportpark

Voeren van een kwalitatief sportbeleid in het Sportpark

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Onder dit actieplan zijn de huuropbrengsten van de verhuur van de turnhal aan Dynamika voorzien (49.586,78 exclusief BTW per jaar) met in het eerste jaar een verhoogde huurprijs (van 123.966,94€ exclusief BTW). De huurovereenkomst werd pas in 2025 goedgekeurd op de gemeenteraad. De akte voor de erfpacht van de turnhal door gemeente aan AGB werd op 16/06/2025 verleden voor de notaris.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	513	0	0
Ontvangsten	125.416	123.967	50.500
Saldo	124.903	123.967	50.500
Investeringsen			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.3.3: Voorzien van de nodige algemene middelen voor het Sportpark

Voorzien van de nodige algemene middelen voor het Sportpark

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan bevat de erfpachtvergoeding die aan het gemeentebestuur wordt betaald voor het sportpark. Vanaf 2025 werd ook de erfpachtvergoeding aan de gemeente voor de turnhal hieronder voorzien, maar dit dient op een andere manier geboekt te worden (als aflossing van de renteloze lening) en werd dus niet hieronder geboekt, maar onder 1.1.2.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	19.513	72.824	73.890
Saldo	-19.513	-72.824	-73.890
Investeringsen			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.4: Exploitatie en beheer Zonnedaauw

Prioritair actieplan: 1.4.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de Zonnedaauw-infrastructuur

Aanleg, renovatie en onderhoud van de Zonnedaauw-infrastructuur

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: De Zonnedaauw werd op 1/1/2022 terug overgedragen naar de gemeente (dading BTW).

Prioritair actieplan: 1.4.2: Voeren van een kwalitatief cultuurbeleid in De Zonnedaauw

Voeren van een kwalitatief cultuurbeleid in De Zonnedaauw

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan bevatte alle inkomsten en uitgaven die verband houden met de exploitatie van De Zonnedaauw. Deze wordt sinds 2022 terug uitgebaat door de gemeente. Onder dit actieplan werd nog een correctie van een dubieuze debiteur geboekt.

Prioritair actieplan: 1.4.3: Voorzien van de nodige algemene middelen voor De Zonnedaauw

Voorzien van de nodige algemene middelen voor De Zonnedaauw

Geen niet-prioritaire actieplannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.5: Exploitatie en beheer Dorpshuis Nieuwmoer

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	29.783	30.015	27.236
Ontvangsten	28.992	25.432	23.432
Saldo	-791	-4.583	-3.804
Investeringsen			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.5.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de Dorpshuis-infrastructuur

Aanleg, renovatie en onderhoud van de Dorpshuis-infrastructuur

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Deze actie bevat alle kosten die gepaard gaan met het beheer en onderhoud van het Dorpshuis. Dit zijn o.a. de kosten voor water, gas en electriciteit, maar ook onderhouds- en herstellingskosten aan het gebouw (o.a. onderhoudscontract toegangscontrolesysteem, kosten ophalen huisvuil, schoonmaakproducten).

De ontvangsten hebben betrekking op de doorfacturatie van de energiekosten aan de gemeente gezien deze betrekking hebben op de Bib Nieuwmoer.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	5.191	5.450	5.171
Ontvangsten	1.504	1.432	1.432
Saldo	-3.687	-4.018	-3.739
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.5.2: Voeren van een kwalitatief gemeenschapsbeleid in het Dorphuis Nieuwmoer

Voeren van een kwalitatief gemeenschapsbeleid in het Dorphuis NM

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit actieplan betreft alle kosten en opbrengsten die gepaard gaan met het uitbaten en onderhouden van het dorps huis, zoals:

- aankoop en doorverkoop van drank*
- kosten van activiteiten die plaatsvinden in het dorps huis (aankoopkosten bingo, yogalessen, bloemschikmateriaal, benodigdheden workshops, ...)*
- billijke vergoeding en auteursrechten*

Daar tegenover staan ook de ontvangsten van de activiteiten en verkoop van drank.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	18.628	18.600	16.100
Ontvangsten	27.488	24.000	22.000
Saldo	8.860	5.400	5.900
Investerings			
Financiering			

Prioritair actieplan: 1.5.3: Voorzien van de nodige algemene middelen voor het Dorpshuis Nieuwmoer

Voorzien van de nodige algemene middelen voor het Dorpshuis NM

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Dit bevat de jaarlijkse erfpachtvergoeding (5.964,73€ per jaar over 99 jaar) die betaald wordt aan het gemeentebestuur voor het erfpachtrecht op het dorpshuis.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	5.965	5.965	5.965
Saldo	-5.965	-5.965	-5.965
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire actieplannen

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Niet-prioritaire Boven Beleidsdoelstelling

Geen niet-prioritaire Boven Beleidsdoelstelling

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
Zie iBabs / Overzichten / Financiële documenten

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 4190

De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2025
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2025
- J4** De balans per 31/12/2025
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2025



J1: Doelstellingenrekening

2025

Journaalvolnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.1:Exploitatie en beheer AGB algemeen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	76.301	68.757
Ontvangst	529.251	483.230
Saldo	452.950	414.473
Investering		
Financiering		
Uitgave	197.267	143.170
Ontvangst	5.317.497	5.356.814
Saldo	5.120.230	5.213.644

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.2:Exploitatie en beheer Zwembad

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	349.238	356.926
Ontvangst	158.127	132.716
Saldo	-191.111	-224.210
Investering		
Uitgave	42.463	73.500
Saldo	-42.463	-73.500
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.3:Exploitaite en beheer Sportpark

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	70.037	125.629
Ontvangst	145.150	145.809
Saldo	75.114	20.180
Investering		
Uitgave	5.277.814	5.277.814
Saldo	-5.277.814	-5.277.814
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.4:Exploitatie en beheer Zonnedaauw

Prioritaire beleidsdoelstelling: 1.5:Exploitatie en beheer Dorpshuis Nieuwmoer

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	29.783	30.015
Ontvangst	28.992	25.432
Saldo	-791	-4.583
Investering		
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	525.359	581.327
Ontvangst	861.521	787.186
Saldo	336.162	205.859
Investering		
Uitgave	5.320.277	5.351.314
Saldo	-5.320.277	-5.351.314
Financiering		
Uitgave	197.267	143.170
Ontvangst	5.317.497	5.356.814
Saldo	5.120.230	5.213.644

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP: MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

J2: Staat van het financieel evenwicht

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)
Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels
Financieel directeur: Kris Sannen

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	336.162	205.859
a. Ontvangsten	861.521	787.186
b. Uitgaven	525.359	581.327
II. Investeringsaldo	-5.320.277	-5.351.314
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	5.320.277	5.351.314
III. Saldo exploitatie en investeringen	-4.984.115	-5.145.455
IV. Financieringssaldo	5.120.230	5.213.644
a. Ontvangsten	5.317.497	5.356.814
b. Uitgaven	197.267	143.170
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	136.116	68.189
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	172.386	172.386
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	308.501	240.575
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	308.501	240.575

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	336.162	205.859
II. Netto periodieke aflossingen	197.267	143.170
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	197.267	143.170
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	138.896	62.689

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	138.896	62.689
II. Correctie op de periodieke aflossingen	113.769	59.672
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	197.267	143.170
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	83.498	83.498
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	252.664	122.361

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	308.501	240.575
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	308.501	240.575
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	138.896	62.689
Totale Autofinancieringsmarge	138.896	62.689
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	252.664	122.361
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	252.664	122.361

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/



J3: Realisatie van de kredieten

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / IK Budg. 4190 EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	525.359	861.521	581.327	787.186	403.788	553.921
Investerings	5.320.277	0	5.351.314	0	632.675	270.960
Financiering	197.267	5.317.497	143.170	5.356.814	155.715	361.715
Leningen en leasings	197.267	5.317.497	143.170	5.356.814	155.715	361.715

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 4190



J4: Balans

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / JR-1 Budg. 57665 Alg. 2081

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Secretaris: Vincent Gabriels

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Financieel directeur: Kris Sannen

	2025	2024
ACTIVA	6.812.062	1.511.129
I. Vlottende activa	416.775	227.043
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	132.315	84.023
B. Vorderingen op korte termijn	272.876	129.572
1. Vorderingen uit ruiltransacties	195.699	31.764
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	77.177	97.808
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.806	2.664
D. Overlopende rekeningen van het actief	9.777	10.783
II. Vaste activa	6.395.287	1.284.086
C. Materiële vaste activa	6.390.878	1.281.897
1. Gemeenschapsgoederen	5.248.768	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	5.248.768	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.142.111	1.281.897
a. Terreinen en gebouwen	1.046.565	1.177.760
b. Installaties, machines en uitrusting	93.566	90.730
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.979	13.408
D. Immateriële vaste activa	4.409	2.189

	2025	2024
PASSIVA	6.812.062	1.511.129
I. Schulden	6.373.720	1.126.587
A. Schulden op korte termijn	397.028	223.534
1. Schulden uit ruiltransacties	90.861	41.287
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	90.861	41.287
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	6.892	444
3. Overlopende rekeningen van het passief	109.514	38.633
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	189.762	143.170
B. Schulden op lange termijn	5.976.692	903.053
1. Schulden uit ruiltransacties	5.976.692	903.053
b. Financiële schulden	5.974.192	900.553
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.500	2.500
II. Nettoactief	438.343	384.541
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	208.150	285.521
B. Gecumuleerd overschot of tekort	130.192	-980
D. Overig nettoactief	100.000	100.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:
JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081



J5: Staat van opbrengsten en kosten

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / JR-1 Budg. 57665 Alg. 2081

AGB Kalmthout (0666.563.610)
Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels
Financieel directeur: Kris Sannen

	2025	2024
I. Kosten	719.037	561.294
A. Operationele kosten	718.858	542.410
1. Goederen en diensten	488.246	342.393
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	209.616	179.661
8. Andere operationele kosten	20.996	20.356
B. Financiële kosten	179	18.884
II. Opbrengsten	864.784	550.314
A. Operationele opbrengsten	787.411	507.635
1. Opbrengsten uit de werking	786.460	504.033
6. Andere operationele opbrengsten	951	3.602
B. Financiële opbrengsten	77.373	42.679
III. Overschot of tekort van het boekjaar	145.746	-10.980
A. Operationeel overschot of tekort	68.553	-34.775
B. Financieel overschot of tekort	77.193	23.795
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	145.746	-10.980
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	14.575	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	131.172	-10.980

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0742	Sportinfrastructuur	6102	19.514	72.825	-53.311	erfpachtvergoeding turnhal is aflossing renteloze lening, geen kost
0742	Sportinfrastructuur	6113	62.382	43.100	19.282	afrekeningen water zwembad en groene stroom
0742	Sportinfrastructuur	613	98.300	115.000	-16.700	minderuitgave ereloon crisismanager zwembad
0742	Sportinfrastructuur	615	81.606	93.435	-11.829	minderuitgave zwembad onderhoud en herstelling materieel
0742	Sportinfrastructuur	6111	55.145	48.600	6.545	meeruitgave gas zwembad
0119	Overige algemene diensten	640	20.996	25.200	-4.204	minderuitgave onroerende voorheffing

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0742	Sportinfrastructuur	707	528.298	483.000	45.298	meerontvangst gemeentelijke prijssubsidies
0742	Sportinfrastructuur	701	93.366	76.000	17.366	meerontvangst toegangsgelden vrij zwemmen
0742	Sportinfrastructuur	705	172.361	165.967	6.394	meerontvangst verhuur zwembad en verhuur turnhal
0742	Sportinfrastructuur	700	5.275	375	4.900	meerontvangst verkoop groene stroom
20/0		73				



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	17.584	28.734	9.379	0	278	14.575	500
Ontvangsten	337.279	96.968	0	0	0	0	0
Saldo	319.695	68.235	-9.379	0	-278	-14.575	-500
Financiering							
Uitgaven	189.551	186.424	398.278	149.231	147.325	197.267	143.170
Ontvangsten	71.413	24.959	95.341	20.015	9.523	5.317.497	5.356.814
Saldo	-118.138	-161.465	-302.937	-129.216	-137.802	5.120.230	5.213.644
Interne organisatie							
Exploitatie							
Uitgaven	220.666	58.550	174.994	143.103	103.564	91.510	98.272
Ontvangsten	-23.429	9.664	20.857	24.690	29.509	29.009	25.562
Saldo	-244.096	-48.885	-154.137	-118.413	-74.055	-62.500	-72.710
Investerings							
Uitgaven	10.202	0	240.968	2.671	0	0	0
Ontvangsten	0	0	249.995	0	0	0	0
Saldo	-10.202	0	9.027	-2.671	0	0	0
Vrije tijd							
Exploitatie							
Uitgaven	333.144	365.528	310.091	289.773	260.560	419.275	482.555
Ontvangsten	343.446	585.379	539.965	865.395	435.048	832.511	761.625
Saldo	10.302	219.851	229.874	575.621	174.488	413.237	279.070
Investerings							
Uitgaven	61.211	24.959	50.567	17.344	9.523	5.320.277	5.351.314
Ontvangsten	11.391	30.367	-41.758	0	0	0	0
Saldo	-49.820	5.408	-92.326	-17.344	-9.523	-5.320.277	-5.351.314
Financiering							

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Ontvangsten	2.500	0	0	0	0	0	0
Saldo	2.500	0	0	0	0	0	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 18304 Alg. 3127

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 24640 Alg. 3285

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 36173 Alg. 3520

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 49806 Alg. 2083

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 60874 Alg. 2276

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 60874 Alg. 2276 / EK Budg. 4232

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	523.301	417.018	477.580	356.193	345.519	510.605	579.827
1. Goederen en diensten	502.420	397.615	456.134	344.280	325.162	489.609	554.627
5. Andere operationele uitgaven	20.881	19.403	21.446	11.912	20.356	20.996	25.200
B. Financiële uitgaven	23.048	15.285	16.884	63	18.884	179	500
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	21.534	14.742	1.945	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	21.534	14.742	1.945	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	1.514	543	14.939	63	18.884	179	500
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	25.046	20.508	0	76.621	0	14.575	1.000
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	657.086	692.010	560.817	890.085	464.557	861.519	787.181
1. Ontvangsten uit de werking	316.506	595.041	559.479	889.375	460.955	860.568	786.956
3. Werkingssubsidies	337.279	96.968	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	337.279	96.968	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	337.279	96.968	0	0	0	0	0
- van de gemeente	337.279	96.968	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	3.301	0	1.338	710	3.602	951	225
B. Financiële ontvangsten	210	2	5	0	0	2	5
III. Exploitatiesaldo	85.901	239.201	66.358	457.209	100.155	336.162	205.859

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Investerings in materiële vaste activa	58.611	24.959	291.536	17.215	9.523	5.317.497	5.331.314
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	58.611	24.959	95.341	17.215	9.523	5.317.497	5.331.314

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

AGB Kalmthout (0666.563.610)

2025

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
a. Terreinen en gebouwen	29.895	13.375	0	7.315	0	20.894	35.000
c. Roerende goederen	28.716	11.584	95.341	9.900	9.523	18.789	18.500
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	5.277.814	5.277.814
2. Andere materiële vaste activa	0	0	196.195	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	196.195	0	0	0	0
C. Investeren in immateriële vaste activa	12.802	0	0	2.800	0	2.780	20.000
II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	249.995	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	249.995	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	249.995	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	11.391	30.367	-41.758	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	30.367	-41.758	0	0	0	0
- van andere entiteiten	11.391	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-60.022	5.408	-83.298	-20.015	-9.523	-5.320.277	-5.351.314

Saldo exploitatie en investeringen	25.879	244.609	-16.941	437.194	90.632	-4.984.115	-5.145.455
------------------------------------	--------	---------	---------	---------	--------	------------	------------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	189.551	186.424	398.278	149.231	147.325	197.267	143.170
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	189.551	186.424	139.127	149.231	147.325	197.267	143.170
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	259.151	0	0	0	0
II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	71.413	24.959	95.341	20.015	9.523	5.317.497	5.356.814
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	71.413	24.959	95.341	20.015	9.523	5.317.497	5.356.814
B. Aangaan van niet-financiële schulden	2.500	0	0	0	0	0	0
III. Financieringsaldo	-115.638	-161.465	-302.937	-129.216	-137.802	5.120.230	5.213.644

Budgettair resultaat van het boekjaar	-89.759	83.144	-319.878	307.977	-47.170	136.116	68.189
---------------------------------------	---------	--------	----------	---------	---------	---------	--------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 18304 Alg. 3127

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 24640 Alg. 3285

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 36173 Alg. 3520

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 49806 Alg. 2083

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 60874 Alg. 2276



T3: Investeringsproject

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 60874 Alg. 2276

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

PRIO IPA-01: AGB: Investeringsprojecten algemeen

1.1.1: Instaan voor een goede administratieve werking van het AGB

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	251.170	0	0	0	251.170
B. Investeringsprojecten in materiële vaste activa	0	251.170	0	0	0	251.170
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	54.975	0	0	0	54.975
c. Roerende goederen	0	54.975	0	0	0	54.975
2. Andere materiële vaste activa	0	196.195	0	0	0	196.195
a. Onroerende goederen	0	196.195	0	0	0	196.195
II. ONTVANGSTEN	0	249.995	0	0	0	249.995
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	249.995	0	0	0	249.995
2. Andere materiële vaste activa	0	249.995	0	0	0	249.995
a. Onroerende goederen	0	249.995	0	0	0	249.995

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	10.202	0	240.968	0	0	0
B. Investeringsprojecten in materiële vaste activa	10.202	0	240.968	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	10.202	0	44.773	0	0	0
c. Roerende goederen	10.202	0	44.773	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	196.195	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	196.195	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	0	0	249.995	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	249.995	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	249.995	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	249.995	0	0	0

PRIO IPA-02: AGB: Investeringsprojecten zwembad

1.2.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de zwembadinfrastructuur

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	188.048	0	10.000	0	198.048
B. Investerings in materiële vaste activa	0	169.666	0	10.000	0	179.666
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	169.666	0	10.000	0	179.666
a. Terreinen en gebouwen	0	60.656	0	0	0	60.656
c. Roerende goederen	0	109.010	0	10.000	0	119.010
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	18.382	0	0	0	18.382

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	61.211	6.940	50.567	17.344	9.523	42.463
B. Investerings in materiële vaste activa	48.409	6.940	50.567	14.544	9.523	39.683
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	48.409	6.940	50.567	14.544	9.523	39.683
a. Terreinen en gebouwen	29.895	2.552	0	7.315	0	20.894
c. Roerende goederen	18.514	4.388	50.567	7.229	9.523	18.789
C. Investerings in immateriële vaste activa	12.802	0	0	2.800	0	2.780

1.3.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de sportpark-infrastructuur

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	5.295.833	0	0	0	5.295.833
B. Investerings in materiële vaste activa	0	5.295.833	0	0	0	5.295.833
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	5.295.833	0	0	0	5.295.833
a. Terreinen en gebouwen	0	10.824	0	0	0	10.824
c. Roerende goederen	0	7.196	0	0	0	7.196
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	5.277.814	0	0	0	5.277.814

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0	18.019	0	0	0	5.277.814
B. Investerings in materiële vaste activa	0	18.019	0	0	0	5.277.814
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	18.019	0	0	0	5.277.814
a. Terreinen en gebouwen	0	10.824	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	7.196	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	5.277.814
II. ONTVANGSTEN	11.391	30.367	-41.758	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	11.391	30.367	-41.758	0	0	0

PRIO IPA-04: AGB: Investeringsprojecten zonnedauw
1.4.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de Zonnedauw-infrastructuur

PRIO IPA-05: AGB: Investeringsprojecten dorpshuis
1.5.1: Aanleg, renovatie en onderhoud van de Dorpshuis-infrastructuur

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	2.671	0	0	0	2.671
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	2.671	0	0	0	2.671
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	2.671	0	0	0	2.671
c. Roerende goederen	0	2.671	0	0	0	2.671

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
I. UITGAVEN	0	0	0	2.671	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	0	0	2.671	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	2.671	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	2.671	0	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 18304 Alg. 3127

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 24640 Alg. 3285

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 36173 Alg. 3520

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 49806 Alg. 2083

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 60874 Alg. 2276

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0742	Sportinfrastructuur	214-0		20.000	-20.000	erelonen renovatie zwb overgedragen naar 2026
0742	Sportinfrastructuur	2291-0	20.894	35.000	-14.106	uitgavepost renovatie zwembad overgedragen naar 2026

AGB KALMTHOUT

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

ONTVANGSTEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						



T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 60874 Alg. 2276

AGB Kalmthout (0666.563.610)

Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout

Secretaris: Vincent Gabriels

Financieel directeur: Kris Sannen

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	1.589.997	1.431.228	1.162.361	1.034.324	900.553	5.974.192
1. Financiële schulden op 1 januari	1.710.100	1.589.997	1.431.228	1.162.361	1.034.324	900.553
2. Nieuwe leningen	71.413	24.959	95.341	20.015	9.523	5.317.497
3. Aflossingen	0	0	-259.151	0	0	0
4. Overboekingen	-191.516	-183.728	-105.056	-148.053	-143.293	-243.859
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	185.147	182.450	148.380	147.201	143.170	189.762
1. Financiële schulden op 1 januari	183.182	185.147	182.450	148.380	147.201	143.170
2. Aflossingen	-189.551	-186.424	-139.127	-149.231	-147.325	-197.267
3. Overboekingen	191.516	183.728	105.056	148.053	143.293	243.859
Totaal financiële schulden	1.775.144	1.613.678	1.310.741	1.181.525	1.043.723	6.163.953

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_6_2025 2025: Budg. 4232

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 18304 Alg. 3127

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 24640 Alg. 3285

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 36173 Alg. 3520

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 49806 Alg. 2083

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 57665 Alg. 2081

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 60874 Alg. 2276



Schema T5: De toelichting bij de balans

AGB Kalmthout
Kerkeneind (C) 13 - 2920 Kalmthout
Ondernemingsnr.: 0666.563.610

Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: AGB

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- verminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Materiële vaste activa	€ 1.281.897,45	€ 5.317.496,87	€ 0,00	€ 0,00		€ 208.516,06	€ 0,00	€ 6.390.878,26
1. Gemeenschapsgoederen	€ 0,00	€ 5.277.813,79	€ 0,00	€ 0,00		€ 29.046,29	€ 0,00	€ 5.248.767,50
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 5.277.813,79	€ 0,00	€ 0,00		€ 29.046,29	€ 0,00	€ 5.248.767,50
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 1.281.897,45	€ 39.683,08	€ 0,00	€ 0,00		€ 179.469,77	€ 0,00	€ 1.142.110,76
a. Terreinen en gebouwen	€ 1.177.759,71	€ 20.893,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 152.087,95	€ 0,00	€ 1.046.565,36
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 90.729,96	€ 18.789,48	€ 0,00	€ 0,00		€ 15.953,22	€ 0,00	€ 93.566,22
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 13.407,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 11.428,60	€ 0,00	€ 1.979,18
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 2.188,51	€ 2.780,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 559,39	€ 0,00	€ 4.409,12

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 285.520,91	€ 0,00	€ 77.370,46	€ 0,00	€ 208.150,45
Totaal	€ 285.520,91	€ 0,00	€ 77.370,46	€ 0,00	€ 208.150,45
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ -979,52	€ 131.171,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.192,12
Totaal	€ -979,52	€ 131.171,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.192,12
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 100.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 100.000,00
Totaal	€ 100.000,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 100.000,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
AGB	€ 384.541,39			€ 53.801,18	€ 438.342,57
Totaal	€ 384.541,39			€ 53.801,18	€ 438.342,57

Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2025
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
10000000	Kapitaal	-100.000,00		100.000,00	-100.000,00
14000000	Gecumuleerd overschot			131.171,64	-131.171,64
14000010	wettelijke reserves	-10.000,00		10.000,00	-10.000,00
14100000	gecumuleerd tekort	10.979,52	10.979,52		10.979,52
15000000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op KT	-600.245,85		600.245,85	-600.245,85
15000009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met v - in result...	314.724,94	392.095,40		392.095,40
17200000	Leasingschulden e.d. in kader van PPS-overeenkomsten		106.622,50	5.277.813,79	-5.171.191,29
17400002	Andere leningen van gemeente	-900.553,23	137.236,02	940.236,31	-803.000,29
17490000	Andere leningen ontvangen van de federale of regionale overheid				
17800000	Borgtochten ontvangen in contanten lt	-2.500,00		2.500,00	-2.500,00
21000000	Kosten van onderzoek en ontwikkeling				
21000009	Kosten van onderzoek en ontwikkeling - Geboekte afschrijvingen				
21100000	Concessies, octrooiën, licenties, knowhow, merken e.d	5.400,00	5.400,00		5.400,00
21100009	Concessies, octrooiën, licenties, knowhow, merken e.d - Geboekte af...	-5.400,00		5.400,00	-5.400,00
21400000	Plannen en studies	131.053,33	133.833,33	2.780,00	131.053,33
21400007	Plannen en studies - Activa in aanbouw		2.780,00		2.780,00
21400009	Plannen en studies - Geboekte afschrijvingen	-128.864,82		129.424,21	-129.424,21
22910000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	2.236.229,46	2.257.123,06		2.257.123,06
22910007	De Zonnedaal : renovatie gebouwen				
22910009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - Geboekte afschrijvingen	-1.058.469,75		1.210.557,70	-1.210.557,70
22920000	Sportpark : aanleg bebouwde terreinen				
23500000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	156.561,41	181.806,93	6.456,04	175.350,89
23500009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...	-65.831,45		81.784,67	-81.784,67
24500000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	15.028,38	15.028,38		15.028,38
24500009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - Geboekte afschrijvingen	-11.547,49		13.049,20	-13.049,20
24600000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	72.982,72	72.982,72		72.982,72
24600009	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen - Geboekte afschrijvingen	-63.055,83		72.982,72	-72.982,72
25000000	Terreinen en gebouwen in leasing e.d.- gg		5.277.813,79		5.277.813,79
25000009	Terreinen en gebouwen in leasing e.d.- gg - Geboekte afschrijvingen			29.046,29	-29.046,29
26000000	Terreinen en gebouwen - andere materiële vaste activa		367.840,27	367.840,27	
26000200	Terreinen en gebouwen - andere MVA - verkopen (nav dading BTW)				
34000000	voorraad AGB	2.664,36	2.664,36	858,10	1.806,26
40000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	25.454,05	1.544.965,13	1.365.369,51	179.595,62
40059999	Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	140,00	5.278.113,79	5.278.113,79	
40400000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	5.913,80	20.446,58	5.961,07	14.485,51
40410000	Te innen Creditnota's		15.793,85	15.793,85	
40600000	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	69,95	139,90	69,95	69,95
40700000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	707,76	2.610,26		2.610,26
40900000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...	-521,51		1.062,14	-1.062,14
41100000	Terug te vorderen btw		2.264.035,57	2.264.035,57	
41610000	Andere niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nom...	4.822,16	84.486,33	84.433,36	52,97
41610100	RC AGB -Gemeente	92.985,44	170.109,21	92.985,44	77.123,77
42200000	Leasingschulden en soortgelijke schulden in het kader van pps-overe...				
42200002	Leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten: erfpachtcan...		53.311,25	106.622,50	-53.311,25
42400002	Andere leningen ontvangen van de gemeente - KT	-143.169,80	143.955,28	280.405,82	-136.450,54
44000000	Leveranciers	-8.311,99	7.754.971,07	7.798.539,51	-43.568,44
44400000	Te ontvangen facturen	-18.009,94	20.662,18	52.550,65	-31.888,47
44410000	op te stellen CN's	-14.964,82	14.964,82	15.793,85	-829,03
44520000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingsschulden		53.311,25	53.311,25	
44540000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor andere leningen		287.910,56	287.910,56	
44900000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat			14.574,63	-14.574,63
47500000	Te betalen btw	-444,03	96.316,58	103.208,13	-6.891,55
48910000	Overige schulden uit niet-ruiltransacties		10,82	10,82	
48910010	Overige schulden R/C AGB		865.872,36	865.872,36	
49000000	Over te dragen kosten	10.783,28	23.982,31	14.205,02	9.777,29
49200000	Toe te rekenen kosten	-5.428,56	5.428,56	7.630,14	-2.201,58
49300000	Over te dragen opbrengsten	-33.204,89	33.204,89	140.517,44	-107.312,55
49920000	te identificeren vorderingen		704,39	704,39	
49930000	Wachtrekening prijssubsidies		400.544,11	400.544,11	
49950000	Wachtrekeningen - betalingen in uitvoering		644.322,74	644.322,74	

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBIT	CREDIT	31/12/2025
55040100	KBC zichtrekening	40.225,99	7.654.533,90	7.600.714,52	53.819,38
55040102	KBC betalingen in uitvoering		644.322,74	644.322,74	
55040200	scharnierrek AGB	2.397,85	29.863,15	18.543,82	11.319,33
55040300	Belfius zichtrekening BE11 0910 2240 8948	973,69	973,69	34,46	939,23
55040400	crelan dorpshuis NM	33.170,14	740.965,26	675.117,68	65.847,58
57010001	Kassen secretaris	7.255,73	106.670,24	106.280,44	389,80
58000002	Interne overboekingen kastransfers		106.677,48	106.677,48	
60400000	Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkoop	12.549,47	17.424,52	3.109,36	14.315,16
60940000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen	-1.140,55	858,10		858,10
61010000	Vergoedingen voor gebruik van onroerende goederen in kader van pps-...				
61020010	Periodieke erfpachtvergoedingen	44.937,96	78.789,82	53.311,25	25.478,57
61030999	Onderhoud en herstel van gebouwen	34.113,89	349.827,79	302.673,63	47.154,16
61100000	Elektriciteit	47.578,85	64.329,82	8.164,61	56.165,21
61110000	Gas	52.035,39	65.962,72	13.581,54	52.381,18
61130000	Water	31.126,92	51.461,48	3.635,68	47.825,80
61130010	Groene stroom		15.122,76		15.122,76
61201000	Brand- en diefstalverzekering	1.472,60	2.129,79		2.129,79
61201010	Verzekering alle risico's: electronica	80,52	150,98		150,98
61201030	Verzekering alle risico's: kunsttentoonstellingen	91,85	308,44	91,85	216,59
61206000	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	539,25	4.422,50	1.510,00	2.912,50
61319999	Andere erelonen en vergoedingen	6.148,65	132.044,05	19.213,76	112.830,29
61410010	Kantoorbenodigdheden	100,40			
61410030	Post- en frankeringskosten				
61410040	Communicatiekosten telefoon en internet	3.274,85	4.256,95	384,23	3.872,72
61410050	Procedure- en vervolgingskosten		5,00		5,00
61410070	Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb...)	277,36	360,30	153,77	206,53
61429999	Informaticakosten	19.111,80	24.290,38	8.885,90	15.404,48
61430010	Kosten voor onthaal, attenties, recepties en feestelijkheden (extern)	38,76	276,05	38,76	237,29
61450000	Kantinekosten en kosten interne vergaderingen	653,92	3.302,06	329,55	2.972,51
61500010	Aankoop klein materieel voor inrichting, uitrusting en exploitatie	4.649,89	3.767,77	27,00	3.740,77
61500060	Lidmaatschappen	481,33	367,56		367,56
61500110	Kosten werkkleding	587,45	1.252,20	318,73	933,47
61500130	AGB : drukwerk en kopieerkosten (huisstijl, flyers,...)				
61500150	Beheersvergoeding (dienstenvergoeding aan derden)				
61503000	Huur, onderhoud en herstelling technisch materieel	23.110,94	24.824,69	2.391,20	22.433,49
61599999	Overige exploitatiekosten	60.571,03	65.890,19	5.358,93	60.531,26
63010000	Afschrijvingen op immateriële vaste activa	560,92	559,39		559,39
63020000	Afschrijvingen op materiële vaste activa	183.340,09	208.516,06		208.516,06
63400000	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...	521,51	1.062,14		1.062,14
63410000	Waardevermindering op operationele vord. op korte termijn - terugneming (-)	-4.761,42		521,51	-521,51
64000000	Onroerende voorheffing	10.240,47	10.561,67		10.561,67
64000011	AGB : Te betalen vennootschapsbelasting				
64000015	Saneringsbijdrage Pidpa	6.148,31	8.688,08	318,31	8.369,77
64000020	Heffing waterverontreiniging (VMM)	3.689,26	2.064,27		2.064,27
64200000	Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen	278,29			
65001000	Financiële kosten leasingschulden				
65800000	Boeten en dwangsommen verbonden aan schulden	18.834,24			
65999999	Overige diverse financiële kosten	49,44	184,51	5,03	179,48
66300000	Minderwaarde op realisatie vaste activa				
69300000	Over te dragen overschot van het boekjaar		131.171,64		131.171,64
69400000	Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		14.574,63		14.574,63
70000060	Verkoop van groene stroom	111,84	3,39	4.899,48	-4.896,09
70050020	Opbrengsten uit bar/cafetaria	-20.370,06	3.374,96	27.117,50	-23.742,54
70099999	Opbrengsten uit andere verkopen	-357,44	4,13	383,26	-379,13
70100030	Toegangsgelden	-85.197,72	52.114,54	135.191,40	-83.076,86
70100031	Toegangsgelden zonder prijssubsidie	-5.101,98	332,08	4.077,62	-3.745,54
70402000	Doorrekening kosten en tussenkomsten	-11.673,45	9.027,22	15.602,75	-6.575,53
70500010	Opbrengsten uit verhuur zalen en lokalen			125.415,87	-125.415,87
70599999	Andere huur -en pachtopbrengsten	-43.654,25	288,52	47.988,25	-47.699,73
70600010	Opbrengsten uit concessies	-23.503,11	1.192,95	25.126,97	-23.934,02
70699999	Andere opbrengsten uit concessie en verleende rechten	-3.097,81		3.270,43	-3.270,43
70700000	Prijssubsidies	-311.189,14	95.464,26	559.188,79	-463.724,53
74010000	Werkingsubsidie: coronatoelage				
74500000	Recuperaties van kosten				

	42.128.994,77	42.128.994,77	0,00
--	---------------	---------------	------

AGB KALMTHOUT

DETAIL NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN PLICHTEN - 31/12/2025

[illegible]

Financiële risico's

Risico's inzake investeringen en schuldbeheer

Het AGB Kalmthout heeft op 1 januari 2026 een openstaande schuld van 5.974.191,58 euro, zijnde 803.000,29 euro aan gewone renteloze leningen en 5.171.191,29 euro renteloze lening voor de inbreng van de turnhal in erfpacht. Elke investering van het AGB wordt namelijk gefinancierd met een renteloze lening, rekening houdend met eventueel ontvangen subsidies.

De belangrijkste vraag i.v.m. het schuldniveau is niet hoe hoog deze is, maar wel of het AGB de capaciteit heeft om zijn schulden terug te betalen.

Belangrijk hierbij is dat het AGB als bedrijf de doelstelling heeft om winst te maken. Om de aftrek van de BTW te verzekeren, dient er ook een dividend uitgekeerd te worden aan de gemeente.

Het grootste deel van de omzet bestaat uit prijssubsidies die gegeven worden door de gemeente. De BTW op deze prijssubsidies vormen een bijkomende uitgave. Het is dan ook de bedoeling om de prijssubsidies zo laag mogelijk te houden.

Risico's inzake thesauriebeheer

De negatieve rente werd opgeheven vanaf 1 januari 2023. Het AGB doet geen beleggingen.

Risico's inzake de evolutie van de exploitatieontvangsten en -uitgaven

Zoals reeds eerder vermeld, haalt het AGB Kalmthout het grootste deel van haar ontvangsten voor exploitatie uit de gegeven prijssubsidies. De financiële afhankelijkheid ten opzichte van het gemeentebestuur is dus enorm groot.

Naar aanleiding van de BTW controle werden de Zonnedauw en de sportvelden van het sportpark terug overgedragen naar de gemeente. Het AGB neemt enkel de concessies van de cafetaria's op het sportpark, de verhuur van de turnhal en de uitbating van het dorpshuis Nieuwmoer en het zwembad voor haar rekening.

Risico's inzake overeenkomsten en verplichtingen t.o.v. verbonden partijen

Het AGB had een contract "aanneming van diensten" gesloten met de volgende sportclubs : KSK, ACK en PCK. Naar aanleiding van de BTW controle blijven enkel de bestaande concessies van de cafetaria lopen. De sportvelden werden immers opnieuw overgedragen aan de gemeente. Voor het beheer zijn er nieuwe afspraken met de clubs. Zo werd er o.a. in 2023 beslist dat de clubs zelf hun energieleverancier mogen kiezen.

AGB KALMTHOUT WAARDERINGSREGELS NBB

ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingen, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 – 33,33 % lineair
- Software: 20 – 33,33 % lineair
- Vruchtgebruik: 3,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 3%-10% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66%-15% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 3% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 3% tot 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% tot 10% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair

- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze

debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;

- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.



Rapport overdracht kredieten

AGB Kalmthout
Kerkeneind (C) 13 - 2920 Kalmthout
Ondernemingsnr.: 0666.563.610

Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: AGB

Entiteit	Jaarbudgetrekeningen	Omschrijving	Initieel krediet	Overdracht	Aanrekening	Vordering
AGB	2025/1.2.1.2/0742-01/21400000/AGB/RVB/IPA-02/U	Zwembad: ontwerp Plannen en studies	€ 20.000,00	€ 17.220,00	€ 0,00	€ 0,00
AGB	2025/1.2.1.2/0742-01/22910000/AGB/RVB/IPA-02/U	Zwembad : renovatie gebouwen	€ 35.000,00	€ 14.106,40	€ 20.893,60	€ 0,00

Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

In 2025 werd de turnhal op het sportpark ingebracht in het AGB via erfpacht.

Er werd door de gemeente een verkoopfactuur aan het AGB gemaakt voor

5 277 813,79 MVH + 1 108 340,90 BTW = 6 386 154,69 euro

De BTW werd gerecupereerd via het AGB en doorgestort naar de gemeente.

De maatstaf van heffing ten bedrage van 5 277 813,79 euro werd omgezet in een renteloze lening van de gemeente aan het AGB.

Via de jaarlijkse erfpachtvergoeding (die het AGB betaalt aan de gemeente) ten bedrage van 53 311,25 euro zal deze renteloze lening terugbetaald worden.

Boekjaar in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

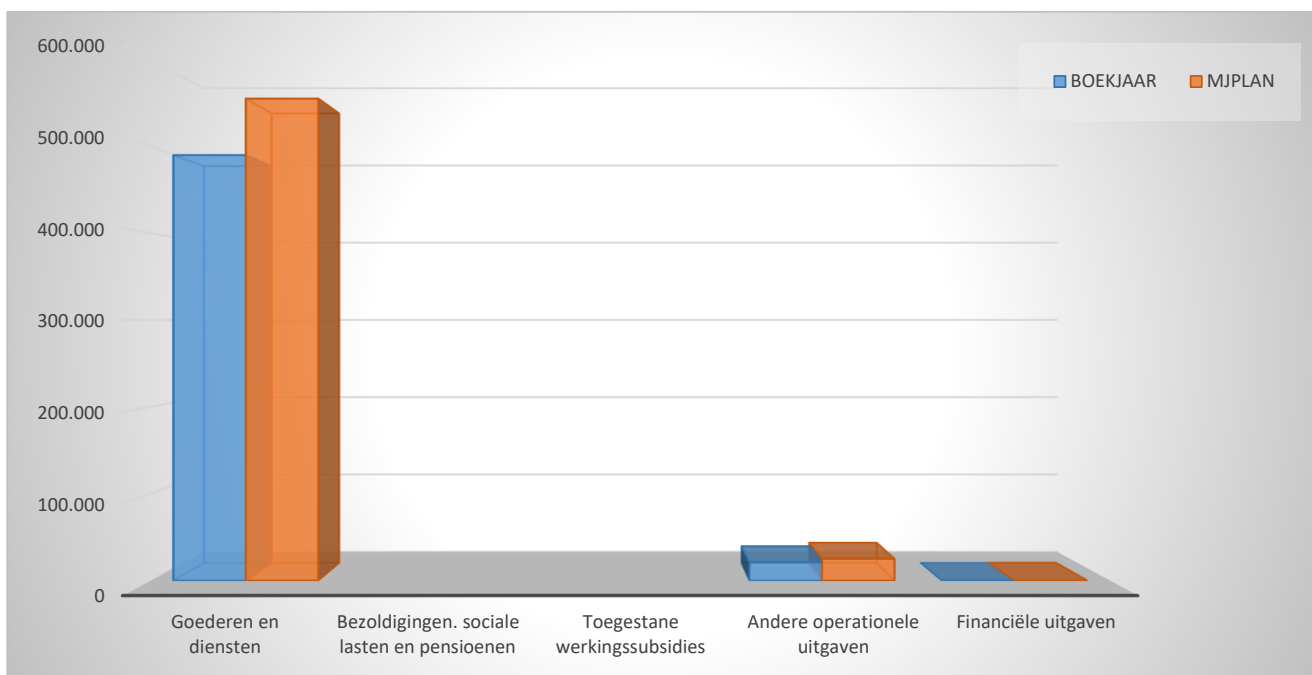
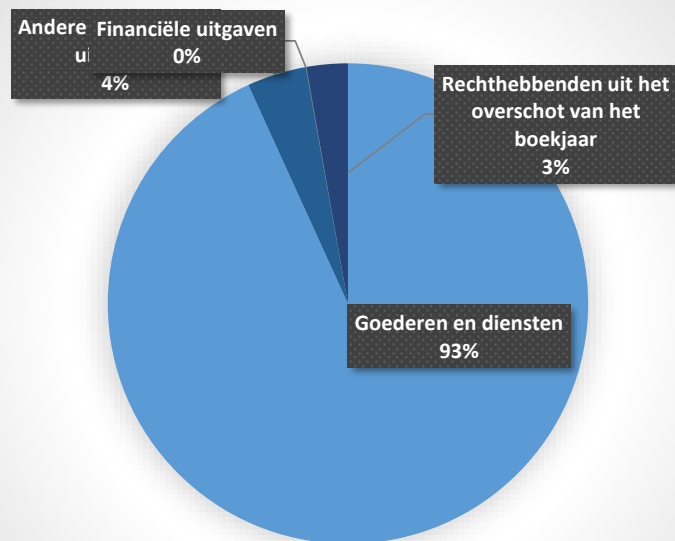
Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2025 in grafiek

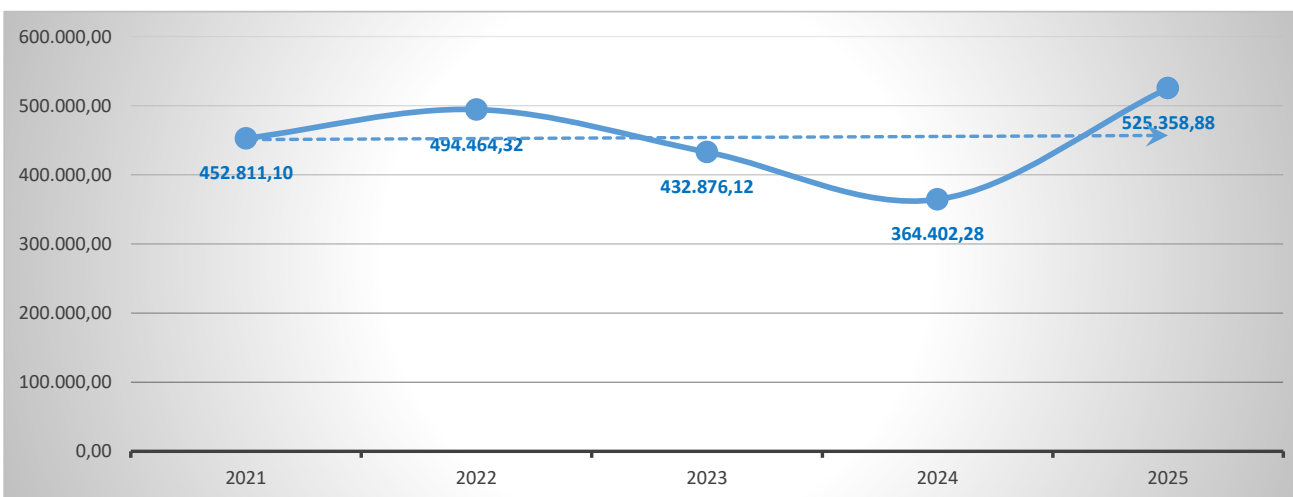
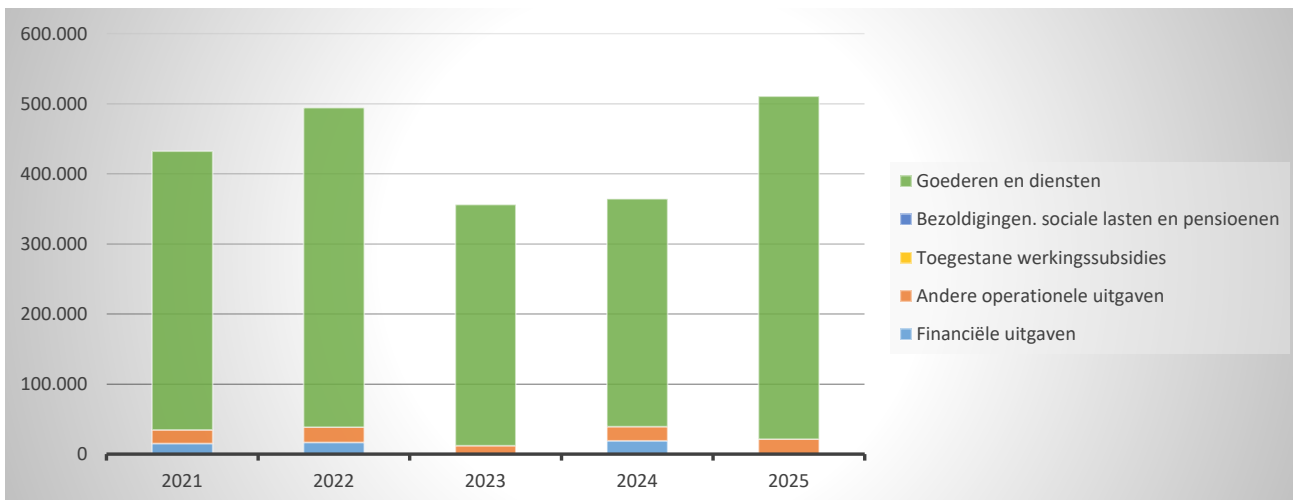
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2025 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatieuitgaven	525.359	100%	581.327	100%	90%
Goederen en diensten	489.609	93%	554.627	95%	88%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	20.996	4%	25.200	4%	83%
Financiële uitgaven	179	0%	500	0%	36%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	14.575	3%	1.000	0%	1457%



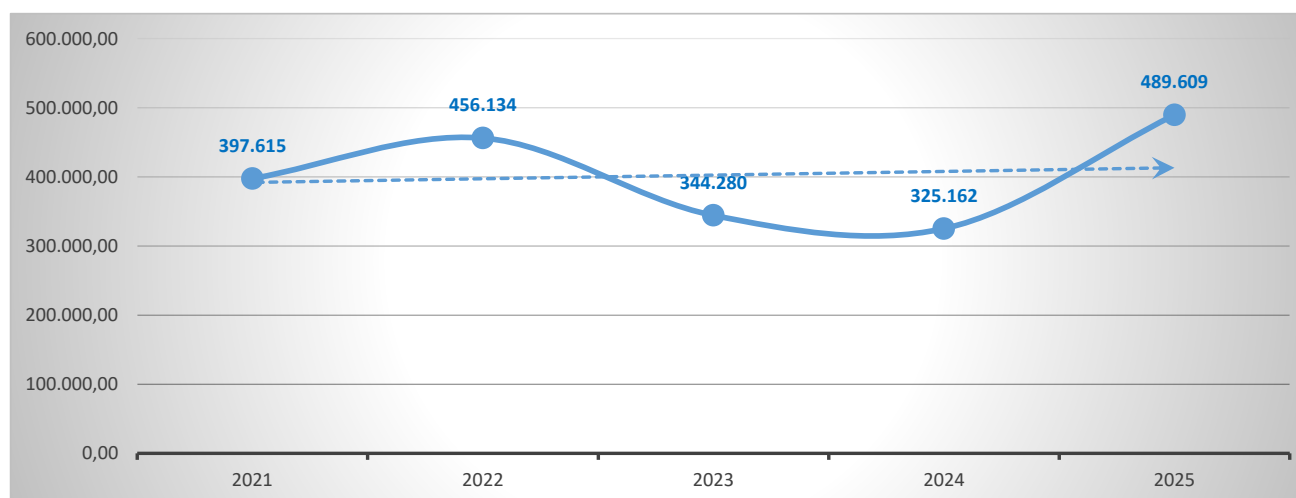
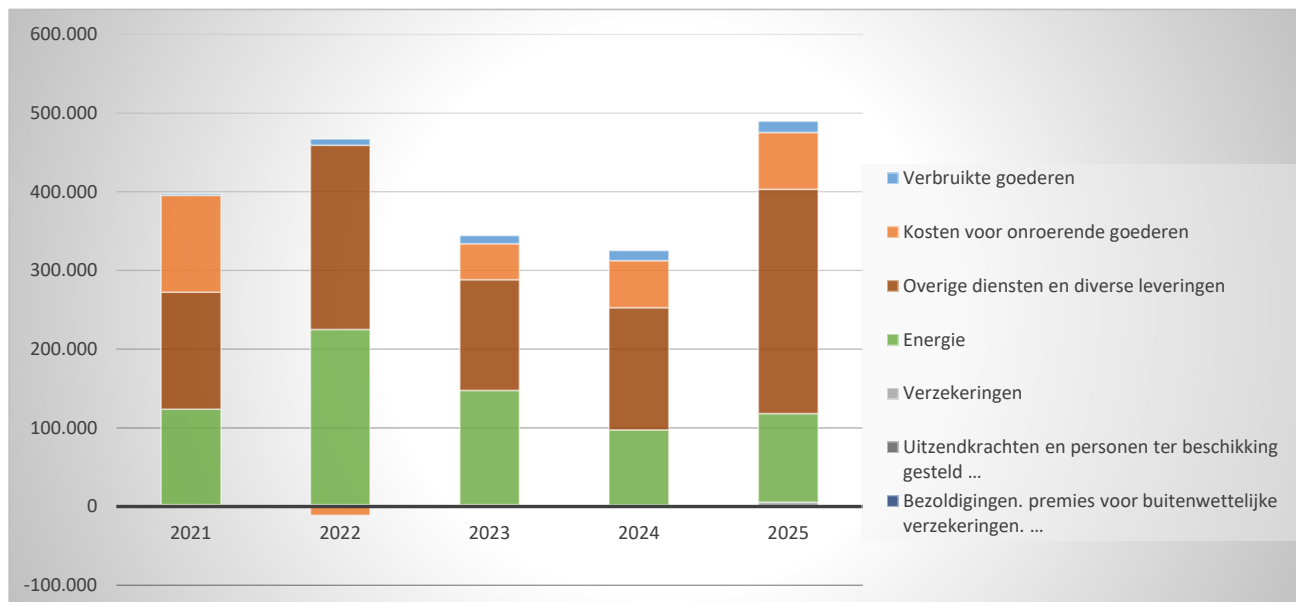
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-uitgaven	525.359	100%	364.402	100%	432.876	100%
Goederen en diensten	489.609	93%	325.162	89%	344.280	80%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	20.996	4%	20.356	6%	11.912	3%
Financiële uitgaven	179	0%	18.884	5%	63	0%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	14.575	3%			76.621	18%



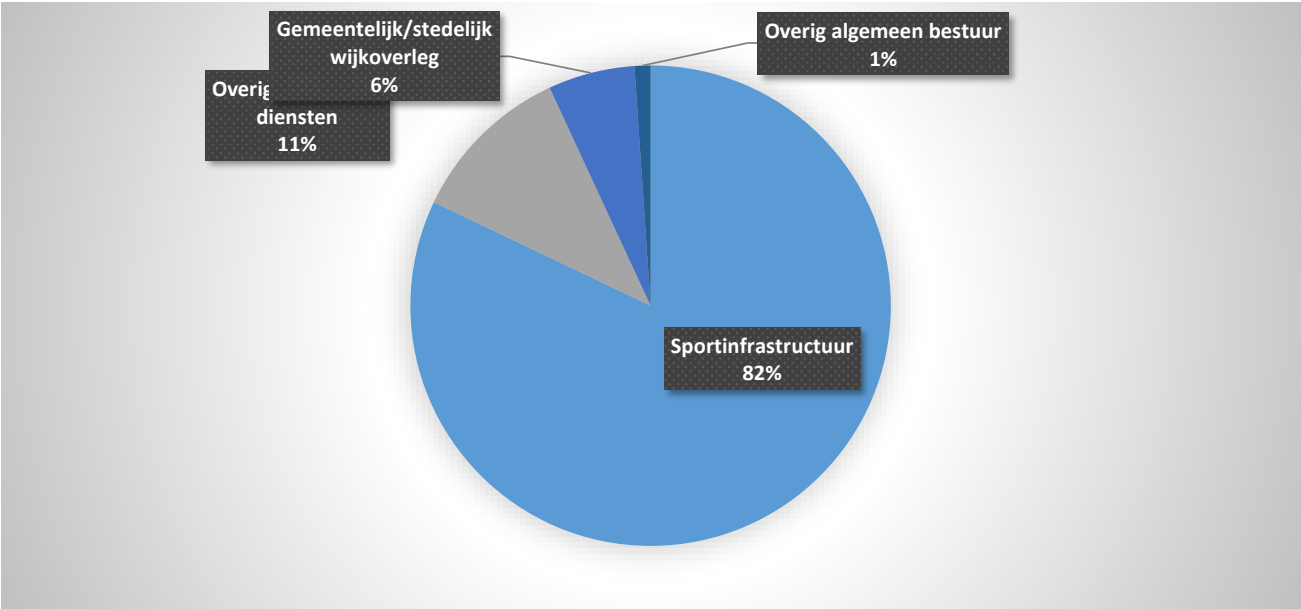
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2025-2021

	2025		2024		2023	
Goederen en diensten	489.609	100%	325.162	100%	344.280	100%
Verbruikte goederen	14.315	3%	12.549	4%	10.165	3%
Kosten voor onroerende goederen	72.175	15%	59.871	18%	45.828	13%
Energie	112.711	23%	95.450	29%	145.498	42%
<i>Elektriciteit</i>	<i>56.165</i>		<i>47.579</i>		<i>65.463</i>	
<i>Gas</i>	<i>56.546</i>		<i>47.871</i>		<i>80.036</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	5.502	1%	2.092	1%	2.167	1%
Overige diensten en diverse leveringen	284.907	58%	155.199	48%	140.622	41%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen. ...						



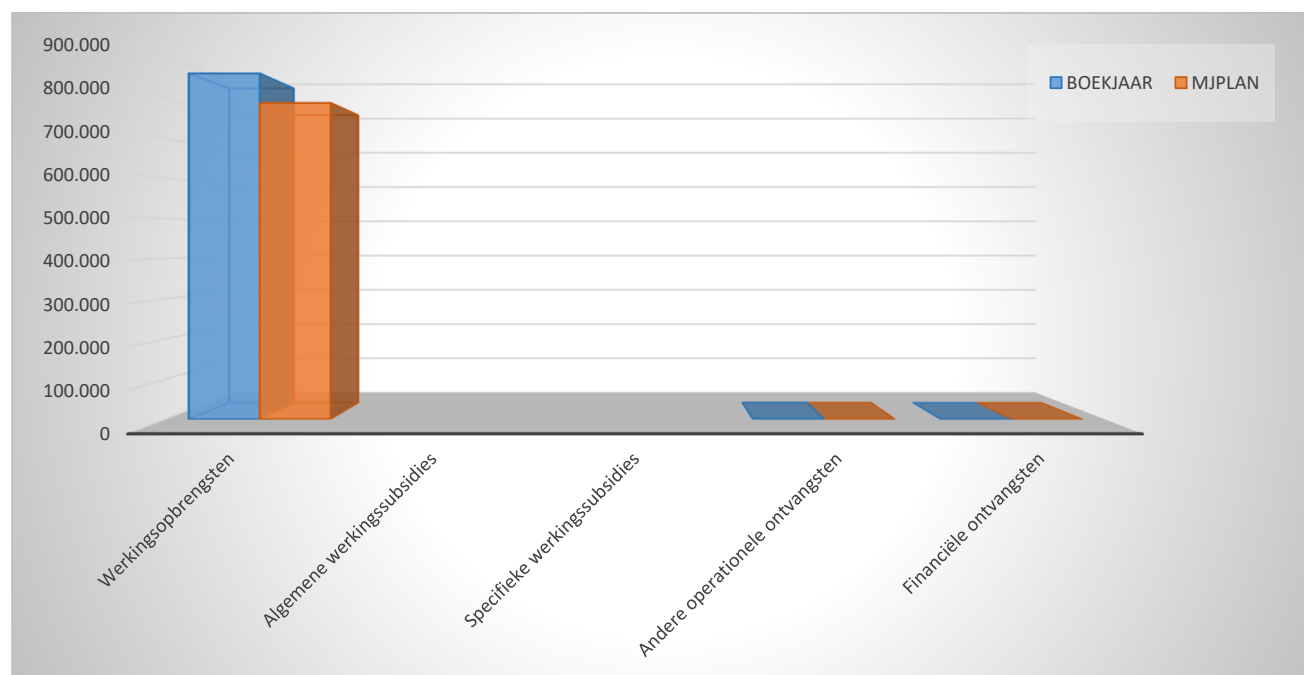
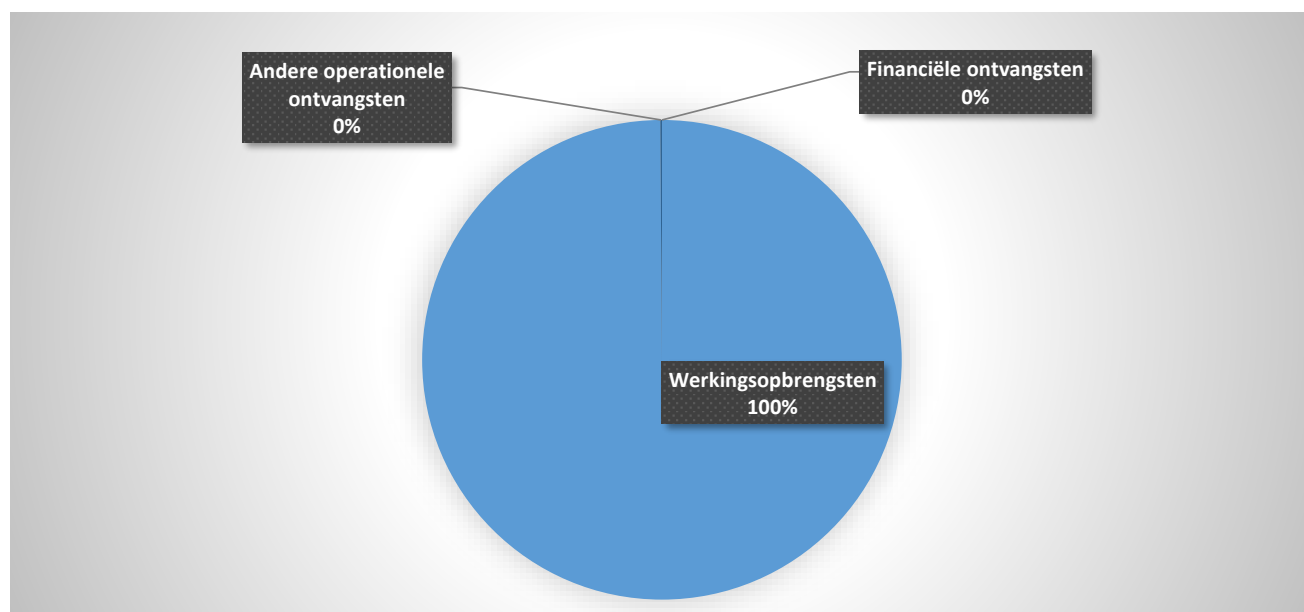
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

		2025		2024		MJPLAN	
Exploitatie-uitgaven		525.359	100%	364.402	100%	581.327	100%
0742	Sportinfrastructuur	419.275	80%	260.560	72%	482.555	83%
0119	Overige algemene diensten	56.225	11%	72.783	20%	36.272	6%
0171	Gemeentelijk/stedelijk wijkoverleg	29.783	6%	28.689	8%	30.015	5%
0190	Overig algemeen bestuur	5.502	1%	2.092	1%	5.785	1%
0030	Financiële aangelegenheden			278	0%		
****	Overige beleidsvelden	14.575	3%			26.700	5%



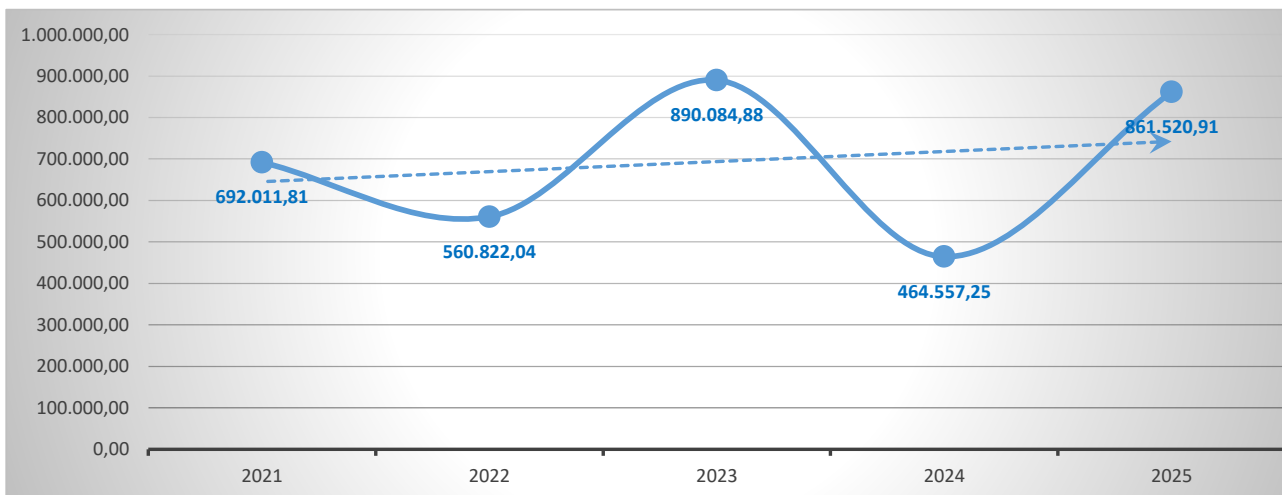
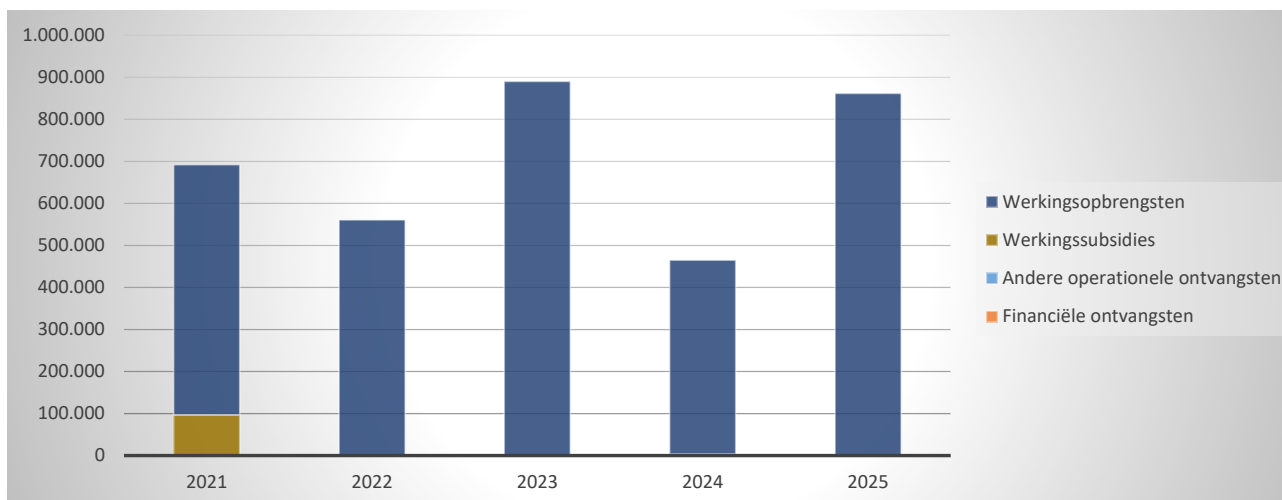
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	861.521	100%	787.186	100%	109%
Werkingsopbrengsten	860.568	100%	786.956	100%	109%
Werkingsubsidies					
<i>Algemene werkingssubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>					
Andere operationele ontvangsten	951	0%	225	0%	423%
Financiële ontvangsten	2	0%	5	0%	46%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



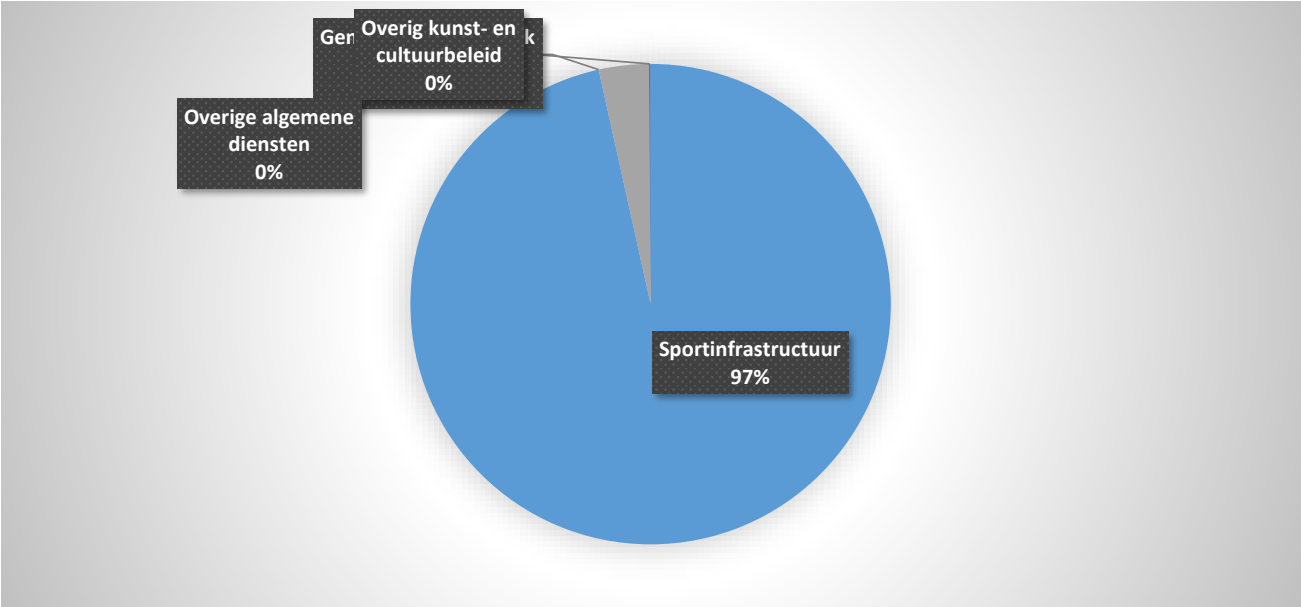
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-ontvangsten	861.521	100%	464.557	100%	890.085	100%
Werkingsopbrengsten	860.568	100%	460.955	99%	889.375	100%
Werkingsubsidies						
<i>Algemene werkingssubsidies</i>						
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>						
Andere operationele ontvangsten	951	0%	3.602	1%	710	0%
Financiële ontvangsten	2	0%			0	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



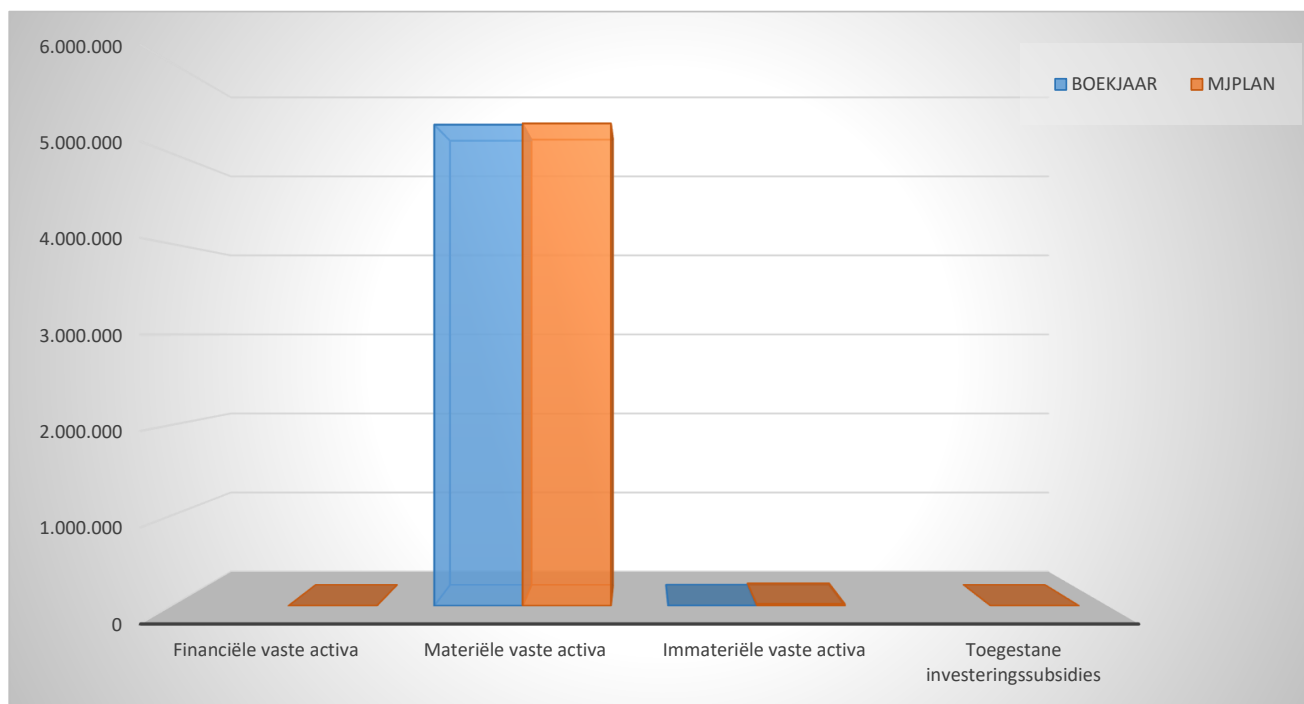
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

		2025		2024		MJPLAN	
Exploitatie-ontvangsten		861.521	100%	464.557	100%	787.186	100%
0742	Sportinfrastructuur	831.576	97%	434.123	93%	761.525	97%
0171	Gemeentelijk/stedelijk wijkoverleg	28.992	3%	26.602	6%	25.432	3%
0739	Overig kunst- en cultuurbeleid	936	0%	694	0%	100	0%
0119	Overige algemene diensten	17	0%	2.908	1%	130	0%
****	Overige beleidsvelden			230	0%		



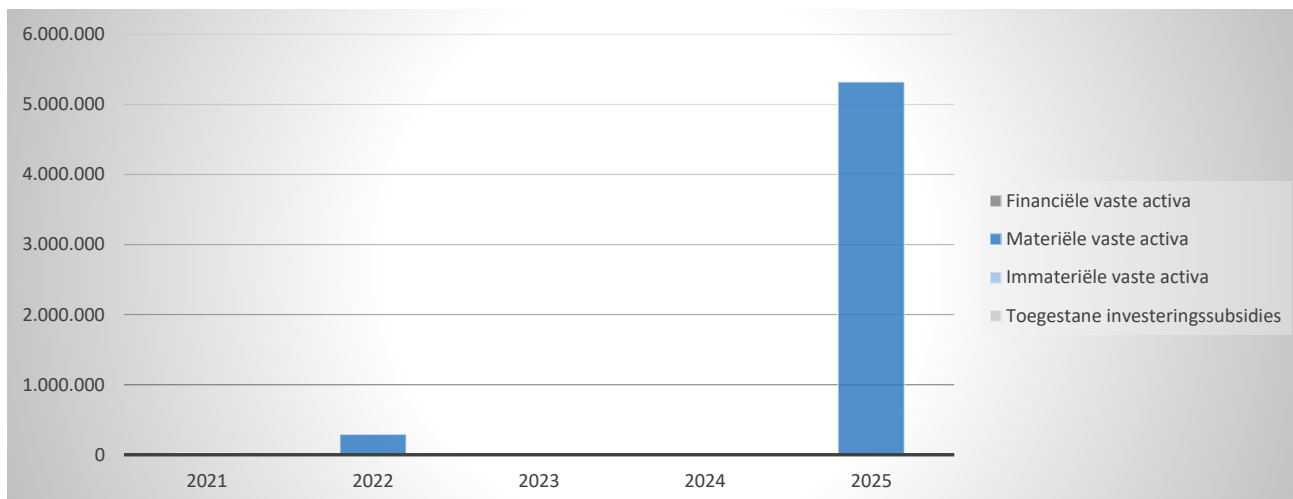
INVESTERINGSUITGAVEN BOEKJAAR 2025 IN EVOLUTIE EN GRAFIEK
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	5.320.277	100%	5.351.314	100%	99%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	5.317.497	100%	5.331.314	100%	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	5.317.497		5.331.314		100%
<i>Terreinen en gebouwen</i>	20.894		35.000		60%
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>	18.789		18.500		102%
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	5.277.814		5.277.814		100%
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa	2.780	0%	20.000	0%	14%
Toegestane investeringssubsidies					



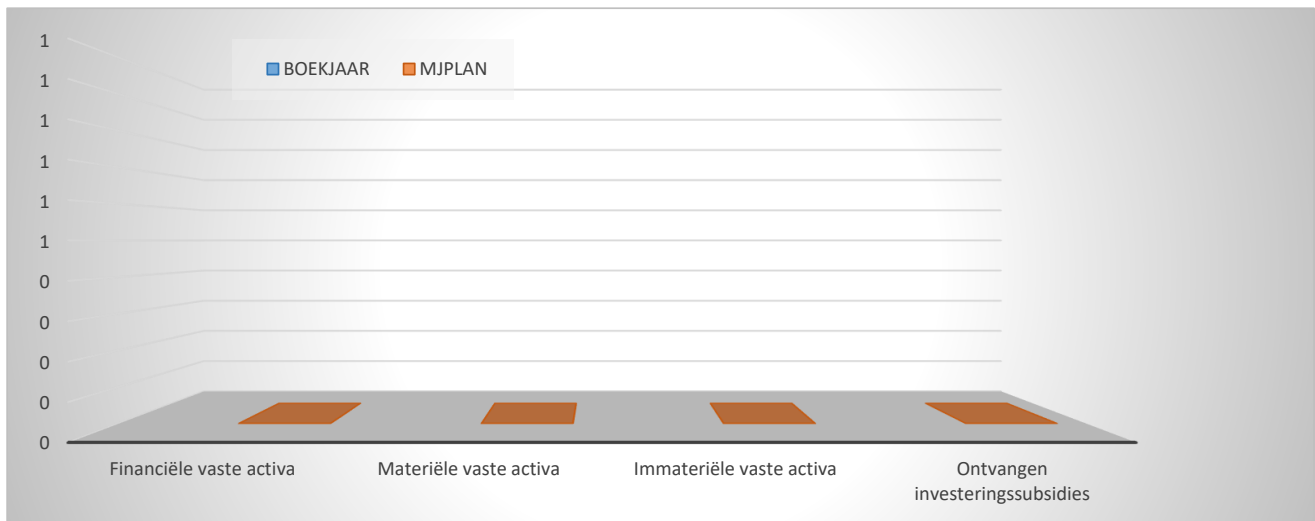
2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsuitgaven	5.320.277	100%	9.523	100%	20.015	100%
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	5.317.497	100%	9.523	100%	17.215	86%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	5.317.497		9.523		17.215	
<i>Terreinen en gebouwen</i>	20.894				7.315	
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>	18.789		9.523		9.900	
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	5.277.814					
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa	2.780	0%			2.800	14%
Toegestane investeringssubsidies						



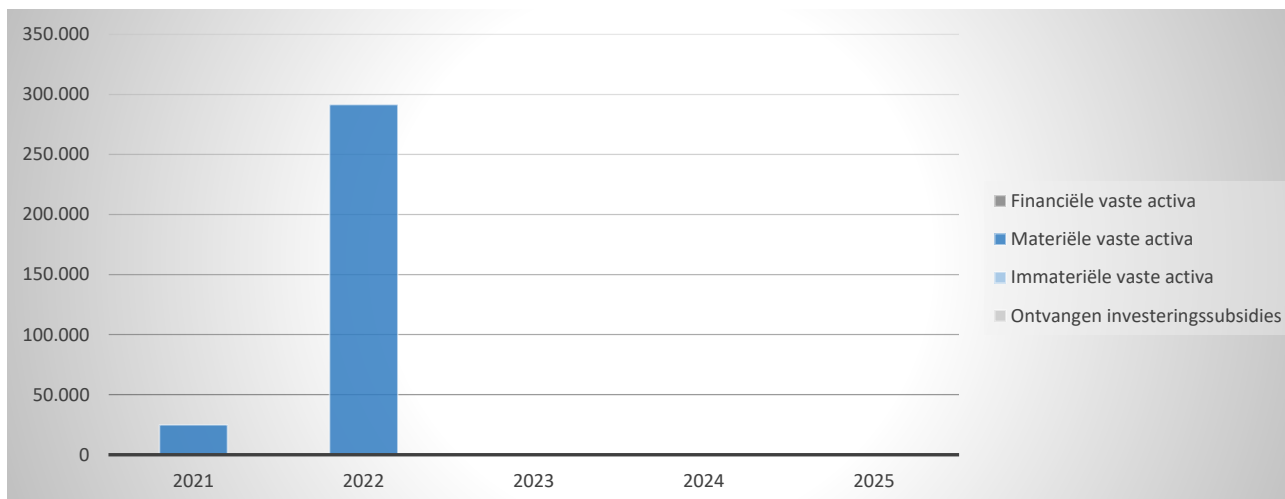
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsontvangsten						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa						
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA						
<i>Terreinen en gebouwen</i>						
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa						
Ontvangen investeringssubsidies						



ACTIVA	2025	2024
I. Vlottende activa	416.774,81	227.042,69
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	132.315,32	84.023,40
B. Vorderingen op korte termijn	272.875,94	129.571,65
1. Vorderingen uit ruiltransacties	195.699,20	31.764,05
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	77.176,74	97.807,60
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.806,26	2.664,36
D. Overlopende rekeningen van het actief	9.777,29	10.783,28
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	6.395.287,38	1.284.085,96
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden		
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	6.390.878,26	1.281.897,45
1. Gemeenschapsgoederen	5.248.767,50	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en overige infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	5.248.767,50	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1.142.110,76	1.281.897,45
a. Terreinen en gebouwen	1.046.565,36	1.177.759,71
b. Installaties, machines en uitrusting	93.566,22	90.729,96
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1.979,18	13.407,78
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Overige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	4.409,12	2.188,51
TOTAAL ACTIVA	6.812.062,19	1.511.128,65

PASSIVA

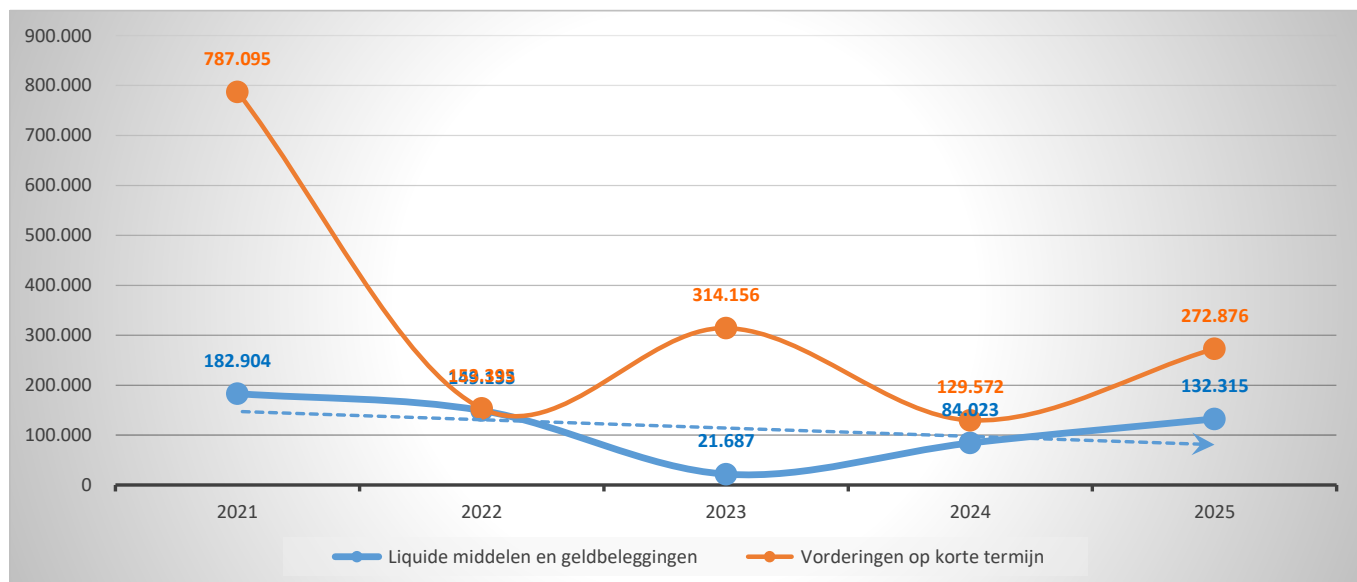
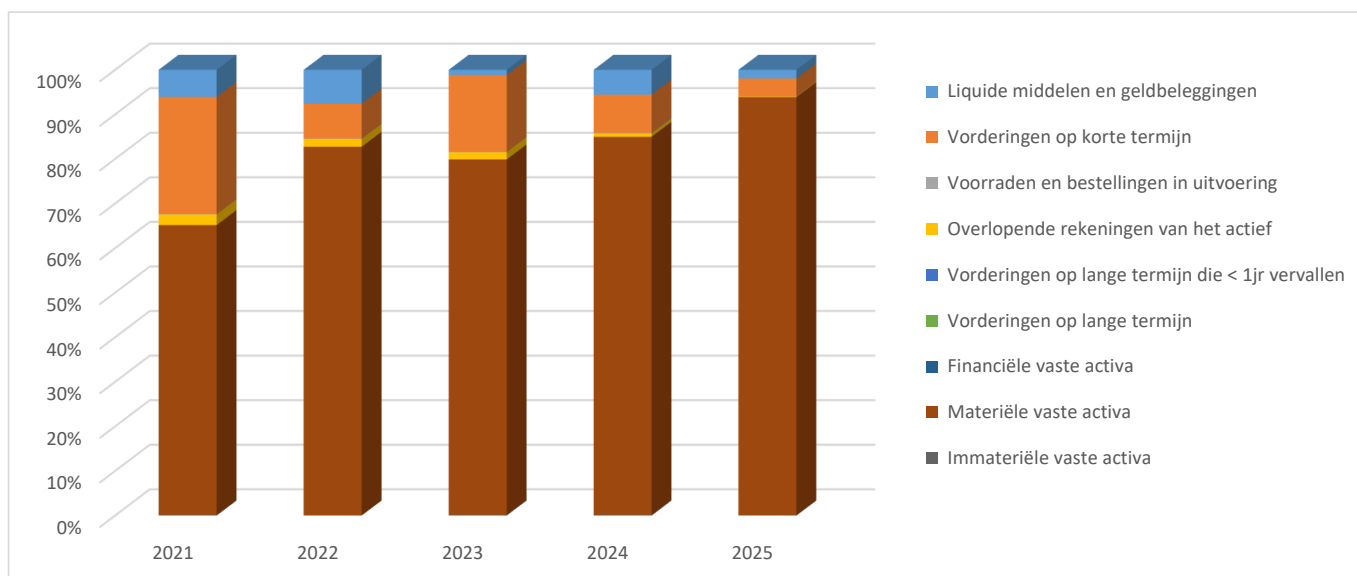
2025

2024

I. Schulden	6.373.719,62	1.126.587,26
A. Schulden op korte termijn	397.028,04	223.534,03
1. Schulden uit ruiltransacties	90.860,57	41.286,75
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	90.860,57	41.286,75
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	6.891,55	444,03
3. Overlopende rekeningen van het passief	109.514,13	38.633,45
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	189.761,79	143.169,80
B. Schulden op lange termijn	5.976.691,58	903.053,23
1. Schulden uit ruiltransacties	5.976.691,58	903.053,23
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	5.974.191,58	900.553,23
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	2.500,00	2.500,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	438.342,57	384.541,39
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	208.150,45	285.520,91
B. Gecumuleerd overschot of tekort	130.192,12	-979,52
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	100.000,00	100.000,00
TOTAAL PASSIVA	6.812.062,19	1.511.128,65

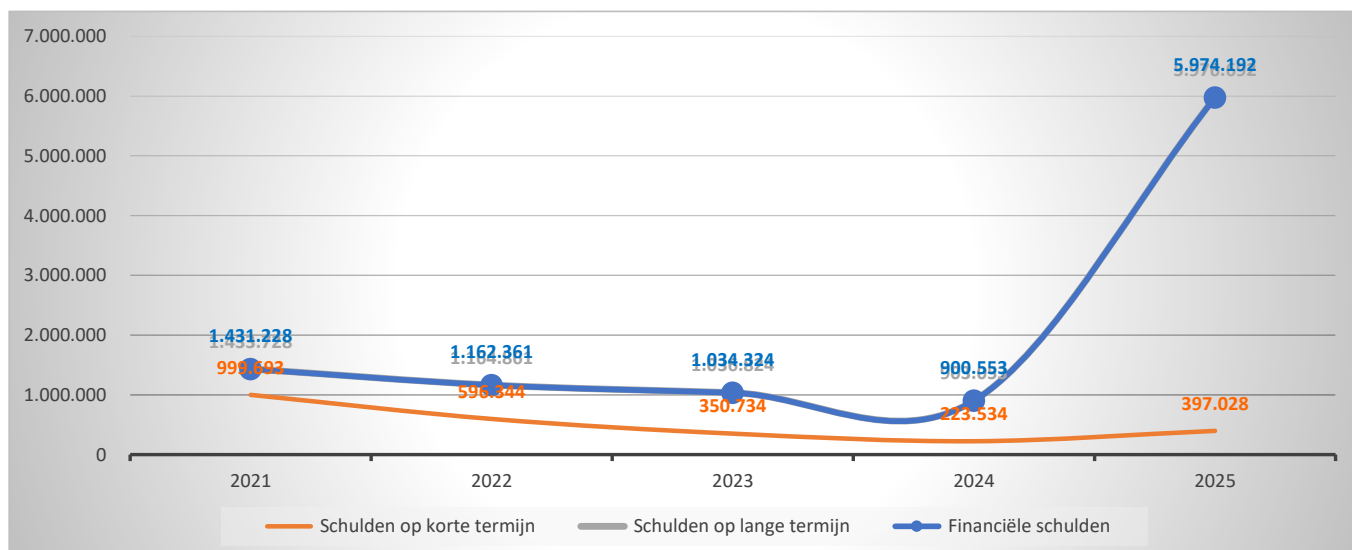
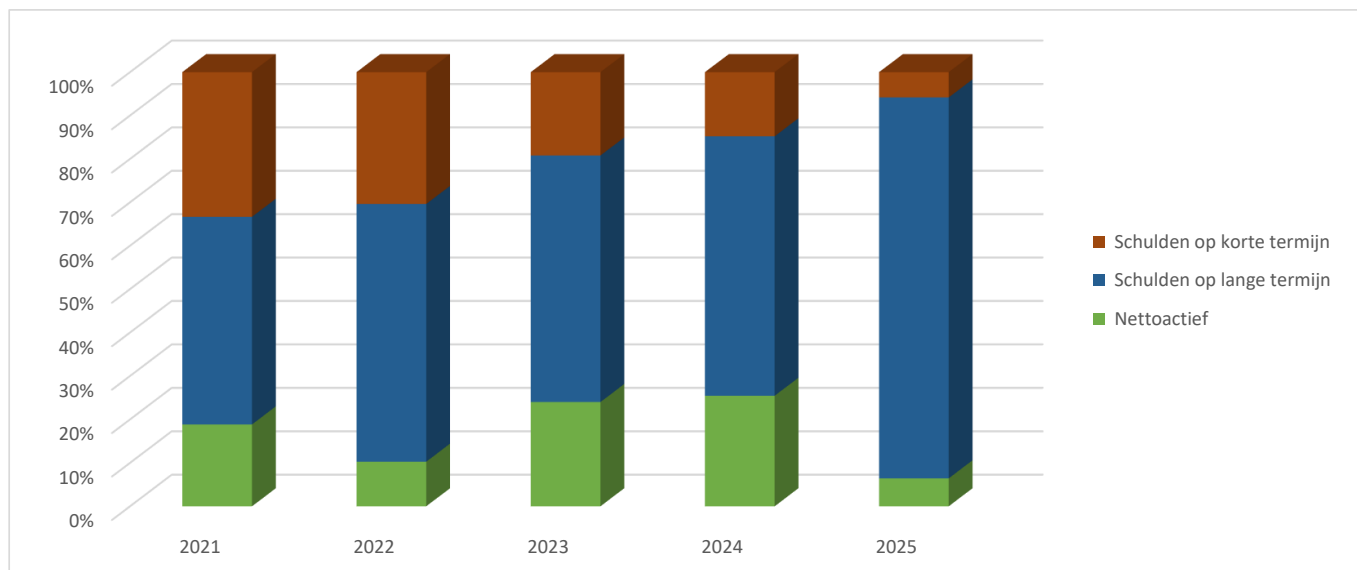
1. Samenstelling van de activa

	2025		2024		2023	
ACTIVA	6.812.062	100%	1.511.129	100%	1.825.757	100%
Vlottende activa	416.775	6%	227.043	15%	367.293	20%
Liquide middelen en geldbeleggingen	132.315	2%	84.023	6%	21.687	1%
Vorderingen op korte termijn	272.876	4%	129.572	9%	314.156	17%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>195.699</i>		<i>31.764</i>		<i>65.379</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>77.177</i>		<i>97.808</i>		<i>248.777</i>	
Vorraden en bestellingen in uitvoering	1.806	0%	2.664	0%	1.524	0%
Overlopende rekeningen van het actief	9.777	0%	10.783	1%	29.926	2%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	6.395.287	94%	1.284.086	85%	1.458.464	80%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	6.390.878	94%	1.281.897	85%	1.455.715	80%
Immateriële vaste activa	4.409	0%	2.189	0%	2.749	0%



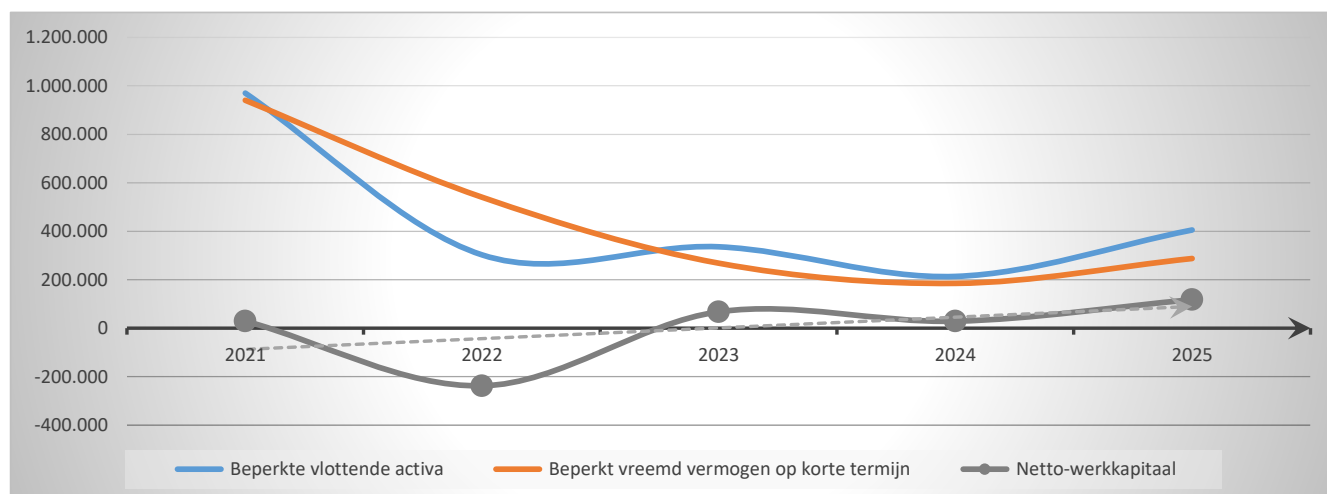
2. Samenstelling van de passiva

	2025		2024		2023	
PASSIVA	6.812.062	100%	1.511.129	100%	1.825.757	100%
Schulden op korte termijn	397.028	6%	223.534	15%	350.734	19%
Schulden uit ruiltransacties	90.861	1%	41.287	3%	120.174	7%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden						
Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	90.861		41.287		120.174	
Schulden uit niet-ruiltransacties	6.892	0%	444	0%	875	0%
Overlopende rekeningen van het passief	109.514	2%	38.633	3%	82.483	5%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	189.762	3%	143.170	9%	147.201	8%
Schulden op lange termijn	5.976.692	88%	903.053	60%	1.036.824	57%
Schulden uit ruiltransacties	5.976.692	88%	903.053	60%	1.036.824	57%
Voorzieningen voor risico's en kosten						
Financiële schulden	5.974.192		900.553		1.034.324	
Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties	2.500		2.500		2.500	
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	438.343	6%	384.541	25%	438.200	24%



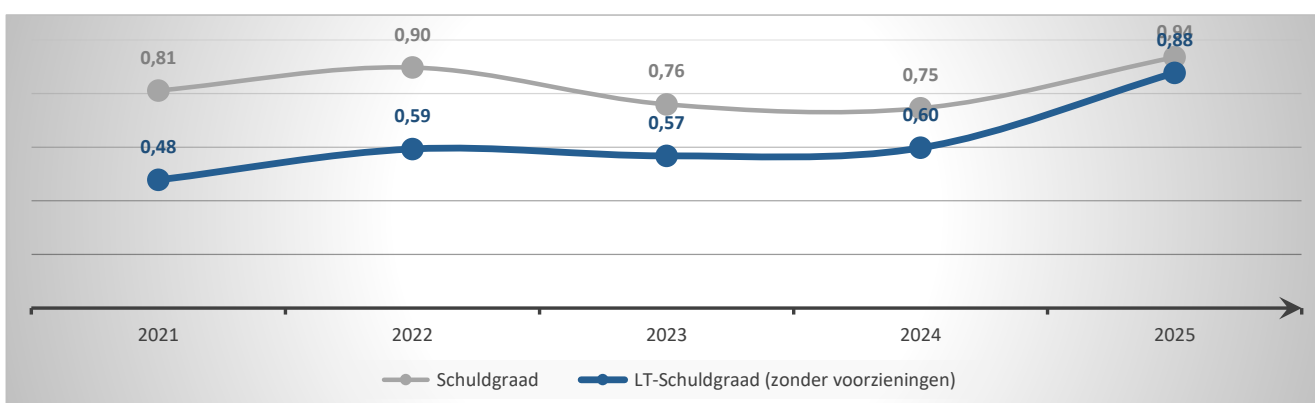
1, Liquiditeit

	2025	2024	2023	2022
Beperkte vlottende activa	405.191	213.595	335.843	302.528
Liquide middelen en geldbeleggingen	132.315	84.023	21.687	149.133
Vorderingen op korte termijn	272.876	129.572	314.156	153.395
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>195.699</i>	<i>31.764</i>	<i>65.379</i>	<i>77.901</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>	<i>77.177</i>	<i>97.808</i>	<i>248.777</i>	<i>75.494</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	287.514	184.901	268.250	540.453
Schulden uit ruiltransacties	90.861	41.287	120.174	123.625
<i>Financiële schulden</i>				
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>90.861</i>	<i>41.287</i>	<i>120.174</i>	<i>123.625</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	6.892	444	875	268.448
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	189.762	143.170	147.201	148.380
Netto-werkkapitaal	117.677	28.694	67.592	-237.925



2, Solvabiliteit

	2025	2024	2023	2022
Vreemdvermogen	6.373.720	1.126.587	1.387.557	1.761.205
Totaal vermogen	6.812.062	1.511.129	1.825.757	1.962.697
Schuldgraad	0,94	0,75	0,76	0,90
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	5.976.692	903.053	1.036.824	1.164.861
Totaal vermogen	6.812.062	1.511.129	1.825.757	1.962.697
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,88	0,60	0,57	0,59



AGB KALMTHOUT

Jaarrekening 2025

NBB



Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2025
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2025

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel

Interne jaarrekening

Balans na winstverdeling

Activa

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Vaste activa	21/28	6.395.287,38	398%	1.284.085,96	1.458.464,36	1.623.957,56	1.954.202,51
Immateriële vaste activa	21	4.409,12	101%	2.188,51	2.749,43	385,46	4.648,93
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	21000000	131.053,33	-	131.053,33	131.053,33	0,00	0,00
Kosten van onderzoek en ontwikkeling - Geboekte afschrijvingen	21000009	-129.424,21	-0%	-128.864,82	-128.303,90	0,00	0,00
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken e.d	21100000	5.400,00	-	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken e.d - Geboekte af...	21100009	-5.400,00	-	-5.400,00	-5.400,00	0,00	0,00
Plannen en studies - Activa in aanbouw	21400007	2.780,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	22/27	6.390.878,26	399%	1.281.897,45	1.455.714,93	1.623.572,10	1.949.553,58
Terreinen en gebouwen	22	1.046.565,36	-11%	1.177.759,71	1.329.786,34	1.473.855,63	1.653.050,55
Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	22100000	2.257.123,06	1%	2.236.229,46	2.236.229,46	0,00	0,00
Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	22100009	-1.210.557,70	-14%	-1.058.469,75	-906.443,12	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	23	93.566,22	3%	90.729,96	96.063,36	100.407,19	85.690,99
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	23500000	175.350,89	12%	156.561,41	147.038,80	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige - Geboekte a...	23500009	-81.784,67	-24%	-65.831,45	-50.975,44	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	24	1.979,18	-85%	13.407,78	29.865,23	49.309,28	50.491,08
Meubilair - bedrijfsmatige MVA	24500000	15.028,38	-	15.028,38	15.028,38	0,00	0,00
Meubilair - bedrijfsmatige MVA - Geboekte afschrijvingen	24500009	-13.049,20	-13%	-11.547,49	-10.041,64	0,00	0,00
Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	24600000	72.982,72	-	72.982,72	72.982,72	0,00	0,00
Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen - Geboekte afschrijvingen	24600009	-72.982,72	-16%	-63.055,83	-48.104,23	0,00	0,00
Leasing en soortgelijke rechten	25	5.248.767,50	100%	0,00	0,00	0,00	160.320,96
Terreinen en gebouwen in leasing e.d.- gg	25000000	5.277.813,79	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreinen en gebouwen in leasing e.d.- gg - Geboekte afschrijvingen	25000009	-29.046,29	-100%	0,00	0,00	0,00	0,00

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Vlottende activa	29/58	416.774,81	84%	227.042,69	367.292,55	338.739,45	1.044.534,15
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	1.806,26	-32%	2.664,36	1.523,81	1.678,23	2.593,99
Vorraden	30/36	1.806,26	-32%	2.664,36	1.523,81	1.678,23	2.593,99
voorraad AGB	34000000	1.806,26	-32%	2.664,36	1.523,81	0,00	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	272.875,94	111%	129.571,65	314.155,95	153.395,44	787.095,39
Handelsvorderingen	40	195.699,20	516%	31.764,05	65.379,18	77.901,39	39.829,55
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	40000000	179.595,62	606%	25.454,05	55.646,29	0,00	0,00
Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	40059999	0,00	-100%	140,00	105,00	0,00	0,00
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	40400000	14.485,51	145%	5.913,80	8.853,66	0,00	0,00
Vooruitbetalingen op ruiltransacties	40600000	69,95	-	69,95	605,20	0,00	0,00
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	40700000	2.610,26	269%	707,76	4.930,45	0,00	0,00
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermi...	40900000	-1.062,14	-104%	-521,51	-4.761,42	0,00	0,00
Overige vorderingen	41	77.176,74	-21%	97.807,60	248.776,77	75.494,05	747.265,84
Terug te vorderen btw	41100000	0,00	-	0,00	21.158,15	0,00	0,00
Andere niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nom...	41610000	52,97	-99%	4.822,16	227.618,62	0,00	0,00
RC AGB -Gemeente	41610100	77.123,77	-17%	92.985,44	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	54/58	132.315,32	57%	84.023,40	21.686,94	149.132,67	182.904,43
KBC zichtrekening	55040100	53.819,38	34%	40.225,99	5.761,83	0,00	0,00
scharnierrek AGB	55040200	11.319,33	372%	2.397,85	1.356,35	0,00	0,00
Belfius zichtrekening BE11 0910 2240 8948	55040300	939,23	-4%	973,69	1.007,41	0,00	0,00
crelan dorps huis NM	55040400	65.847,58	99%	33.170,14	6.323,42	0,00	0,00
Kassen secretaris	57010001	389,80	-95%	7.255,73	7.237,93	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	490/1	9.777,29	-9%	10.783,28	29.925,85	34.533,11	71.940,34
Over te dragen kosten	49000000	9.777,29	-9%	10.783,28	29.925,85	0,00	0,00
Totaal van de activa	20/58	6.812.062,19	351%	1.511.128,65	1.825.756,91	1.962.697,01	2.998.736,66

Passiva

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Eigen vermogen	10/15	386.304,96	23%	313.161,17	356.149,72	108.772,26	451.486,43
Inbreng	10/11	100.000,00	-	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Onbeschikbaar	111	100.000,00	-	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Andere onbeschikbare reserves	11190000	100.000,00	-	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
Reserves	13	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Onbeschikbare reserves	130/1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Statutair onbeschikbare reserves	1311	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Statutair onbeschikbare reserves	13110000	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
Overgedragen winst (verlies)	14 (+)/(-)	120.192,12	1195%	-10.979,52	0,00	-279.386,49	0,00
Gecumuleerd overschot	14000000	131.171,64	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
gecumuleerd tekort	14100000	-10.979,52	-	-10.979,52	0,00	0,00	0,00
Kapitaalsubsidies	15	156.112,84	-27%	214.140,69	246.149,72	278.158,75	341.486,43
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op KT	15000000	450.184,39	-	450.184,39	450.184,39	0,00	0,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met v - in result...	15000009	-294.071,55	-25%	-236.043,70	-204.034,67	0,00	0,00
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	16	52.037,61	-27%	71.380,22	82.049,90	92.719,58	113.828,81
Uitgestelde belastingen	168	52.037,61	-27%	71.380,22	82.049,90	92.719,58	113.828,81
Latente belastingen	16800000	150.061,46	-	150.061,46	150.061,46	0,00	0,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn - verrekening	16800009	-98.023,85	-25%	-78.681,24	-68.011,56	0,00	0,00
Schulden	17/49	6.373.719,62	466%	1.126.587,26	1.387.557,29	1.761.205,17	2.433.421,42
Schulden op meer dan één jaar	17	5.976.691,58	562%	903.053,23	1.036.823,51	1.164.861,16	1.433.728,15
Financiële schulden	170/4	5.974.191,58	563%	900.553,23	1.034.323,51	1.162.361,16	1.431.228,15
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	5.171.191,29	100%	0,00	0,00	0,00	132.408,62
Leasingschulden e.d. in kader van PPS-overeenkomsten	17200000	5.171.191,29	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige leningen	174/0	803.000,29	-11%	900.553,23	1.034.323,51	1.162.361,16	1.298.819,53
Andere leningen van gemeente	17400002	803.000,29	-11%	900.553,23	1.034.323,51	0,00	0,00

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Overige schulden	178/9	2.500,00	-	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Borgtochten ontvangen in contanten lt	17800000	2.500,00	-	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	287.513,91	55%	184.900,58	268.250,41	540.453,12	940.423,17
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	189.761,79	33%	143.169,80	147.201,41	148.380,13	182.450,33
Leasingschulden en soortgelijke schulden aan gemeenten: erfpachtcan...	42200002	53.311,25	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Andere leningen ontvangen van de gemeente - KT	42400002	136.450,54	-5%	143.169,80	147.201,41	0,00	0,00
Handelsschulden	44	76.285,94	85%	41.286,75	43.553,82	123.624,69	712.417,97
Leveranciers	440/4	76.285,94	85%	41.286,75	43.553,82	123.624,69	712.417,97
Leveranciers	44000000	43.568,44	424%	8.311,99	35.768,08	0,00	0,00
Te ontvangen facturen	44400000	31.888,47	77%	18.009,94	7.785,74	0,00	0,00
op te stellen CN's	44410000	829,03	-94%	14.964,82	0,00	0,00	0,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	6.891,55	1452%	444,03	0,00	0,00	0,00
Belastingen	450/3	6.891,55	1452%	444,03	0,00	0,00	0,00
Te betalen btw	45100000	6.891,55	1452%	444,03	0,00	0,00	0,00
Overige schulden	47/48	14.574,63	100%	0,00	77.495,18	268.448,30	45.554,87
Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	47100000	14.574,63	100%	0,00	76.620,56	0,00	0,00
Overige schulden uit niet-ruiltransacties	48910000	0,00	-	0,00	874,62	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	492/3	109.514,13	183%	38.633,45	82.483,37	55.890,89	59.270,10
Toe te rekenen kosten	49200000	2.201,58	-59%	5.428,56	6.200,32	0,00	0,00
Over te dragen opbrengsten	49300000	107.312,55	223%	33.204,89	76.283,05	0,00	0,00
Totaal van de passiva	10/49	6.812.062,19	351%	1.511.128,65	1.825.756,91	1.962.697,01	2.998.736,66

Resultatenrekening

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Brutomarge	9900 (+)/(-)	299.164,76	81%	165.242,88	514.450,46	69.739,80	258.459,16
Bedrijfsopbrengsten	70/74	787.410,93	55%	507.635,41	867.912,75	563.307,39	658.060,41
Omzet	70	786.460,27	56%	504.033,12	867.203,03	561.969,10	561.091,92
			4478				
Verkoop van groene stroom	70000060	4.896,09	%	-111,84	124,05	0,00	0,00
Opbrengsten uit bar/cafetaria	70050020	23.742,54	17%	20.370,06	17.933,16	0,00	0,00
Opbrengsten uit andere verkopen	70099999	379,13	6%	357,44	521,63	0,00	0,00
Toegangsgelden	70100030	83.076,86	-2%	85.197,72	79.772,16	0,00	0,00
Toegangsgelden zonder prijssubsidie	70100031	3.745,54	-27%	5.101,98	4.423,26	0,00	0,00
Doorrekening kosten en tussenkomsten	70402000	6.575,53	-44%	11.673,45	31.683,56	0,00	0,00
Opbrengsten uit verhuur zalen en lokalen	70500010	125.415,87	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Andere huur -en pachtopbrengsten	70599999	47.699,73	9%	43.654,25	42.644,77	0,00	0,00
Opbrengsten uit concessies	70600010	23.934,02	2%	23.503,11	20.857,33	0,00	0,00
Andere opbrengsten uit concessie en verleende rechten	70699999	3.270,43	6%	3.097,81	2.625,71	0,00	0,00
Prijssubsidies	70700000	463.724,53	49%	311.189,14	666.617,40	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	74	950,66	-74%	3.602,29	709,72	1.338,29	96.968,49
Recuperaties van kosten	74500000	0,00	-	0,00	490,00	0,00	0,00
Schadevergoedingen en tussenkomsten verzekering	74500010	0,00	-100%	2.762,94	0,00	0,00	0,00
Terugvordering van procedure- en vervolgingskosten	74500030	15,00	-90%	145,00	135,00	0,00	0,00
Terugvordering 40% kansentarif uitpas	74500060	935,66	35%	694,35	84,72	0,00	0,00
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	488.246,17	43%	342.392,53	353.462,29	493.567,59	399.601,25
Aankopen	600/8	14.315,16	14%	12.549,47	10.164,96	7.823,01	2.127,22
Aankopen van roerende goederen bestemd voor verkoop	60400000	14.315,16	14%	12.549,47	10.164,96	0,00	0,00
Voorraad: afname (toename)	609 (+)/(-)	858,10	175%	-1.140,55	154,42	915,76	407,79
Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen	60940000	858,10	175%	-1.140,55	154,42	0,00	0,00
Diensten en diverse goederen	61	473.072,91	43%	330.983,61	343.142,91	484.828,82	397.066,24

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Periodieke erfpachtvergoedingen	61020010	25.478,57	-43%	44.937,96	25.478,42	0,00	0,00
Onderhoud en herstel van gebouwen	61030999	47.154,16	38%	34.113,89	20.431,68	0,00	0,00
Elektriciteit	61100000	56.165,21	18%	47.578,85	65.462,64	0,00	0,00
Gas	61110000	52.381,18	1%	52.035,39	80.035,54	0,00	0,00
Water	61130000	47.825,80	54%	31.126,92	35.073,18	0,00	0,00
Groene stroom	61130010	15.122,76	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Brand- en diefstalverzekering	61201000	2.129,79	45%	1.472,60	1.269,88	0,00	0,00
Verzekering alle risico's: electronica	61201010	150,98	88%	80,52	161,04	0,00	0,00
Verzekering alle risico's: kunsttentoonstellingen	61201030	216,59	136%	91,85	0,00	0,00	0,00
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	61206000	2.912,50	440%	539,25	539,25	0,00	0,00
			1735				
Andere erelonen en vergoedingen	61319999	112.830,29	%	6.148,65	6.530,80	0,00	0,00
			-100				
Kantoorbenodigdheden	61410010	0,00	%	100,40	0,00	0,00	0,00
Communicatiekosten telefoon en internet	61410040	3.872,72	18%	3.274,85	4.002,14	0,00	0,00
Procedure- en vervolgingskosten	61410050	5,00	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb...)	61410070	206,53	-26%	277,36	263,94	0,00	0,00
Informaticakosten	61429999	15.404,48	-19%	19.111,80	26.737,38	0,00	0,00
Kosten voor onthaal, attenties, recepties en feestelijkheden (extern)	61430010	237,29	512%	38,76	765,23	0,00	0,00
Kantinekosten en kosten interne vergaderingen	61450000	2.972,51	355%	653,92	1.587,42	0,00	0,00
Aankoop klein materieel voor inrichting, uitrusting en exploitatie	61500010	3.740,77	-20%	4.649,89	3.179,11	0,00	0,00
Lidmaatschappen	61500060	367,56	-24%	481,33	125,00	0,00	0,00
Kosten werkkleding	61500110	933,47	59%	587,45	439,31	0,00	0,00
Huur, onderhoud en herstelling technisch materieel	61503000	22.433,49	-3%	23.110,94	18.023,12	0,00	0,00
Overige exploitatiekosten	61599999	60.531,26	-0%	60.571,03	53.037,83	0,00	0,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	209.075,45	14%	183.901,01	185.508,26	175.590,00	227.747,58
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	63010000	559,39	-0%	560,92	436,03	0,00	0,00
Afschrijvingen op materiële vaste activa	63020000	208.516,06	14%	183.340,09	185.072,23	0,00	0,00

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4 (+)/(-)	540,63	113%	-4.239,91	3.638,56	-18.305,99	18.286,37
<i>Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...</i>	63400000	1.062,14	104%	521,51	3.638,56	0,00	0,00
<i>Waardevermindering op operationele vord. op korte termijn - terugnemings (-)</i>	63410000	-521,51	89%	-4.761,42	0,00	0,00	0,00
Andere bedrijfskosten	640/8	20.995,71	3%	20.356,33	11.912,32	21.446,46	19.312,55
<i>Onroerende voorheffing</i>	64000000	10.561,67	3%	10.240,47	6.490,80	0,00	0,00
<i>Saneringsbijdrage Pidpa</i>	64000015	8.369,77	36%	6.148,31	5.421,52	0,00	0,00
<i>Heffing waterverontreiniging (VMM)</i>	64000020	2.064,27	-44%	3.689,26	0,00	0,00	0,00
<i>Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen</i>	64200000	0,00	-100%	278,29	0,00	0,00	0,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0,00	-100%	18.834,24	0,00	196.195,13	0,00
<i>Uitzonderlijke kosten</i>	66400000	0,00	-100%	18.834,24	0,00	0,00	0,00
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)	9901 (+)/(-)	68.552,97	228%	-53.608,79	313.391,32	-305.185,80	-6.887,34
Financiële opbrengsten	75/76B	58.030,16	81%	32.009,03	32.009,06	32.013,75	32.010,87
Recurrente financiële opbrengsten	75	58.030,16	81%	32.009,03	32.009,06	32.013,75	32.010,87
<i>In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen</i>	75300000	58.027,84	81%	32.009,03	32.009,03	0,00	0,00
<i>Andere financiële opbrengsten</i>	75999999	2,32	100%	0,00	0,03	0,00	0,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	58.027,84	81%	32.009,03	32.009,03	32.009,03	32.009,03
<i>In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen</i>	75300000	58.027,84	81%	32.009,03	32.009,03	0,00	0,00
Financiële kosten	65/66B	179,48	263%	49,44	63,01	16.884,12	15.284,74
Recurrente financiële kosten	65	179,48	263%	49,44	63,01	16.884,12	15.284,74
<i>Overige diverse financiële kosten</i>	65999999	179,48	263%	49,44	63,01	0,00	0,00
Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903 (+)/(-)	126.403,65	684%	-21.649,20	345.337,37	-290.056,17	9.838,79
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	19.342,62	81%	10.669,68	10.669,68	10.669,68	10.669,68
<i>Latente belastingen</i>	78000000	19.342,62	81%	10.669,68	10.669,68	0,00	0,00
Winst (verlies) van het boekjaar	9904 (+)/(-)	145.746,27	1427%	-10.979,52	356.007,05	-279.386,49	20.508,47

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905 (+)/(-)	145.746,27	1427 %	-10.979,52	356.007,05	-279.386,49	20.508,47

Resultaatverwerking

	Codes	2025		2024	2023	2022	2021
Te bestemmen winst (verlies)	9906 (+)/(-)	134.766,75	1327 %	-10.979,52	76.620,56	-279.386,49	20.508,47
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905) (+)/(-)	145.746,27	1427 %	-10.979,52	356.007,05	-279.386,49	20.508,47
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P (+)/(-)	-10.979,52	-100 %	0,00	-279.386,49	0,00	0,00
Resultaat vorig boekjaar	69000000	-10.979,52	-100 %	0,00	-279.386,49	0,00	0,00
Over te dragen tekort van het boekjaar	79300000	0,00	-100 %	10.979,52	0,00	0,00	0,00
Over te dragen winst (verlies)	(14) (+)/(-)	120.192,12	1195 %	-10.979,52	0,00	-279.386,49	0,00
Gecumuleerd overschot	14000000	131.171,64	100%	0,00	0,00	0,00	0,00
gecumuleerd tekort	14100000	-10.979,52	-	-10.979,52	0,00	0,00	0,00
Uit te keren winst	694/7	14.574,63	100%	0,00	76.620,56	0,00	20.508,47
Vergoeding van de inbreng	694	14.574,63	100%	0,00	76.620,56	0,00	20.508,47
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	69400000	14.574,63	100%	0,00	76.620,56	0,00	0,00

Externe jaarrekening volgens schema NBB

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Kerkeneind* Nr.: *13* Bus:

Postnummer: *2920* Gemeente: *Kalmthout*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres¹:

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer **0666.563.610**

DATUM **25 / 04 / 2022** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **26 / 05 / 2026**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2025** tot **31 / 12 / 2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2024** tot **31 / 12 / 2024**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ **zijn niet**² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *20* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Lukas Jacobs Den Dijk 39, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Maarten De Bock Ericalaan 45, 2920 Kalmthout, België	Voorzitter van de Raad van Bestuur 20/06/2016 - 31/12/2030
Jef Van den Bergh Frans Greefslaan 1, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Sandra Hoppenbrouwers Kruisbos 25, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 12/01/2025
Silke Lathouwers Heuvel 34, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Jan Oerlemans Holleweg 12, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Hans De Schepper Kinderwelzijnstraat 5, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Clarisse De Rydt Canadezenlaan 20 bus 6, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Wies Peeters Bloemstraat 1, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Didier Van Aert Maalderijstraat 7, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 31/12/2030
Stefanie Van Looveren Antoine De Preterlaan 34, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 20/06/2016 - 12/01/2025
Koen Vanhees Voetbooglaan 15, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 31/12/2030
Monique Aerts Turfvaartlaan 23, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 31/12/2030
Inga Verhaert Kijkuitstraat 39, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 31/12/2030
Cindy De Roeve Zilverenhoeksteenweg 97, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 31/12/2030
Dieter Beyers Jos Tilborghstraat 4, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 12/01/2025
Gilles Delcroix Kinderwelzijnstraat 43, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 12/01/2025
Lies Van den Keybus Bosweg 30, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 12/01/2025

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Anita Van der Poel Verbiststraat 30, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/02/2019 - 12/01/2025
Stephanie Devos Kapellensteenweg 440 bus B, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 27/01/2020 - 29/03/2026
Sigrid Van Heybeeck Groenhof 10, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/01/2021 - 12/01/2025
Lea Van Looveren Den Dijk 28, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 25/10/2021 - 12/01/2025
Karin Dekeulener Den Dijk 18, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 31/01/2022 - 12/01/2025
Johan Cassimon Jubilélaan 18, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 21/02/2022 - 12/01/2025
Jorgo Van Ginneken Canadezenlaan 26, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 23/10/2023 - 31/12/2030
Lies Bernaerts Steenbakkerijstraat 6, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Jan Bosmans Zwanenberg 23, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Michaela Bruyninckx J.Tilborghsstraat 24, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Veerle De Jonge Guido Gezellelaan 2, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Ann Francken Zandstraat 9 bus c, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Kris Francken Kijkuitstraat 75 bus A, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Jeroen Luyckx Rozeneind 13, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Everd Selleslags Albert Peeterslei 15, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Rune Suykerbuyk Kapellensteenweg 38, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Lander Van Gestel Kapelstraat 71, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 13/01/2025 - 31/12/2030
Lennert Kenis Hollekelderstraat 25, 2920 Kalmthout, België	Bestuurder 29/03/2026 - 31/12/2030

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE Finance&Tax BV Nr.: 0451.657.041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	50.631.067	B

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	6.395.287,38	1.284.085,96
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.409,12	2.188,51
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	6.390.878,26	1.281.897,45
Terreinen en gebouwen		22	1.046.565,36	1.177.759,71
Installaties, machines en uitrusting		23	93.566,22	90.729,96
Meubilair en rollend materieel		24	1.979,18	13.407,78
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.248.767,50	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	416.774,81	227.042,69
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	1.806,26	2.664,36
Voorraden		30/36	1.806,26	2.664,36
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	272.875,94	129.571,65
Handelsvorderingen		40	195.699,20	31.764,05
Overige vorderingen		41	77.176,74	97.807,60
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	132.315,32	84.023,40
Overlopende rekeningen		490/1	9.777,29	10.783,28
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.812.062,19	1.511.128,65

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	386.304,96	313.161,17
Inbreng		10/11	100.000,00	100.000,00
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	100.000,00	100.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	10.000,00	10.000,00
Onbeschikbare reserves		130/1	10.000,00	10.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	10.000,00	10.000,00
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	120.192,12	-10.979,52
Kapitaalsubsidies		15	156.112,84	214.140,69
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	52.037,61	71.380,22
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	52.037,61	71.380,22

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	6.373.719,62	1.126.587,26
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	5.976.691,58	903.053,23
Financiële schulden		170/4	5.974.191,58	900.553,23
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	5.171.191,29	.....
Overige leningen		174/0	803.000,29	900.553,23
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	2.500,00	2.500,00
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	287.513,91	184.900,58
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	189.761,79	143.169,80
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	76.285,94	41.286,75
Leveranciers		440/4	76.285,94	41.286,75
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	6.891,55	444,03
Belastingen		450/3	6.891,55	444,03
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	14.574,63	.....
Overlopende rekeningen		492/3	109.514,13	38.633,45
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.812.062,19	1.511.128,65

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	299.164,76	165.242,88
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	209.075,45	183.901,01
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	540,63	-4.239,91
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	20.995,71	20.356,33
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	18.834,24
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	68.552,97	-53.608,79
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	58.030,16	32.009,03
Recurrente financiële opbrengsten		75	58.030,16	32.009,03
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	58.027,84	32.009,03
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	179,48	49,44
Recurrente financiële kosten		65	179,48	49,44
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	126.403,65	-21.649,20
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	19.342,62	10.669,68
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	145.746,27	-10.979,52
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	145.746,27	-10.979,52

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	134.766,75	-10.979,52
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	145.746,27	-10.979,52
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-10.979,52	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	120.192,12	-10.979,52
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	14.574,63	.....
Vergoeding van de inbreng	694	14.574,63	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	184.158,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	2.780,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	186.938,08	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	181.969,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	559,39	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	182.528,96	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	4.409,12	

MATERIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.652.447,11

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169 5.317.496,87

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8189

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199 7.969.943,98

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8219

Verworven van derden

8229

Afgeboekt

8239

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8249

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.370.549,66
-------	------------------	--------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8279 208.516,06

Teruggenomen

8289

Verworven van derden

8299

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8319

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329 1.579.065,72

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(22/27) 6.390.878,26

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	189.761,79
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	729.646,65
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	5.247.044,93
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF
UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten
Niet-recurrente bedrijfskosten
Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
(76A)		
(76B)		
66		18.834,24
(66A)		18.834,24
(66B)		
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

	Codes	Boekjaar
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	.....
Bedrag van de inschrijving	91622	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Codes	Boekjaar
9220	

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Erfpacht zwembad 99 jaar (30/12)
Erfpacht dorps huis nieuwmoe 99 jaar (€ 5.964,73/jaar vanaf 2017)
Erfpacht sportpark Heikant (30/12)
Erfpacht turnhal 99 jaar

Boekjaar
89,00
536.825,72
1.814.695,05
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	.....
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

	Codes	Boekjaar
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....

		Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
.....		
.....		
.....		
.....		

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

		Boekjaar
Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben		
Aard van de transactie		
NIHIL		
.....		
.....		
.....		
Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft		
Aard van de transactie		
NIHIL		
.....		
.....		
.....		
Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap		
Aard van de transactie		
.....		
.....		
.....		
.....		

Nr.	0666.563.610	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

AGB KALMTHOUT WAARDERINGSREGELS NBB

ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.
Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair
- Vruuchtgebruik: 3,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbepaalde gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 3%-10% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66%-15% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 3% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 3% tot 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 10% tot 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% tot 10% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbepaalde gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 2 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 3 jaar : 100 %

Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekt nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Kalmthout 0207.540.012 Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout, België	Aandelen			100

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

SLT-1

FINANCIËLE SCHULDEN	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2025	Voorziene aflossingen 2025 *	Werkelijke aflossingen 2025 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2026
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

VLT-1

Initiële
subsidiebelofte

Reeds geïnd per
31/12/2025

Resterend saldo per
31/12/2025

Voorziene tranche
2025 *

Werkelijke tranche
2025 *

Verschil werkelijk -
voorzien

Tranche verwacht in
2026

[illegible]

2913	Vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Via leningen ten laste van hogere overheden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Andere vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

AGB KALMTHOUT

TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
40000000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	179.595,62	182.205,88	Openstaande klanten per 31/12/2025
				-2.610,26	Dubieuze klanten per 31/12/2025
40400000		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	14.485,51	2.068,85	Doorfacturatie Dynamika elektriciteit 2025
				969,50	VF/AGB/VK2/2026/17 - KSK - - KSK: Variabele concessievergoeding: 1% op omzet cafetaria
				78,62	VF/AGB/VK2/2026/16 - ACK - - ACK: Variabele concessievergoeding: 1% op omzet cafetaria
				80,00	VF/AGB/VK2/2026/18 - vzw Petanqueclub Kalmthout - - PCK: Variabele concessievergoeding: 1% op omzet cafetaria
				1.416,61	VF/AGB/VK2/2026/22 - Dynamika Gym & Dans Kalmthout - - 221,5 m³ waterverbruik Heikantstraat
				76,92	VF/AGB/VK2/2026/21 - vzw Petanqueclub Kalmthout - - 12 m³ waterverbruik Heikantstraat
				4.301,11	VF/AGB/VK2/2026/20 - vzw Koninklijke Kalmthout Sporting Klub - - 671 m³ waterverbruik Heikantstraat
				570,49	VF/AGB/VK2/2026/19 - vzw Atletiekclub Kalmthout - - 89 m³ waterverbruik ACK Heikantstraat
				349,45	VF/AGB/VK2/2026/23 - Gemeente Kalmthout - - elek/gas/water dorps huis Nieuwmoer: doorfacturatie
				23,79	VF/AGB/VK2/2026/26 - Gemeente Kalmthout - - water dorps huis Nieuwmoer: doorfacturatie
				1.448,93	VF/AGB/VK2/2026/1 - Dynamika Gym & Dans Kalmthout - - verkoop van groene stroom Heikantstraat
				169,25	VF/AGB/VK2/2026/2 - OCMW Kalmthout (ocmw) - - consumpties lichtjeswandering (14/12/2025)
				86,60	ru/AGB/VK2/2026/3 - OCMW Essen (ocmw) - - Uitpas Q4 2025 (40% kansentarief) - 745000
				13,40	ru/AGB/VK2/2026/4 - OCMW Wuustwezel (ocmw) - - Uitpas Q4 2025 (40% kansentarief) - 745000
				35,09	ru/AGB/VK2/2026/5 - OCMW Kalmthout (ocmw) - - Uitpas Q4 2025 (40% kansentarief) - 745000
				45,28	ru/AGB/VK2/2026/6 - Gemeente Brecht - - Uitpas Q4 2025 (40% kansentarief) - 745000
				1.108,04	VF/AGB/VK2/2026/7 - Vlaams Energiebedrijf nv - - Verkoop groene stroom Heikantstraat
				284,04	VF/AGB/VK2/2026/9 - Gemeente Kalmthout - - INTERNET wifi cafetaria's atletiek en petanque
				708,54	VF/AGB/VK2/2026/29 - BERC - - electriciteitsverbruik cafetaria zwb - 70699999 - 602
				465,00	VF/AGB/VK2/2026/30 - Fluvius Kempen - - 5 LE recup groenestroom certificaat - 701000
				93,00	VF/AGB/VK2/2026/31 - Fluvius Kempen - - 1 LE recup groenestroom certificaat - 701000
				93,00	VF/AGB/VK2/2026/32 - Fluvius Kempen - - 1 LE recup groenestroom certificaat - 701000
40600000		Vooruitbetalingen op ruiltransacties	69,95	69,95	AF/AGB/AK1/2025/586 - EDPNET Belgium (bv) - - DH: DATAVERBRUIK VDSL PRO: 17/01/2025
40700000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	2.610,26	2.610,26	Dubieuze klanten per 31/12/2025
40900000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermindering	1.062,14	1.062,14	Waardevermindering op dubieuze debiteuren per 31/12/2025
41610100		RC AGB -Gemeente	77.123,77	77.123,77	Rekening Courant Gemeente Kalmthout <> AGB per 31/12/2025
42200002		AGB : aflossing renteloze lening erfpacht turnhal via canon (KT)	53.311,25	53.311,25	LT-KT turnhal 2026
42400002		Andere leningen ontvangen van de gemeente - KT	136.450,54	136.450,54	LT-KT renteloze leningen gemeente
44000000		Leveranciers	43.568,44	43.568,44	Openstaande leveranciers per 31/12/2025
44400000		Te ontvangen facturen	31.888,47	4,66	AF/AGB/AK1/2026/8 - Belfius Bank - - verzendingskosten ru Q4 2025 - 61410070 - 552
				2.949,00	AF/AGB/AK1/2026/10 - Mondea - - inzet crisismanager zwembad: december 2025 - 613
				1.105,00	AF/AGB/AK1/2026/13 - Moore Finance & Tax (bv) - - Evaluatie, PS MJP 2026-2031 - 613
				750,00	AF/AGB/AK1/2026/14 - Moore Finance & Tax (bv) - - Finaliseren evaluatieverslag en analyse

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				107,60	AF/AGB/AK1/2026/15 - Autonomo Provinciebedrijf Provinciaal Instituut voor Hygiëne (au
				3.849,24	AF/AGB/AK1/2026/16 - Aralea - - GROENONDERHOUD SPORTPARK HEIKANT: 01/12/20
				6,48	AF/AGB/AK1/2026/20 - CCV - - DH: CCV MOBILE BANCONTACT: 01/12/2025-31/12/202
				-135,53	AF/AGB/AK1/2026/33 - Vlaams Energiebedrijf nv - - ELEKTRICITEIT ZWEMBAD KAPELLE
				214,21	AF/AGB/AK1/2026/34 - Vlaams Energiebedrijf nv - - Elek Heikantstr 60E: te VEEL zonne
				9,90	AF/AGB/AK1/2026/41 - Vlaams Energiebedrijf nv - - ELEKTRICITEIT ZWEMBAD KAPELLE
				5.023,77	AF/AGB/AK1/2026/42 - Vlaams Energiebedrijf nv - - ELEKTRICITEIT ZWEMBAD KAPELLE
				-56,92	AF/AGB/AK1/2026/43 - Vlaams Energiebedrijf nv - - ELEKTRICITEIT ZWEMBAD KAPELLE
				4,00	AF/AGB/AK1/2026/46 - Belfius Bank - - kosten ru Q4 2025 - 61410070 - 552
				159,07	AF/AGB/AK1/2026/50 - Vintia nv - - ENVISO PAY GANTNER: december 2025 - 61429999
				3.951,98	AF/AGB/AK1/2026/51 - Pidpa (opdraver) - - vullen zwembad, huur aquamobiel en verbr
				87,70	AF/ - Nationale Bank van België nv - - Neerlegging JRK 2025 - 61410070 - 137
				3.570,00	AF/ - Pidpa (opdraver) - - Water zwb 05/12/2025-31/12/2025 - 61130000 - 315
				3.240,00	/ - Moore Finance & Tax (bv) - - Raming afsluiting - -
				7.003,31	Ecopower
				45,00	Kosten Crelan
44410000		op te stellen CN's	829,03	104,73	Gemeente dorpshuis nieuwoer
				0,13	Afronding
				15,73	CN/AGB/VK2/2026/35 - VISfit sports coaching - - privé lesgevers buiten Kalmthout - 703
				29,88	/ - - PS - 70700000 -
				7,86	CN/AGB/VK2/2026/36 - Delva - - privé lesgevers uit Kalmthout - 70300010 - 471
				14,94	/ - - PS - 70700000 -
				7,86	CN/AGB/VK2/2026/37 - Dieter Joosens - - privé lesgevers uit Kalmthout - 70300010 - 71
				14,94	/ - - PS - 70700000 -
				113,21	CN/AGB/VK2/2026/38 - Arvicola zwemclub Kalmthout - - erkende watersportvereniging
				519,75	/ - - PS - 70700000 -
44900000		Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	14.574,63	14.574,63	Dividenduitkering 2025 aan gemeente
47500000		Te betalen btw	6.891,55	6.891,55	BTW-saldo 31/12/2025
49000000		Over te dragen kosten	9.777,29	633,52	Voorraad inkomkaarten naar 2026
				1.669,60	Voorraad producten naar 2026
				1.633,62	Voorraad poetsproducten naar 2026
				0,00	Voorraad brevetten naar 2026
				135,44	AF/AGB/AK1/2025/611 - Boma NV - - oh formule 'Service Base 2' mach.nr: 283245: Per
				41,80	AF/AGB/AK1/2025/563 - TELENET bvba - - INTERNET wifi cafetaria's atletiek en petanq
				38,36	AF/AGB/AK1/2025/525 - EDPNET Belgium (bv) - - DH: DATAVERBRUIK VDSL PRO: 17/1
				5.545,40	AF/AGB/AK1/2025/434 - Vintia nv - - Jaarlijks SW Support Contract + hosting + replace
				79,55	AF/AGB/AK1/2025/306 - Culligan - - Huur leidingwatercooler - 1851P61694 - keuken pe
49200000		Toe te rekenen kosten	2.201,58	668,00	AF/AGB/AK1/2026/30 - IRC DAKTECHNIEK (bv) - - Herstellen roofing dak zwembad - 61
				60,36	AF/AGB/AK1/2026/44 - Pidpa (opdraver) - - WATER DORPSHUIS: 10/10/2025 - 09/01/2
				1.473,22	AF/AGB/AK1/2026/45 - Pidpa (opdraver) - - WATER SP (HEIKANTSTR 60 ALG METER):

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
49300000		Over te dragen opbrengsten	107.312,55	107.312,55	Over te dragen beurtenkaarten + abonnementen (incl prijssubsidies) naar 2026

AGB KALMTHOUT

BTW-OMZETAANSLUITING

BTW-KWARTAALAANGIFTEN - OMZET

Kwartaalaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2025-KW1	11,55	162.736,26		12.947,00					16.888,61	158.806,20
2025-KW2	11,20	131.078,90		138.118,66						269.208,76
2025-KW3	11,56	114.462,25		15.298,19					626,42	129.145,58
2025-KW4	11,57	119.429,77		14.733,99						134.175,33
	45,88	527.707,18	0,00	181.097,84	0,00	0,00	0,00	0,00	17.515,03	691.335,87

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2025	Correctie	31/12/2025
700	Verkopen en dienstprestaties	29.017,76		29.017,76
701	Verkopen en dienstprestaties	86.822,40		86.822,40
702	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	6.575,53		6.575,53
705	Verkopen en dienstprestaties	173.115,60		173.115,60
706	Verkopen en dienstprestaties	27.204,45		27.204,45
707	Verkopen en dienstprestaties	463.724,53		463.724,53
Totaal BTW-omzet		786.460,27	0,00	786.460,27

BTW-OMZETAANSLUITING

ANALYSE VAN HET VERSCHIL

	31/12/2025
Omzet uit BTW-aangiften	691.335,87
Omzet uit boekhouding	786.460,27
Te verantwoorden verschil	-95.124,40

Verantwoording	AR	-95.124,40
Verkopen op 70-rekeningen met BTW nog in jaarperiode (Fbo_0389)_2025 aan te geven in 2026		-183.036,10
Verkopen op niet 70-rek met btw (Fbo_0388)		869,25
Verkopen op 70-rekeningen met BTW op basis van aangifte (Fbo_0387)_2024 aangegeven in 2025		31.886,62
Over te dragen opbrengsten 2024		-33.204,89
Over te dragen opbrengsten 2025		107.312,55
TIO 2024		-5.799,84
Op te stellen CN 2025		-14.964,82
Creditnota: AGB/VK2/2024/86		-335,39
AGB/VK2/2025/122		-3.353,87
TIO 2025		5.502,09
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd

AGB KALMTHOUT
AFSCHRIJVINGSTABEL 2025

(I)MVA	Omschrijving	AR aanschaf	Afschr. Duur	AW	Afschrijving op AW	Af te schrijven	Boekwaarde	Verschil boekwaarde	Nieuwe boekwaarde
414	uren subsidieaanvraag zwembad	21400000	5	€ 2.800,00	€ 611,49	€ 559,39	€ 2.188,51	€ -559,39	€ 1.629,12
421	Samenvoegen details wegens negatieve detaillijnen (conversieproblemen)	22910000	10	€ 79.869,74	€ 71.890,05	€ 7.979,69	€ 7.979,69	€ -7.979,69	€ 0,00
421	Samenvoegen details wegens negatieve detaillijnen (conversieproblemen)	22910000	15	€ 1.946.373,91	€ 908.307,84	€ 129.669,44	€ 1.038.066,07	€ -129.669,44	€ 908.396,63
421	Samenvoegen details wegens negatieve detaillijnen (conversieproblemen)	22910000	15	€ 161.174,67	€ 64.472,14	€ 10.738,19	€ 96.702,53	€ -10.738,19	€ 85.964,34
421	Vernieuwen leidingwerk waterbehandeling renovatie ZWB: DC 5/3/18:42.825€ BTW MDC	22910000	15	€ 25.173,00	€ 7.807,40	€ 1.677,28	€ 17.365,60	€ -1.677,28	€ 15.688,32
421	Geluidsdemper op luchtgroep zwembad	22910000	15	€ 4.722,19	€ 1.448,20	€ 314,64	€ 3.273,99	€ -314,64	€ 2.959,35
421	vloer cafetaria zwembad	22910000	15	€ 2.041,47	€ 418,06	€ 136,00	€ 1.623,41	€ -136,00	€ 1.487,41
421	PU gietvloer cafetaria zwembad	22910000	15	€ 510,37	€ 102,84	€ 34,00	€ 407,53	€ -34,00	€ 373,53
421	kleedkamerwand: vervanging tegelwand met trespa plaat	22910000	15	€ 7.315,00	€ 748,99	€ 487,31	€ 6.566,01	€ -487,31	€ 6.078,70
421	Lucht/lucht warmtepomp cefateria	22910000	15	€ 7.011,20	€ 0,00	€ 159,96	€ 7.011,20	€ -159,96	€ 6.851,24
421	Lucht/lucht warmtepomp inkomhal - bureau - onthaal	22910000	15	€ 13.882,40	€ 0,00	€ 316,72	€ 13.882,40	€ -316,72	€ 13.565,68
422	uitrusting zwembad	23500000	10	€ 1.778,00	€ 1.422,68	€ 177,66	€ 355,32	€ -177,66	€ 177,66
422	I-mob 23500000/074001 AGB(0740000149	23500000	10	€ 2.500,00	€ 1.500,23	€ 249,77	€ 999,77	€ -249,77	€ 750,00
422	Airscan Trichloramine zwembad 23500000/074001 AGB(0740000180	23500000	10	€ 3.200,00	€ 1.920,29	€ 319,71	€ 1.279,71	€ -319,71	€ 960,00
422	Bodemstofzuiger zwembad 23500000/074001 AGB(0740000179	23500000	10	€ 6.971,00	€ 4.183,23	€ 696,47	€ 2.787,77	€ -696,47	€ 2.091,30

(I)MVA	Omschrijving	AR aanschaf	Afschr. Duur	AW	Afschrijving op AW	Af te schrijven	Boekwaarde	Verschil boekwaarde	Nieuwe boekwaarde
422	inrichting materiaalhouk zwembad23500000/074001 AGB(0740000277	23500000	10	€ 12.201,00	€ 7.321,72	€ 1.218,99	€ 4.879,28	€ -1.218,99	€ 3.660,29
422	Hydro antraciet voor zwembad 0,6m ³ per filter	23500000	10	€ 3.900,00	€ 1.814,38	€ 389,79	€ 2.085,62	€ -389,79	€ 1.695,83
422	Debietmeter voor DN150 zwembad	23500000	10	€ 2.815,00	€ 1.309,62	€ 281,34	€ 1.505,38	€ -281,34	€ 1.224,04
422	tillift zwembad (W4U)	23500000	10	€ 9.500,00	€ 4.208,93	€ 949,48	€ 5.291,07	€ -949,48	€ 4.341,59
422	Upgrade stuurpaneel zwembad	23500000	10	€ 2.299,00	€ 946,16	€ 229,78	€ 1.352,84	€ -229,78	€ 1.123,06
422	Vervangen circulatiepomp zwembad	23500000	10	€ 4.388,00	€ 1.398,58	€ 438,56	€ 2.989,42	€ -438,56	€ 2.550,86
422	Vernieuwen collector en leidingwerk,plaatsen UV-filter (DC 16/05/22: 49.299,54€)	23500000	10	€ 14.789,86	€ 3.627,62	€ 1.477,77	€ 11.162,24	€ -1.477,77	€ 9.684,47
422	Vernieuwen collector en leidingwerk,plaatsen UV-filter (DC 16/05/22: 49.299,54€)	23500000	10	€ 24.649,77	€ 5.647,92	€ 2.462,95	€ 19.001,85	€ -2.462,95	€ 16.538,90
422	Vernieuwen collector en leidingwerk,plaatsen UV-filter (DC 16/05/22: 49.299,54€)	23500000	10	€ 9.859,91	€ 2.248,37	€ 985,18	€ 7.611,54	€ -985,18	€ 6.626,36
422	reddersstoel	23500000	10	€ 1.266,28	€ 26,35	€ 126,56	€ 1.239,93	€ -126,56	€ 1.113,37
422	Schrob/zuigmachine I-Mop XL PRO	23500000	10	€ 4.168,63	€ 50,22	€ 416,64	€ 4.118,41	€ -416,64	€ 3.701,77
422	Nieuwe zuerpomp, chloorpomp en afsluiters	23500000	10	€ 2.746,42	€ 10,53	€ 274,49	€ 2.735,89	€ -274,49	€ 2.461,40
422	circulatiepomp glijbaan	23500000	10	€ 3.606,62	€ 0,00	€ 178,75	€ 3.606,62	€ -178,75	€ 3.427,87
422	doseerpomp chloortank en ontluchter	23500000	10	€ 1.299,99	€ 0,00	€ 27,41	€ 1.299,99	€ -27,41	€ 1.272,58

(I)MVA	Omschrijving	AR aanschaf	Afschr. Duur	AW	Afschrijving op AW	Af te schrijven	Boekwaarde	Verschil boekwaarde	Nieuwe boekwaarde
422	vervanging 2 primaire circulatiepompen	23500000	10	€ 9.926,75	€ 0,00	€ 73,39	€ 9.926,75	€ -73,39	€ 9.853,36
422	Vervangen softstarter primaire pomp	23500000	10	€ 747,84	€ 0,00	€ 5,53	€ 747,84	€ -5,53	€ 742,31
422	vervanging primaire terugslagkleppen	23500000	10	€ 3.208,28	€ 0,00	€ 23,72	€ 3.208,28	€ -23,72	€ 3.184,56
424	Plaatsing nieuwe schouwen voetbalkantine Sportpark	22910000	15	€ 5.949,11	€ 1.423,49	€ 396,32	€ 4.525,62	€ -396,32	€ 4.129,30
426	Samenvoegen details wegens negatieve detaillijnen (conversieproblemen)	22910000	15	€ 3.100,00	€ 1.850,74	€ 178,40	€ 1.249,26	€ -178,40	€ 1.070,86
427	meubilair dorpshuis Nieuwmoer	24500000	10	€ 5.337,00	€ 4.270,43	€ 533,29	€ 1.066,57	€ -533,29	€ 533,28
427	meubilair dorpshuis Nieuwmoer	24500000	10	€ 4.140,00	€ 3.312,65	€ 413,68	€ 827,35	€ -413,68	€ 413,67
427	meubilair dorpshuis Nieuwmoer	24500000	10	€ 773,39	€ 618,84	€ 77,28	€ 154,55	€ -77,28	€ 77,27
427	bijkomende kast voor muziekins24500000/070500 AGB(0705)00173	24500000	10	€ 243,39	€ 170,42	€ 24,32	€ 72,97	€ -24,32	€ 48,65
427	Meubelen en sanitair dorpshuis24500000/070500 AGB(0705)00172	24500000	10	€ 1.717,71	€ 1.202,75	€ 171,65	€ 514,96	€ -171,65	€ 343,31
427	kasten, nieuwe spoeltafel + le24500000/070500 AGB(0705)00172	24500000	10	€ 1.717,71	€ 1.202,75	€ 171,65	€ 514,96	€ -171,65	€ 343,31
428	uitrusting dorpshuis NM	23500000	10	€ 4.447,77	€ 3.558,92	€ 444,43	€ 888,85	€ -444,43	€ 444,42
428	Gordijnen voor dorpshuis NM 23500000/070500 AGB(0705)00020	23500000	10	€ 2.375,55	€ 1.663,37	€ 237,39	€ 712,18	€ -237,39	€ 474,79
428	geluidsinstallatie Dorpshuis 23500000/070500 AGB(0705)00064	23500000	10	€ 2.516,00	€ 1.761,72	€ 251,43	€ 754,28	€ -251,43	€ 502,85

[illegible]

AGB KALMTHOUT

VERREKENINGSTABEL 2025

		AR	AR omschrijving	Verrekeningsduur	Aanschafjaar	Aanschaffingswaai	Verrekend	verrekening 2025	Boekwaarde
439 renovatie zwembad 10j (2016)		15000000	Investeringsubsidie	10	2016	79.869,74	79.869,74	7.986,98	0,00
440 renovatie zwembad 15j (2017 en 2018)									
		15000000	Investeringsubsidie	15	2018	520.376,11	312.225,66	34.691,74	208.150,45
								34.691,74	
								69.383,48	
								77.370,46	

De investeringssubsidie 440 werd in 2025 tweemaal verrekend. Verrekeningen en afschrijvingen moeten synchroon lopen.

In 2017 werd de betreffende renovatie reeds afgeschreven, doch de subsidie werd nog niet verrekend, vandaar de rechtzetting in 2025.